マンション

☆中央街へのアクセス良好な本荘の単身マンション☆月額28,000円にて賃貸中☆表面利回り12%
高層階・角部屋で日当たりもバッチリ！周辺環境は商業施設等も整っています♪
街中にもアクセスが良く、バス路線も目の前を通っておりどんな方でも住みやすいエリアですね＾＾

熊本南警察署本荘交番 95m / ファミリーマート 熊本本荘4丁目店 129m / 熊本本荘町郵便局 160m / 一般社団法人熊本市医師会熊本地域医療センター 266m / 熊本市医師会看護専門学校 285m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ南熊本店 365m / 肥後銀行南熊本支店 411m / 熊本大学 生命科学系 生命科学先端研究事務課 センター事務チーム 423m / 熊本歯科技術専門学校 453m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本本荘5丁目店 535m

間取 1K

価格 280万円

交通 熊本市電B系統 「辛島町」駅 徒歩 12分
豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 12分
バス停 MI/2/3：BT-矢部・通潤山荘（田迎・御船経由）「本荘中通り」 徒歩 1分





【収入】
月額賃料：28,000円（年額336,000円）
【支出】
固定資産税：年額25,000円（概算）
管理費：月額4,600円（年額55,200円）
修繕積立金：月額1,400円（年額16,800円）
管理料：月額1,848円（年額22,176円）
送金手数料：月額550円（年額6,600円）
支出合計：125,776円
【年収】336,000－125,776＝214,224円



★設備★
２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,山が見える,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道,眺望がいい,人通りが多い,近隣ショッピング施設あり,近隣繁華街,近隣学生街,ロードサイド
３点給湯,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,フローリング,ユニットバス,温水器,室内洗濯機置場,収納有,電気給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,都市近郊

物件名	グランピアマンション本荘 907号室	権利	所有権	構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	4,600円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区本荘４丁目9-28	用途地域	商業地域	築年月	1991年6月	修繕積立金	1,400円／月額
所在階	9階	分譲会社	舛田住宅株式会社	引渡時期	相談	町内会費	250円／月額
専有面積	17.39㎡	施工会社	多々良工務店	現況	居住中	オートロック	あり
バルコニー	4.47㎡	管理会社	(株)アスクメンテナンス	給湯	３点給湯，温水器，電気給湯	ペット	飼育不可
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	学校区	本荘小／江原中
向き	南東	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000033339
取引態様	専任媒介
担当	串山　辰