土地

南区御幸笛田６丁目土地

面積	762.18 ㎡	230.55 坪

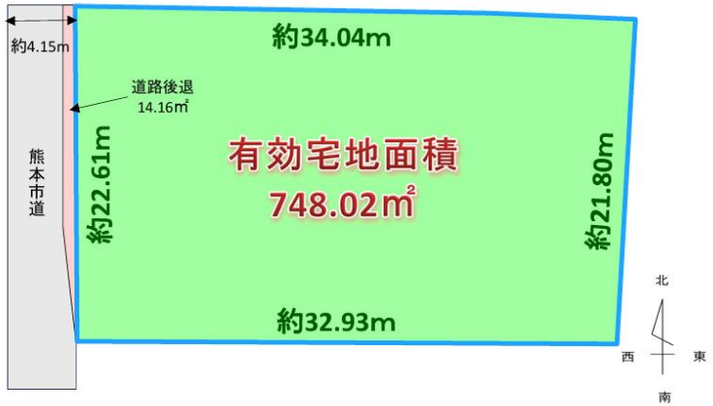
価格	5,040万円	3.3㎡単価 約 21.87 万

周辺環境	株式会社ﾄﾞﾗｯｸﾞﾐｭｷ 148m / 笛田中央公園 222m / マックスバリュ御幸笛田店 269m / 博光会御幸病院 304m / 御幸郵便局 439m / ファミリーマート 熊本御幸笛田店 572m / 熊本市立御幸小学校 667m / 熊本信用金庫御幸田迎支店 709m / ドラッグストア コスモス 御幸笛田店 963m / 熊本市立託麻中学校 1,963m
交通	バス停 P2-2/P2-3/P2-4/P2-5：BT-御幸木部町「笛田神社前」 徒歩 2分 豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 40分



所在地	熊本市南区御幸笛田６丁目1-20			土地区画整理事業	－
敷地面積	762.18 ㎡ （ 230.6 坪）			開発許可番号	－
私道負担面積	㎡ × ／			その他法令上の制限	景観法 航空法 農地法
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり
用途地域2	－			上水	公営
建ぺい率	－%	容積率	－%	ガス	－
接面道路	公道	道路幅員	4.15m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要農転 ■本件不動産は現状有姿の公簿売買です ■有効宅地面積は、確定測量後の実測面積762.18㎡より道路後退部分14.16㎡を差し引いた面積となります
高度地区	－				
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

計画道路	無		
建築条件	無		
引渡条件	更地渡し		
引渡時期	相談		
下水	公共下水		



※現況優先となります。

【南区御幸笛田六丁目　土地】

【南区御幸笛田6丁目・売地】価格5,040万円、敷地面積762.18㎡のゆとりある土地です。市街化区域・第一種中高層住居専用地域に位置し、建ぺい率60%・容積率150%。西側公道約4.15mに接道しています。現況は古屋がありますが、更地渡しにつき、建築プランを検討しやすい物件です。最寄りのバス停まで徒歩約2分、ドラッグストア・スーパー・病院も徒歩圏内。笛田中央公園近くの落ち着いた住環境も魅力です。御幸小学校・託麻中学校エリア。ぜひ現地をご覧ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000033308
取引態様	専任媒介
担当	中尾　礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年10月23日