

土地

北区高平3丁目

面積
259.27 m² 78.42 坪

価格
1,750万円

3.3m²単価
約 22.31 万

周辺環境

ゆめマート清水 268m / ドラッグセガミ 清水バイパス店 278m / ダイレックス 高平店 446m
熊本中央警察署 清水交番 442m / 城北胃腸科内科クリニック 570m /
セブンイレブン熊本高平店 600m / 清水総合出張所 966m / 熊本高郵便局 1,061m
熊本市立高平台小学校 413m / 熊本市立京陵中学校 2,991m

交通

熊本電鉄菊池線「龜井」駅 徒歩 10分
「高平南公園」バス停 徒歩3分



所在地	熊本市北区高平3丁目6-31 地番:1057番20			土地区画整理事業	計画道路	無		
敷地面積	259.27 m ² (78.42坪)			開発許可番号	建築条件	無		
私道負担面積	無			権利	所有権			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			地目	宅地	現況 古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件 更地渡し		
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水		
建ぺい率	東側公道	容積率	約6.0m	ガス				
接面道路	南側公道	道路幅員	約6.1m					
高度地区				備考				
防火地域								
都市計画	市街化区域							

★おすすめポイント★

家族みんながゆったり過ごせる理想の住環境が整った住宅地。

周辺には生活に欠かせない施設が充実。

バス停やアクセス道路にも近く、通勤・通学にも便利で子育て世代やシニア世代にピッタリです。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000031651
取引態様	専任媒介
担当	牛島 良太

