土地

八代市塩屋町土地②

面積	97.71 ㎡	29.55 坪

価格	230万円	3.3㎡単価 約 7.79 万

周辺環境	肥後銀行八代支店 325m / 本田医院 355m / 八代八幡町郵便局 385m / 八代市立八代小学校 511m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八代八幡町店 600m / マックスバリュ八代店 723m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 八代店 746m / 八代市役所 811m / 八代市立第一中学校 1,064m
交通	バス停 みなバス〔八代産交-八代駅-新八代〕「中塩屋［八代］」 徒歩 1分 肥薩おれんじ鉄道 「八代」駅 徒歩 34分



所在地	八代市塩屋町4-21　西側			土地区画整理事業	－	計画道路	無
				開発許可番号	－	建築条件	無
敷地面積	97.71 ㎡　（　29.55 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	近隣商業地域			現況	更地	引渡条件	現況渡し
建ぺい率	80%	容積率	300%	引渡時期	相談		
用途地域2	－			上水	井戸	下水	浄化槽(個別)
建ぺい率	－%	容積率	－%	ガス	－		
接面道路	北側公道	道路幅員	4.0m	備考	■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■要セットバック		
高度地区	－						
防火地域	準防火地域						
都市計画	非線引き区域						



※現況優先となります。

【八代市塩屋町　土地②】

八代市塩屋町で、暮らしやすさと将来の使い方を考えられる売地が登場！敷地97.71㎡、販売価格230万円。近隣商業地域、建ぺい率80%・容積率300%で、住まいはもちろん、店舗併用住宅や事業用地としてもご検討いただけます。更地・現況渡し、建築条件なしで自由なプランニングが可能。南側の公道は幅員約7.5mで、陽当たりや車の出入りにも配慮しやすい立地です。八代小・八代第一中エリア。スーパーやコンビニも車ですぐ。便利な八代市中心エリアで、理想の暮らしを始めませんか？ぜひともお気軽にお問い合わせください。

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000033314
取引態様	専任媒介
担当	林　侑茉

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年10月26日