

中古戸建

南区富合町清藤戸建

間取り

3LDK

価格

3,480万円

周辺環境

熊本市立富合小学校 468m / ホーム'ラ'ナ'コ 富合店 568m / 杉合郵便局 1,032m / セ'ン'レ'ブ'ン 熊本志々水店 1,148m / にしくまもと病院 1,213m / 熊本市立富合中学校 1,501m / ACE川尻店 1,920m / 緑川右岸第二号緑地 2,450m / 熊本銀行川尻支店 2,711m

交通

バス停 交通センター～字土線 (川9) 「清藤」 徒歩 4分
鹿児島本線 「富合」 駅 徒歩 13分



コスギ不動産リアルティ

所在地	熊本市南区富合町清藤18-15	上水	公営
敷地面積	191.42 m ² (57.90 坪)	下水	公共下水
延床面積	101.85m ²	ガス	プロパン
間取詳細	LDK(16.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)	駐車場	有 (敷地内)
		接面道路	公道 道路幅員 約 5.02m
向き		私道負担面積	m ² × /
構造	木造/2階建	用途地域	第一種低層住居専用地域
築年月	2021年12月	建ぺい率	50% 容積率 100%
現況	空	設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン3台, カウンターキッチン, キッチンに窓, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス有, ユニットバス, リビング階段, 勝手口, 食器乾燥機, 洗面所に窓, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 脱衣所, 風呂一坪以上, 並列2台可, 屋根有駐車場, 開発分譲地内
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

富合町にアラセンハウス施工の築浅物件をお預かりしました！
 富合小学校に近く、国道三号線へのアクセスも良好です♪
 二階の洋室は間仕切りがございませので、ライフスタイルに合わせて間取りを変更することができます！
 駐車場は3台駐車可能で、うち一台分はカーポートがございませ！
 閑静な住宅街の一角で充実した新生活を始めてみませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

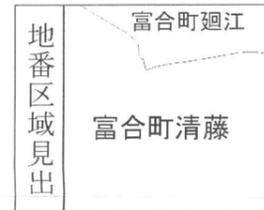
物件番号	0000030541
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月11日



(座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_Bl.par又はhisaikihon_H28kumamoto_Bl.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市南区富合町清藤字平木				地番	18番15			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日	昭和48年3月			備付年月日(原図)	昭和59年8月4日		補記事項			

地番 18-1, 18-3ないし18-15
土地の所在 熊本市南区富合町清藤字平木
土地積測量図 地図番号 K11-3

会員専用

本測量に使用した与点一覧

世界測地系					
基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214 823	-23589.998	36.554
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484 829	-22017 093	59.419
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244 680	-53471.627	18.161