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年6月26日

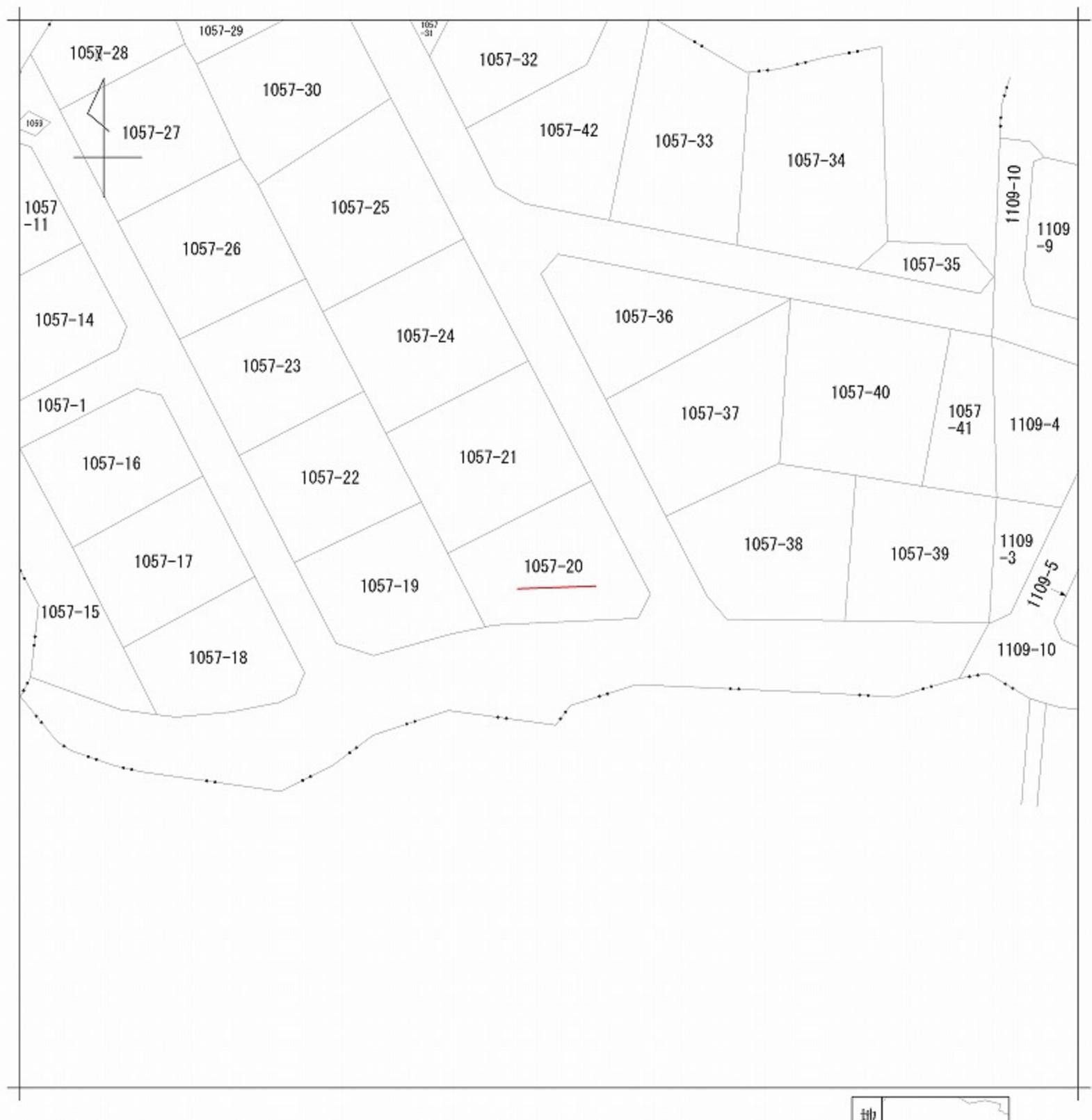


※現況優先となります。



140m

1:3297



地番区域見出
高平3丁目

請求部	所在	熊本市北区高平三丁目				地番	1057番20	
出力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	旧土地台帳附属地図

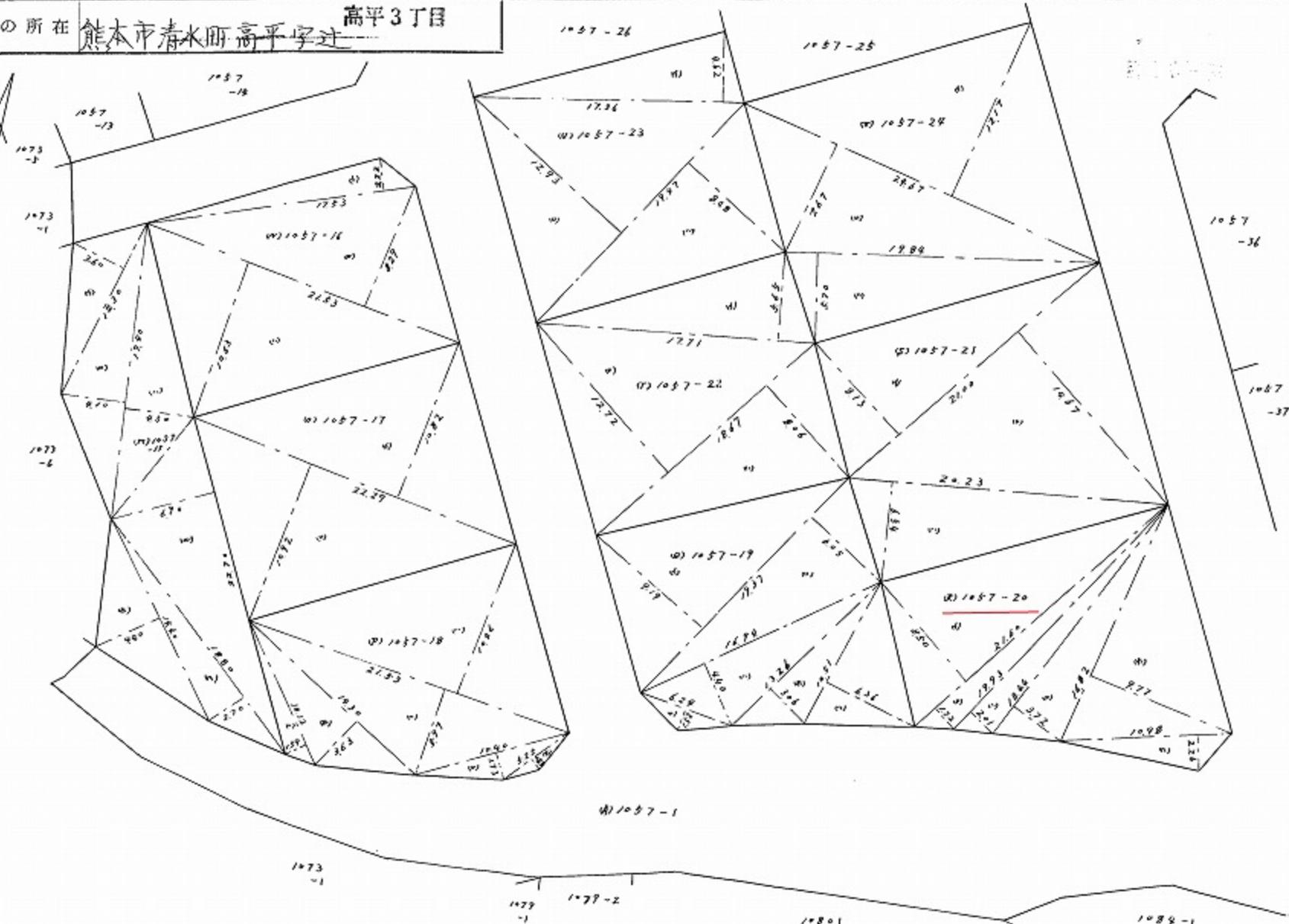
前 1057 1057-1, 1057-4, 1057-5, 1057-6, 1057-7, 1057-8, 1057-9

