

# マンション

サブリース契約中。月額賃料21,150円(水道料込) 表面利回り14.1%  
 修繕積立金と水道料金のみの支払いです。サブリースなので安定した収入が見込めます。  
 JR水前寺駅にも近い物件です。

ビューアデントクリニック新大江歯科診療所 193m / セブンイレブン 熊本学園大前店 225m / ピザポケット 水前寺駅店 310m / ゆめマート水前寺駅 391m / 水前寺駅前郵便局 414m / セブンイレブン 熊本北水前寺店 453m / 肥後銀行東支店 580m / 熊本市立図書館 631m / 私立熊本学園大学 1,074m

間取

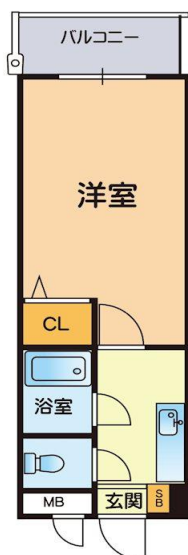
# 1K

価格

# 180万円

交通

バス停 HI-1/H2-1: 島崎保田窪線 [長嶺方面] 「熊高正門前」 徒歩 2分  
 豊肥本線 「水前寺」 駅 徒歩 5分  
 熊本市電 A 系統 「新水前寺駅前」 駅 徒歩 12分



※略図により現況優先と致します。



★設備★  
 オートロック, 全室南向き, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 市街地が近い, 整備された歩道, 近隣ショッピング施設あり  
 IHクッキングヒーター, クローゼット, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水器, コインランドリー, 敷地内ゴミ置き場, 都市近郊

物件名	メゾン・ド・ルノン 109号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	0円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区新大江1丁目12-14	用途地域		築年月	1989年11月	修繕積立金	5,100円/月額
所在階	1階	分譲会社		引渡時期	即時	水道料	2,600円/月額
専有面積	23.23㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	7,700円
バルコニー		管理会社	プレストサービス	給湯	温水器	ペット	飼育不可
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	学校区	大江小・白川中
向き	南	管理人形態	巡回	エレベーター	無	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588  
 FAX. 096-372-5400

物件番号	000024004
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香