VRS-RTK方式により 2019.06.12 座標取得 配信業者 ジェノバ

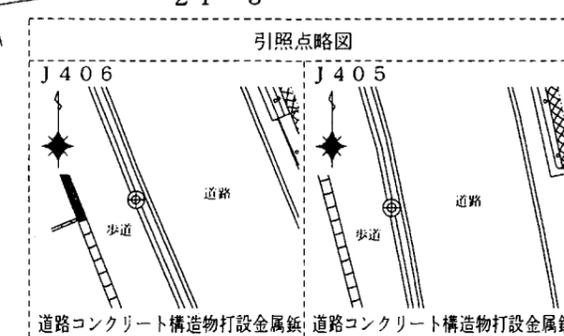
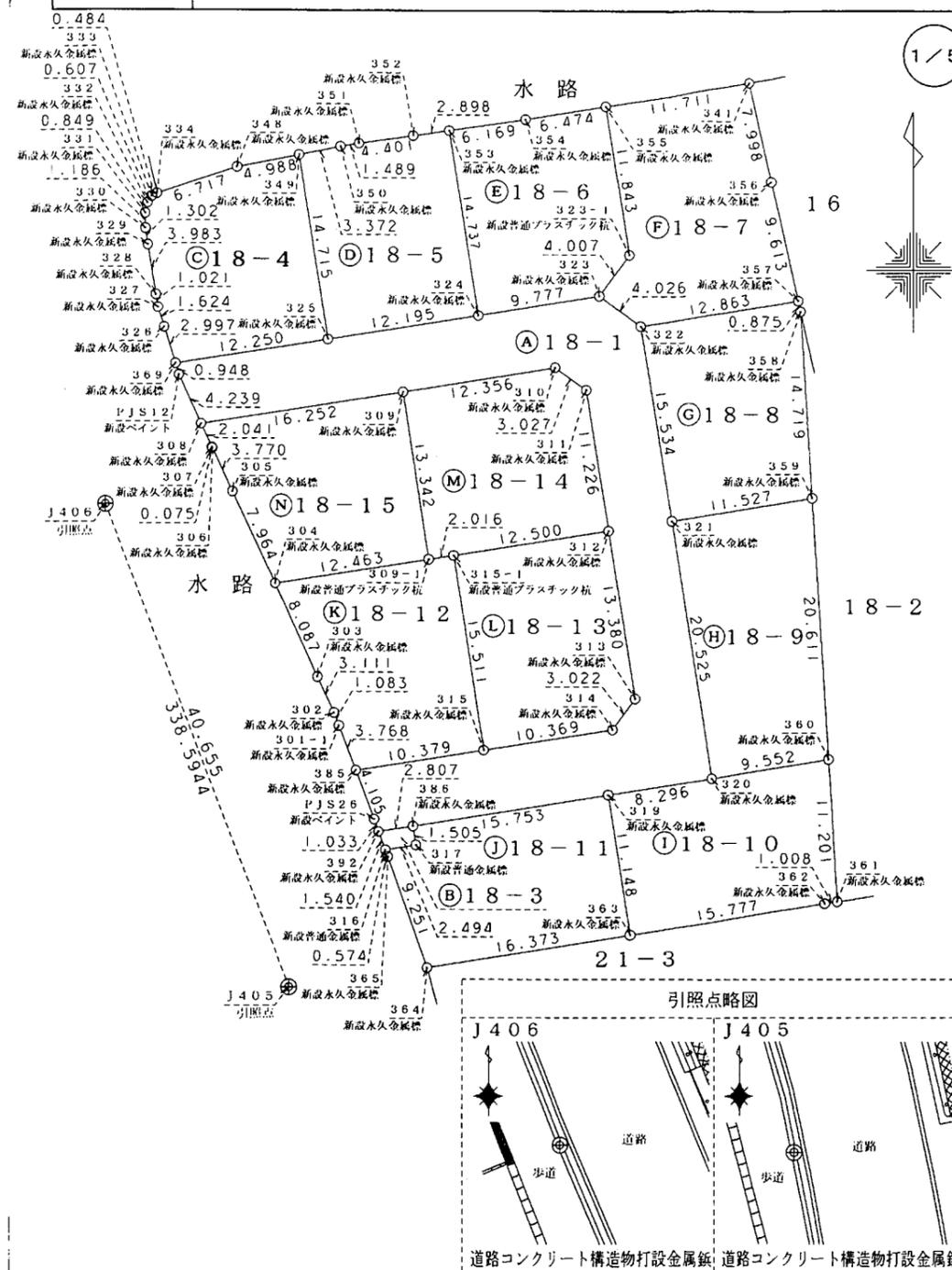
[本測量図は世界測地系に基づく座標値] [平面直角座標系：Ⅱ系]

座標求積表

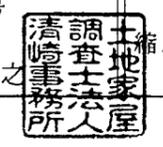
地番 ㉑18-1					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
369	-31349.750	-30114.183	85313.480439	0.948	
PJS12	-31350.659	-30113.911	143101.305072	4.239	
308	-31354.502	-30112.120	39025.307520	16.252	
309	-31351.955	-30096.068	-135101.249252	12.356	
310	-31350.013	-30083.865	-5024.005455	3.027	
311	-31351.788	-30081.413	386937.215419	11.226	
312	-31362.876	-30079.652	731055.862208	13.380	
313	-31376.092	-30077.558	470864.170490	3.022	
314	-31378.531	-30079.343	121881.497836	10.369	
315	-31380.144	-30089.586	97099.094022	10.379	
385	-31381.758	-30099.839	163953.823033	4.105	
PJS26	-31385.591	-30098.369	144592.564676	1.033	
392	-31386.562	-30098.015	15982.045965	2.807	
386	-31386.122	-30095.242	-87637.344704	15.753	
319	-31383.650	-30079.684	-113280.089944	8.296	
320	-31382.356	-30071.489	-648491.660285	20.525	
321	-31362.085	-30074.709	-1071140.835744	15.534	
322	-31346.740	-30077.130	-532786.280820	4.026	
323	-31344.371	-30080.386	-25117.122310	9.777	
324	-31345.905	-30090.042	103961.095110	12.195	
325	-31347.826	-30102.085	115742.516825	12.250	
				倍面積	931.390101
				面積	465.6950505
				地積	465.69 m ²
				坪数	140.87

地番 ㉒18-3					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
392	-31386.562	-30098.015	56674.562245	1.540	
316	-31388.005	-30097.476	31542.154848	2.494	
317	-31387.610	-30095.013	-56668.909479	1.505	
386	-31386.122	-30095.242	-31539.813616	2.807	
				倍面積	7.993998
				面積	3.9969990
				地積	3.99 m ²
				坪数	1.20

令和 2年 9月 3日測量



作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
土地家屋調査士法人 清崎事務所
(令和 2年 9月 3日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之



申請人 カシマ開発株式会社
代表取締役 山口 信行
縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	18-1, 18-3ないし18-15	土地所在図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字平木	地図番号 K11-3

[本測量図は世界測地系に基づく座標値]
[平面直角座標系：D系]

2/5

会員専用

地番	㊦18-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
353	-31331.357	-30092.396	464084.931112	14.737
324	-31345.905	-30090.042	391591.806588	9.777
323	-31344.371	-30080.386	-143603.762764	4.007
323-1	-31341.131	-30078.028	-449215.348180	11.843
355	-31329.436	-30079.900	-320290.775200	6.474
354	-31330.483	-30086.289	57795.761169	6.169
		倍面積	362.612725	
		面積	181.3063625	
		地積	181.30 m ²	
		坪数	54.84	

