

中古戸建

東区下江津2丁目戸建

間取り

4LDK

価格

2,780万円

周辺環境

たかはし歯科クリニック 71m / 熊本下江津簡易郵便局 295m / 中央仁クリニック 405m / マルショク 江津店 452m / ローソン 熊本セイトン店 484m / JA熊本市画図支店 503m / 熊本市立画図小学校 503m / 庄口公園 1.421m / 熊本市立湖東中学校 1.957m

交通

熊本市電A系統 「八丁馬場」駅 徒歩 25分



所在地	熊本市東区下江津2丁目393-5	上水	公営
敷地面積	203.66㎡ (61.60坪)	下水	公共下水
延床面積	109.80㎡	ガス	都市ガス
間取詳細		駐車場	有(敷地内)
		接面道路	公道 道路幅員 約5.08m
向き	南	私道負担面積	㎡ × /
構造	軽量鉄骨造/2階建	用途地域	第一種低層住居専用地域
築年月	1989年5月	建ぺい率	40%
現況	空	容積率	80%
引渡時期	即時	設備	
権利	所有権		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

【熊本市東区下江津2丁目】セキスイハウス施工の上質な住まい！
 人気の東区下江津エリアに佇む、安心の軽量鉄骨造・オール電化の4LDK住宅。南面道路に面し、陽当たり・通風ともに良好で、快適な住環境が広がります。平成26年にリノベーション済みで、床暖房等の設備を新たに設け、室内も美しく快適にお住まいいただけます。周辺には商業施設や公園、教育機関が揃い、生活の利便性も良好！上質な住まいで新しい暮らしを始めませんか？ぜひ一度、ご内覧ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000030885
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年1月6日

(座標値種別：測量成果)