414213

1999年2月26日登记

地番 1957-18 1957-19 1957-20 1957-21 1957-22
1957-19 1957-20 1957-21 1957-22
1957-23 1957-24 -25-26 -27-28 -29-30 -31-32 -33-34 -35-36 -37-38 -39-40 -41-42 -43-44

土地の所在 熊本市清水町高平字辻 高平3丁目



縮 尺 1 / 30

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(3/14)

B

128184

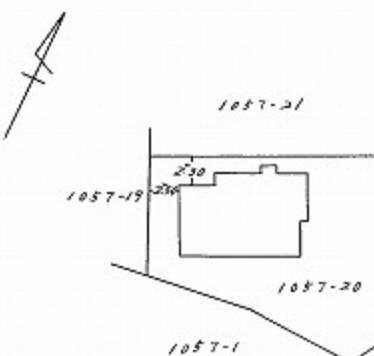
建物図面

平成5年1月17日登記

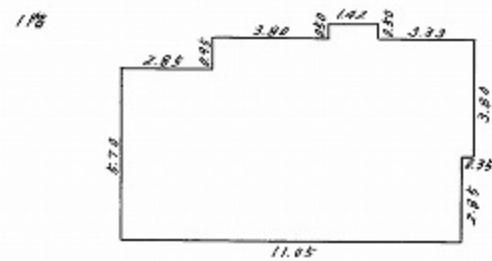
家屋番号	1057-20
建物の所在	熊本市清水町高平字辻 1057番地 20

高平3丁目

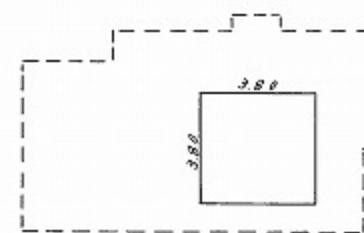
建物図面



各階平面圖



274



来稿

床面繪

1 PB	5.70	X	2.85	+ 1.6 ² 2 + 5 0	
	0.50	X	1.42	+ 0.4 ² 7 1 0 0	
	6.65	X	8.20	+ 5.4 ² 5 3 0 0	1 PB 7.2 ² 8 1
	3.30	X	8.35	+ 1.3 3 0 0	
				<u>7.2² 8 1 5 0</u>	2 PB 14 ² 4 4

$$278 \cdot 3^{\circ}80 \times 3^{\circ}80 = 14^{\circ}94 \cdot 00$$

昭和
五年
一月
八日
作製者

熊本市大江四丁目四番三〇号
土地家屋調査
坡本健
地主登記簿
反対検査士
申請人

申 請 人

縮 尺 $1/500$ $1/200$

(全國土地家屋調查土金連合會用紙)