

土地

面積 **231.00** m² **69.87** 坪

中央区帯山一丁目土地

2,980万円

価格

3.3m²単価
約 42.66 万

熊本市立帯山西小学校 151m / マルショク保田窪店 286m / 熊本銀行新大江支店 287m
周辺環境 / ドラッグ イレブン 帯山店 558m / ローソン 熊本保田窪店 574m / 熊本市立帯山中学校 590m
熊本保田窪郵便局 611m / セブンイレブン 熊本新大江店 621m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 632m / 沢田内科医院 739m

交通 バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「上保田窪」徒歩 3分
豊肥本線「水前寺」駅 徒歩 18分
熊本市電A系統「水前寺公園」駅 徒歩 27分



所在地	熊本市中央区帯山一丁目32-3			土地区画整理事業	-	計画道路	無	
敷地面積	231.00 m ² (69.87 坪)			その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法			
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権			
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し	
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談			
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水	
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	-			
接面道路	公道	道路幅員	4.0m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域			
高度地区	-							
防火地域	法22条区域							
都市計画	市街化区域							

【中央区帯山一丁目 土地】

緑と利便が調和する中央区帯山一丁目に、敷地面積231m²のゆとりある売地が登場！西側接道で日当たり良好、住まいづくりの自由度も高い魅力の立地です！帯山西小・帯山中エリアで、教育環境も整い、子育て世代にも安心。徒歩圏内にスーパー・ドラッグストアなど生活施設が点在し、毎日の暮らしを快適に支えます。JR水前寺駅まで徒歩約18分、上保田窪バス停まで約3分と交通アクセスも充実♪静かな住環境と利便性を兼ね備えた理想の住まいを、この地で叶えてみませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032140
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成



※現況優先となります。

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年11月4日