

土地

南区川口町土地

面積 **396.69** m² 119.99 坪

価格 **300万円**

3.3m²単価
約 2.5 万

周辺
環境

熊本市立川口小学校1,319m/熊本市立天明中学校3,409m/川口郵便局1,204m/和田医院1,448m/熊本南警察署天明駐在所2,464m/JA熊本市天明支店3,031m/セブンイレブン 熊本銭塘町店3,325m

交通

バス停 S4・F2・K3：川口・並建「川口二丁」 徒歩 16分
三角線 「緑川」 駅 徒歩 85分



所在地	熊本市南区川口町4504-2			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	396.69 m ² (120 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	更地	引渡条件	現況渡し
建ぺい率	%	容積率	%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	浄化槽
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	4.87m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■畑363㎡も売買対象に含む ■第2種農地 ■法34条11号指定区域（集落内開発指定区域） ■前面道路に対して高低差あり		
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化調整区域						

【南区川口町 土地】

★四季の移ろいに彩られる閑静な街並み★
農業従事者や新たに農業を始めたいとお考えの方にオススメです！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000031094
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年2月19日

※現況優先となります。