

土地

南区良町5丁目土地

面積

165.00

m²

49.91

坪

価格

1,350万円

3.3m²単価

約 27 万

周辺環境
交通

ファミリーマート サンド 熊本良町店 425m / 熊本市立御幸小学校 610m / 桜十字病院 624m / 良町ふくしまクリニック 650m / 熊本田迎郵便局 697m / ドラッグ 新生堂 田迎店 711m / みやはら 田迎店 711m / かたやまデンタルクリニック 860m / 熊本市立田迎南小学校 1,038m / JA熊本市御幸支店 1,242m

バス停 M5-1: BT-甲佐 (田迎・乙女経由) 「良町」 徒歩 7分
豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 48分



所在地	熊本市南区良町5丁目15-141			土地区画整理事業		計画道路	無	
				開発許可番号		建築条件		
敷地面積	165.00 m ² (49.91 坪)			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 文化財保護法 航空法			
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり			
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談			
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水	
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン			
接面道路	公道	道路幅員	約 5.78m	設備				
高度地区								
防火地域	法22条区域							
都市計画	市街化区域							

★オススメポイント★

南区良町5丁目に約50坪のお土地をお預かりしました！
西側道路に面した使いやすい地形で、理想のマイホームを計画しやすい敷地です！
周辺は公園が点在する閑静な住宅街で、子育て世帯にもおすすめの落ち着いた住環境です♪
お好みのハウスメーカーで建築可能です！ぜひお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000033179
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年9月3日



※現況優先となります。

イ1461-2
ロ1461-1

ハ1282-2
ニ1282-10

ホ1282-16
ヘ1390-5

ト1390-7
チ1380-18

リ1380-19
ヌ1380-21

ル1380-24
一つく



請求部	所在	熊本市南区良町五丁目					地番	1282番19			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成12年4月3日		補記事項	方位不明		

ヲ 1382-4
ワ 1382-6
カ 1382-11
ヨ 1383-1
タ 1384-4
レ 1384-6
ソ 1390-6
ツ 1392-17
ネ 1393-8
ナ 1393-9
ラ 1394-14
ム 1394-15
ウ 1394-21
ノ 道
オ 水
ク 水
ヤ 1285-21
マ 1285-19
ケ 1395-13
フ 1289-3
コ 1395-3
エ 1383-8
テ 1285-27

