

# マンション

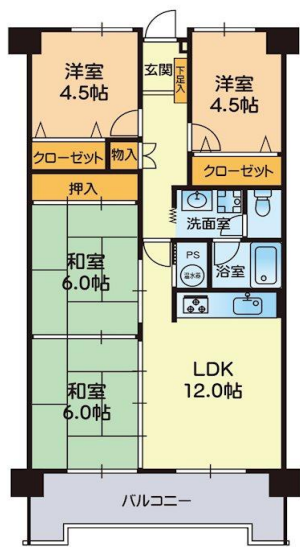
☆閑静な住宅街に位置する分譲マンション☆

敷地内平置き駐車場1台確保^^ 益城インターへ行きやすいため、利便性も◎ お子様には嬉しい遊具付きの公園が敷地内にごございます。前面道路の歩道も整備されており、小中学校への通学も安心♪ 【広崎ゴルフ練習場も徒歩圏内、ゴルフ好きの方にも必見です◎】

ファミリーマート 熊本小峯4丁目店 160m / セブンイレブン 熊本小峯2丁目店 389m / スーパーキッド 小峯店 623m / 肥後銀行小峯支店 973m / 熊本小峯郵便局 973m / ゆめマート 新外 1,006m / 熊本市立山ノ内小学校 1,120m / ディスカウントドラッグ コスギ 戸島西店 1,238m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 2,872m

間取 **4LDK** 価格 **990万円**

交通 **バス停 健軍長嶺線「小峯東」 徒歩 4分**  
 バス停 小峯京塚線「東稜高校前」 徒歩 5分  
 豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 55分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、リビングの隣和室、ワイドバルコニー、続き和室、眺望良好、通風良好  
 南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場  
 整備された歩道、ゴルフ場が近い、眺望がいい、近隣住宅街、近隣学生街、ロードサイド  
 3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、オール電化、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有  
 バス・トイレ別、バス有、押入、温水器、室内洗濯機置場、収納4ヶ所以上、収納有、洗面所独立、洗面台、脱衣所、電気給湯  
 エレベーター、集会所、敷地内ゴミ置き場、敷地内遊び場、風除室、来客用

物件名	サンアメニティ5番館 307号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	6,600円/月額
所在地	熊本県熊本市東区小峯4丁目4-78	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	1994年3月	修繕積立金	7,600円/月額
所在階	3階	分譲会社	株式会社サンエー建設	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	76.41㎡	施工会社	株式会社佐藤組	現況	空	月次合計	14,200円
バルコニー	10.36㎡	管理会社	(株)合人社計画研究所	給湯	3点給湯、温水器、電気給湯	借地料	
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	借地期間	
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 4,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031356
取引態様	専任媒介
担当	宮本 航