

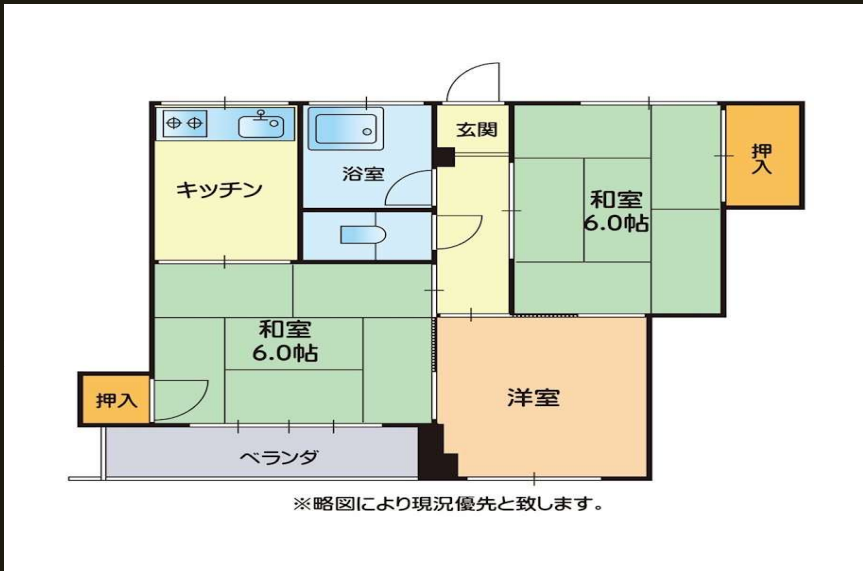
マンション

2025年3月から家賃4万円にて賃貸中☆表面利回り12%!!24時間営業のスーパー、コンビニが徒歩圏内!!祇園橋電停が徒歩3分、最寄のバス停まで徒歩2分と交通利便性◎熊本の繁華街(サクラマチ熊本～下通～上通)まで徒歩圏内♪近くに路面電車もあり、車無しても良い好立地です♪熊本駅まで徒歩10分程度です♪敷地内に自動販売機とゴミ捨て場あり♪ペット飼育可能(小型程度)♪自主管理物件のため、毎月の固定費は抑えられています♪沢山のお問合せお待ちしております!!

熊本細工町郵便局 92m / 熊本市立五福小学校 254m / セブンイレブン 熊本細工町店 361m / くまもと森都心プラザ 550m / くまもと森都心プラザ 図書館 569m / 熊本南警察署新町交番 589m / you meマート(ゆめマート)新町 600m / あげぼの第2クリニック 794m / アミューザ くまもと 肥後よか町市場 941m / 熊本市立藤園中学校 2,962m

間取 **3K** 価格 **400万円**

交通 熊本市電A系統 「祇園橋」駅 徒歩 3分
熊本市電A系統 「呉服町(熊本)」駅 徒歩 6分
バス停 CI: 菊池線(国道・富の原経由)「祇園橋(熊本市)」 徒歩 2分



★設備★

2F以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 階下に住戸無し, 駅まで平坦, 耐火構造, 平坦地, 防犯カメラ, 路面電車沿線, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 整備された歩道, 近隣商店街, 近隣繁華街
CATV, ガス給湯, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 押入, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 屋外駐車場, 屋内駐車場, 都市近郊

物件名	パールハイム 202号室	権利	所有権	構造	鉄骨造/8階建	管理費	6,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区細工町4丁目9-1	用途地域	商業地域	築年月	1980年6月	修繕積立金	0円/月額
所在階	2階	総戸数	80戸	引渡時期	即時	町内会費	3,000円/年額(任意加入)
専有面積	40.63㎡	施工会社	一級建築士英設計・加藤設計	現況	家賃4万円にて賃貸中	学校区	五福小・藤園中
バルコニー	㎡	管理会社	自主管理	利回り	12%	ペット飼育	小型程度飼育可能
間取詳細	3K	管理方式	自主管理	ガス	プロパン	エレベーター	有
向き	南	管理人形態	無	給湯	ガス給湯	駐車場	空無。承継不可。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032636
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