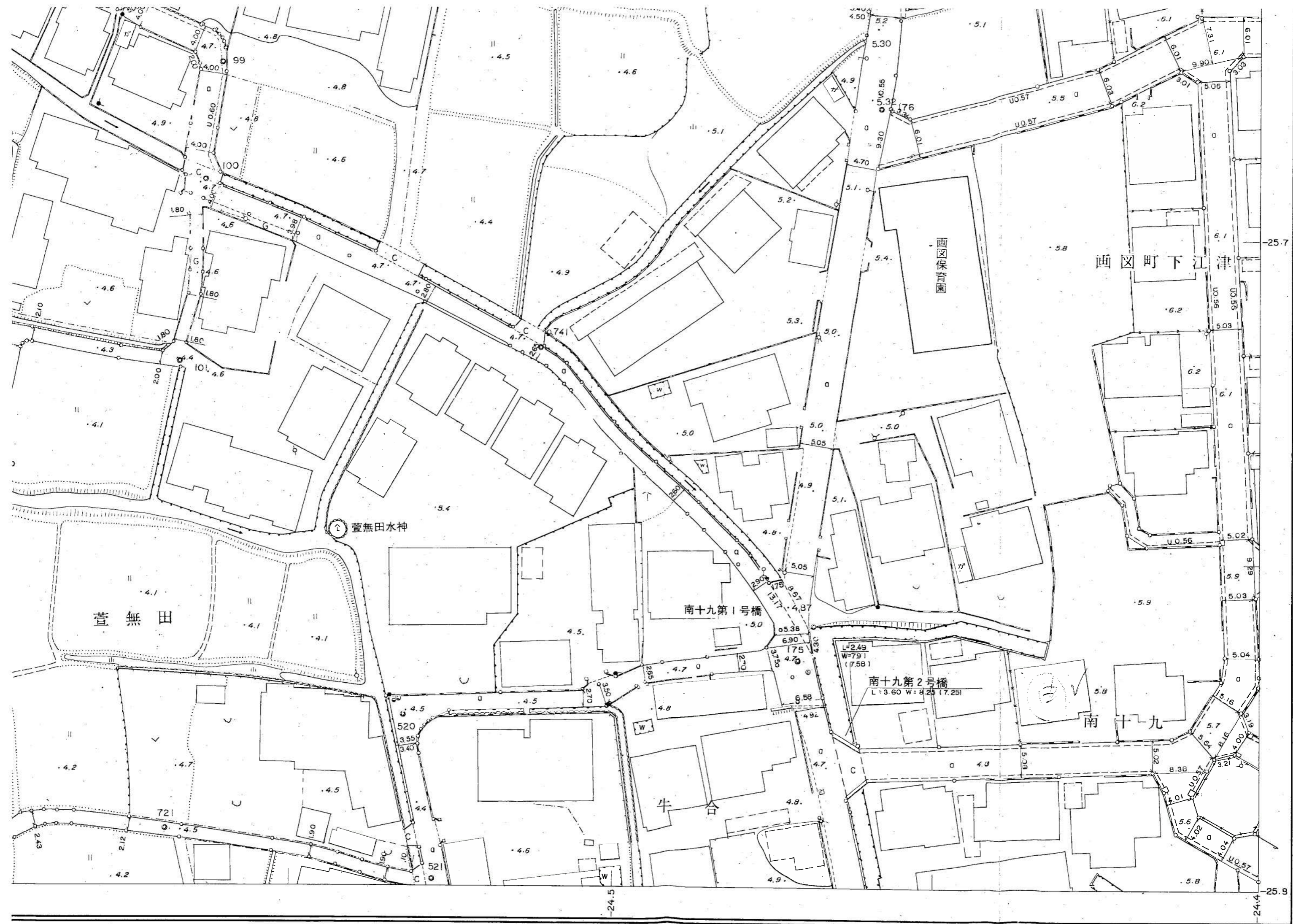
-24619.388



(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
下江津2丁目

請求部	所在	熊本市東区下江津二丁目				地番	393番5			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和2年1月15日			備付年月日(原図)	令和2年3月5日			補記事項		



萱無田

萱無田水神

南十九第1号橋

南十九第2号橋
L=3.60 W=8.25 (7.25)

