

マンション

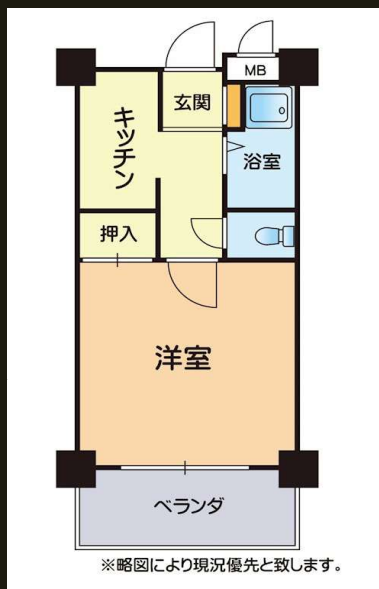
- ・産業道路沿いの大江エリアにIDKマンションが登場♪
- ・周辺環境としてスーパー、コンビニ等あり、利便性◎
- ・南東向きで日当たり良好です◎
- ・1R、1Kでは少し狭いという方にオススメです(^ ^)

熊本中央警察署 新屋敷交番 111m / 熊本市立白川中学校 152m / 医療法人津田歯科 195m / ロソン 大江三丁目店 377m / セブンイレブン 熊本新屋敷3丁目店 391m / ゆめタウン大江 517m / 熊本市立白川小学校 545m / 熊本新屋敷郵便局 655m / 1st 熊本中央店 741m / 私立熊本学園大学 981m

間取
IDK

価格
250万円

交通
バス停 西16「消防局防災センター前」 徒歩 1分
熊本市電B系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 7分
熊本市電A系統 「交通局前（熊本）」駅 徒歩 10分



★設備★
2F以上、角住戸、前面棟無、全室南向き、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣繁華街
2ロコンロ、3点給湯、BS、CATV、CLタンス、L字型キッチン、インターホン、エアコン、ガスコンロ、ガス給湯、キッチンに窓、グリル、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、フローリング張替、押入、温水洗浄便座、火災報知機、給湯、室内洗濯機置場、照明付き、洗濯機置場、洗面化粧台、全居室フローリング、全室照明付き、電話回線、浴室に窓、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、都市近郊

物件名	藤友第一ビル 201号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/7階建	管理費	10,700円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区大江4丁目10-1	用途地域	近隣商業地域	築年月	1979年6月	修繕積立金	10,000円/月額
所在階	2階	分譲会社	安藤 幸男	引渡時期	期日指定 2025年11月下旬	その他費用	円/月額
専有面積	27.26㎡	施工会社	共立建設KK	現況	居住中（11月末退去予定）	月次合計	20,700円
バルコニー	3.8㎡	管理会社	日本管財住宅管理株式会社	給湯	ガス給湯、3点給湯、給湯	学校区	白川小・白川中
間取詳細	IDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット	不可
向き	南東	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032123
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