前 1282-1

1282-1 218565

昭和47年6月7日登記
平成



地 番 1282-17, 1282-18
1282-19

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市田迎町良町字石州

良町五丁目

求 積

$$(B) 8.70 \times (9.08 + 8.60) \times \frac{1}{2} = 165m^2 3080$$

$$(C) 1) 8.41 \times 8.98 = 165.3218$$

$$(D) 1) 8.41 \times 8.98 = 165.3218$$

$$(E) 1) 7.70 \times 2.90 = 51.3300$$

$$(F) 1) 7.70 \times 2.90 = 51.3300$$

$$(G) 1) 1.40 \times 0.70 = 0.9800$$

$$(H) 1) 1.40 \times 0.70 = 0.9800$$

$$435.2636$$

$$\frac{1}{2} = 217.6318$$

$$217m^2 63$$

$$(D) 1) 9.60 \times 8.50 = 166.6000$$

$$(E) 1) 9.60 \times 7.90 = 154.8400$$

$$(F) 1) 9.60 \times 0.95 = 9.1200$$

$$330.5600$$

$$\frac{1}{2} = 165.2800$$

$$= 165m^2 28$$

$$(A) 826m^2 - (B) - (C) - (D) = 277m^2 7802$$

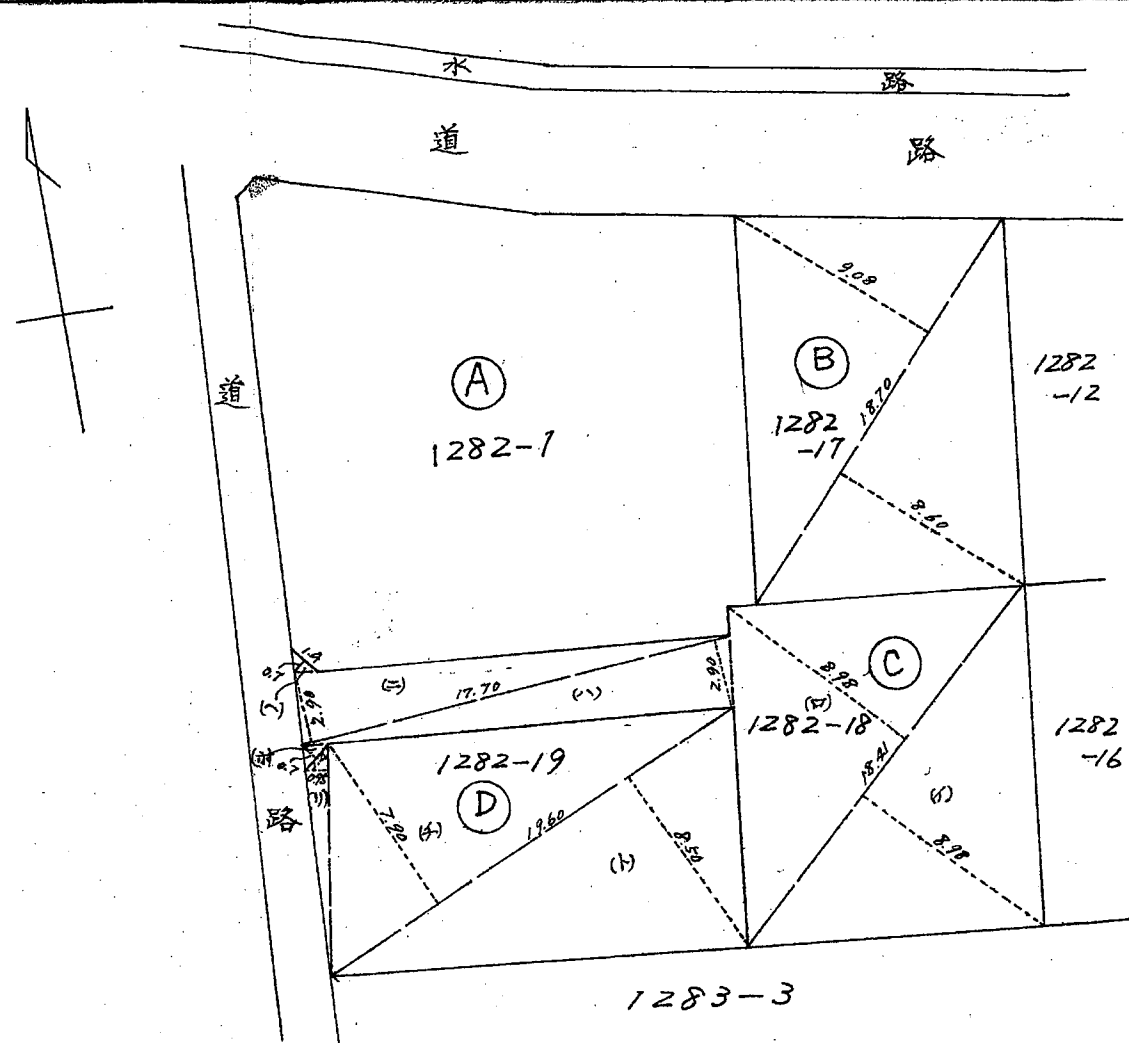
地 積

$$(A) 277m^2 78$$

$$(B) 165m^2 30$$

$$(C) 217m^2 63$$

$$(D) 165m^2 28$$



昭和四十七年 五月 式五日

作 製 者

熊本市中央街式
土地家屋調査士 西 政



申 請 人

宮 本 一 雄



縮 尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年8月21日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

621726

建物図面

平成

昭和47年12月15日登記

作製年月日

家屋番号

1282番19

建物の所在

熊本市田迎町良町字石川1282番地19

良町五丁目

2.73

4.55

1.82

0.50

6.38

0.91

3.65

0.30

10.48

0.45

2.20

1.50

0.60

5.00

1.00

1282-18

1282番地19

1283-3

建物図面

平面図

求積表

	M	x	M	M ²
1	0.30	x	1.82	0.5460
2	0.45	x	4.55	2.0475
3	10.48	x	6.38	66.8624
4	2.73	x	0.50	1.3650
5	0.30	x	1.82	0.5460
6	3.65	x	0.91	3.3215
計				74.6884
床面積				74.68

申請人

中村正

土地家屋調査士

熊本市八幡町参九〇番地

田辺弘幸

縮尺

1/200 1/500

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年8月21日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。