画図保育園

画図町下江津

南十九

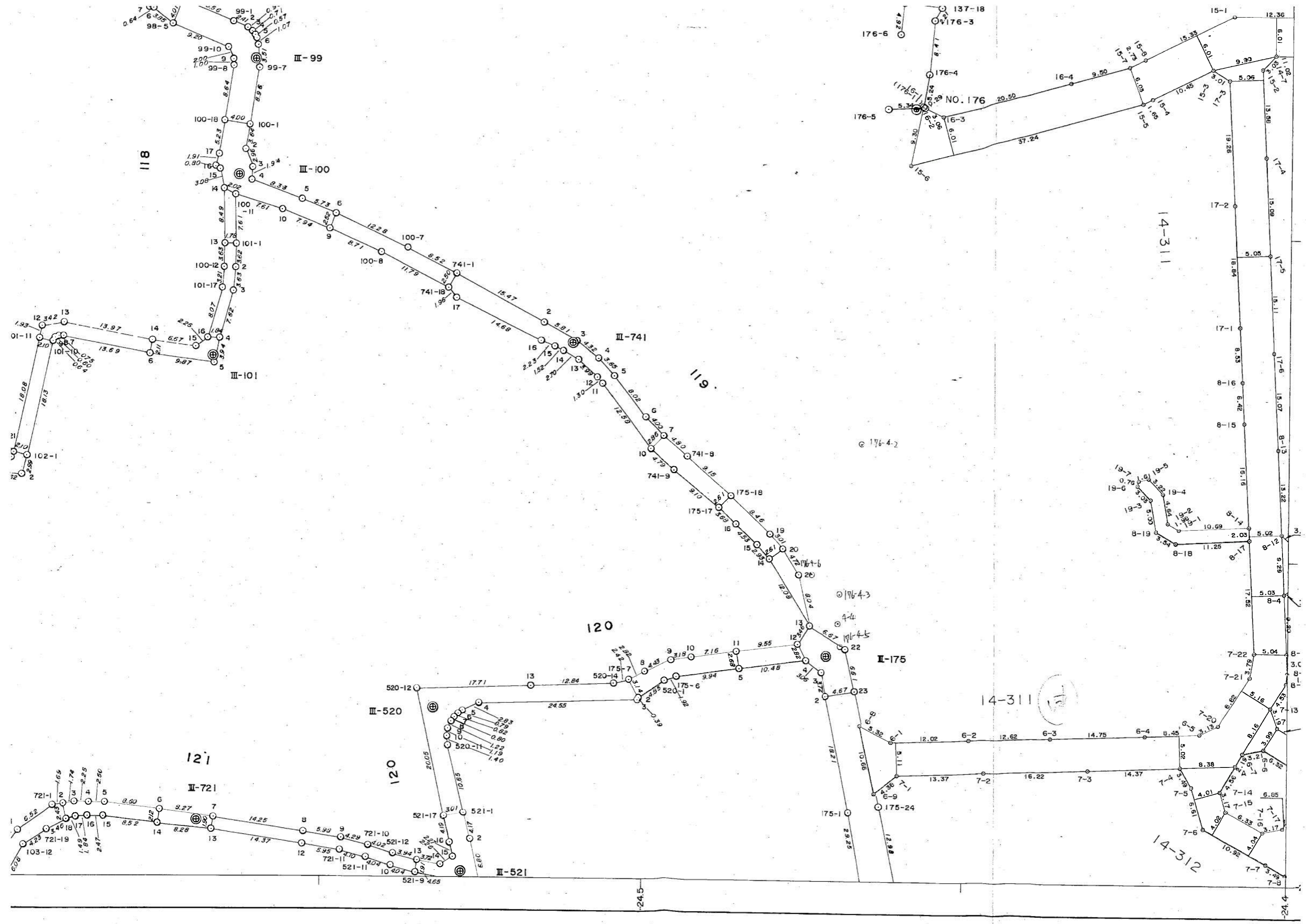
牛合

24.5

24.4

25.7

25.9



118

III-99

III-100

III-741

III-101

119

120

II-175

121

III-721

III-520

120

III-521

NO. 176

14-311

14-312

24.5

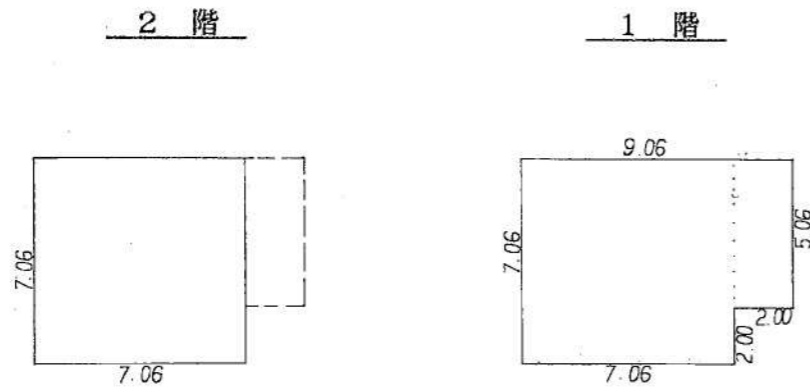
24.4

各階平面図 511942

昭和元年 5月15日登記
建物図面

家屋番号	393番5
建物の所在	熊本市画図町大字下江津字南十九393番地5

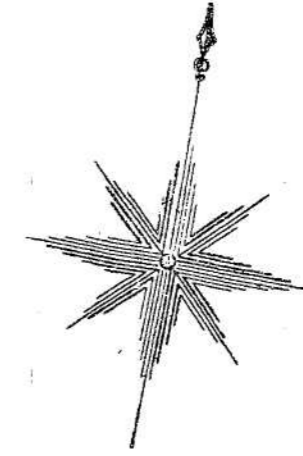
下江津二丁目



求積

$7.06 \times 7.06 = 49.8436$ $7.06 \times 7.06 = 49.8436$
 $5.06 \times 2.00 = 10.1200$
 59.9636

床面積 49.84㎡ 床面積 59.96㎡



作製者	熊本市新屋敷3丁目16番9-202号	縮尺	1/250	申請人	中山 隆	縮尺	1/500
	土地家屋調査士 高野 覚 (昭和元年5月15日作製)						

61.6-2,000

(1) 平成24年5月22日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。