

土地

中央区帯山1丁目土地

面積

231.00

㎡

69.87

坪

価格

2,980万円

3.3㎡単価

約 42.66 万

交通

熊本市立帯山西小学校 151m / マルショク保田窪店 286m / 熊本銀行新大江支店 287m
周辺 / ドラッグイレブン 帯山店 558m / ローソン 熊本保田窪店 574m / 熊本市立帯山中学校 590m
環境 / 熊本保田窪郵便局 611m / セブンイレブン 熊本新大江店 621m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 632m / 沢田内科医院 739m

バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「上保田窪」 徒歩 3分
豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 18分
熊本市電A系統 「水前寺公園」駅 徒歩 27分



| | | | | | | | |
|--------|----------------------------------|------|------|-----------|------------------|------|------|
| 所在地 | 熊本市中央区帯山1丁目32-3 | | | 土地区画整理事業 | - | 計画道路 | 無 |
| | | | | 開発許可番号 | - | 建築条件 | 無 |
| 敷地面積 | 231.00 m ² (69.87 坪) | | | その他法令上の制限 | 景観法 文化財保護法 航空法 | | |
| 私道負担面積 | m ² × / | | | 権利 | 所有権 | | |
| 用途地域1 | 第二種中高層住居専用地域 | | | 現況 | 古屋あり | 引渡条件 | 更地渡し |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 引渡時期 | 相談 | | |
| 用途地域2 | - | | | 上水 | 公営 | 下水 | 公共下水 |
| 建ぺい率 | % | 容積率 | % | ガス | - | | |
| 接面道路 | 公道 | 道路幅員 | 4.0m | 備考 | ■屋外広告物規制：第2種許可地域 | | |
| 高度地区 | - | | | | | | |
| 防火地域 | 法22条区域 | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | | | |

【中央区帯山一丁目 土地】

緑と利便が調和する中央区帯山1丁目に、敷地面積231㎡のゆとりある売地が登場！西側接道で日当たり良好、住まいづくりの自由度も高い魅力の立地です！帯山西小・帯山中エリアで、教育環境も整い、子育て世代にも安心。徒歩圏内にスーパーやドラッグストアなど生活施設が点在し、毎日の暮らしを快適に支えます。JR水前寺駅まで徒歩約18分、上保田窪バス停まで約3分と交通アクセスも充実♪静かな住環境と利便性を兼ね備えた理想の住まいを、この地で叶えてみませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

| | |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000032140 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当 | 前田 祐成 |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年11月4日



※現況優先となります。