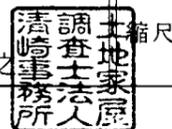
地番	㊦18-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
355	-31329.436	-30079.900	408184.243000	11.843
323-1	-31341.131	-30078.028	449215.348180	4.007
323	-31344.371	-30080.386	168720.885074	4.026
322	-31346.740	-30077.130	10887.921060	12.863
357	-31344.733	-30064.424	-342193.273968	9.613
356	-31335.358	-30066.554	-516302.865288	7.998
341	-31327.561	-30068.340	-178064.709480	11.711
		倍面積	447.548578	
		面積	223.7742890	
		地積	223.77 m ²	
		坪数	67.69	

地番	㊦18-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
322	-31346.740	-30077.130	521898.359760	15.534
321	-31362.085	-30074.709	407211.559860	11.527
359	-31360.280	-30063.324	-495924.592704	14.719
358	-31345.589	-30064.240	-467408.739280	0.875
357	-31344.733	-30064.424	34604.152024	12.863
		倍面積	380.739660	
		面積	190.3698300	
		地積	190.36 m ²	
		坪数	57.58	

地番	㊦18-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
321	-31362.085	-30074.709	663929.275884	20.525
320	-31382.356	-30071.489	564351.634063	9.552
360	-31380.852	-30062.056	-663649.948256	20.611
359	-31360.280	-30063.324	-564198.401508	11.527
		倍面積	432.560183	
		面積	216.2800915	
		地積	216.28 m ²	
		坪数	65.42	

令和 2年 9月 3日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
土地家屋調査士法人 清崎事務所
(令和 2年 9月 3日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之



申請人 カシマ開発株式会社
代表取締役 山口 信行

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	18-1, 18-3ないし18-15	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字平木	地図番号	K11-3

[本測量図は世界測地系に基づく座標値]
 [平面直角座標系：Ⅱ系]

3/5

会員専用

地番	㊤18-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
315-1	-31364.821	-30092.000	519628.656000	15.511
315	-31380.144	-30089.586	412528.224060	10.369
314	-31378.531	-30079.343	-121881.497836	3.022
313	-31376.092	-30077.558	-470864.170490	13.380
312	-31362.876	-30079.652	-339027.757692	12.500
	倍面積	383.454042		
	面積	191.7270210		
	地積	191.72 m ²		
	坪数	57.99		

地番	㊤18-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
319	-31383.650	-30079.684	370130.511620	11.148
363	-31394.661	-30077.936	256414.404400	15.777
362	-31392.175	-30062.356	-79033.933924	1.008
361	-31392.032	-30061.358	-340384.756634	11.201
360	-31380.852	-30062.056	-290880.453856	9.552
320	-31382.356	-30071.489	84140.026222	8.296
	倍面積	385.797828		
	面積	192.8989140		
	地積	192.89 m ²		
	坪数	58.35		

地番	㊤18-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
309	-31351.955	-30096.068	455112.740296	13.342
309-1	-31365.135	-30093.992	387189.301072	2.016
315-1	-31364.821	-30092.000	-67977.828000	12.500
312	-31362.876	-30079.652	-392028.104516	11.226
311	-31351.788	-30081.413	-386937.215419	3.027
310	-31350.013	-30083.865	5024.005455	12.356
	倍面積	382.898888		
	面積	191.4494440		
	地積	191.44 m ²		
	坪数	57.91		

地番	㊤18-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
316	-31388.005	-30097.476	28141.140060	0.574
365	-31388.545	-30097.279	277797.885170	9.251
364	-31397.235	-30094.106	184035.552296	16.373
363	-31394.661	-30077.936	-408608.760560	11.148
319	-31383.650	-30079.684	-256850.421676	15.753
386	-31386.122	-30095.242	119177.158320	1.505
317	-31387.610	-30095.013	56668.909479	2.494
	倍面積	381.463089		
	面積	190.7315445		
	地積	190.73 m ²		
	坪数	57.69		

地番	㊤18-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
308	-31354.502	-30112.120	132463.215880	2.041
307	-31356.354	-30111.261	57753.398598	0.075
306	-31356.420	-30111.225	105088.175250	3.770
305	-31359.844	-30109.645	320788.157830	7.964
304	-31367.074	-30106.304	159292.454464	12.463
309-1	-31365.135	-30093.992	-454991.065048	13.342
309	-31351.955	-30096.068	-320011.491044	16.252
	倍面積	382.845930		
	面積	191.4229650		
	地積	191.42 m ²		
	坪数	57.90		
合計		2792.1005080		

地番	㊤18-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
304	-31367.074	-30106.304	279356.394816	8.087
303	-31374.414	-30102.908	305785.339464	3.111
302	-31377.232	-30101.588	115289.082040	1.083
301-1	-31378.244	-30101.201	136238.035726	3.768
385	-31381.758	-30099.839	57189.694100	10.379
315	-31380.144	-30089.586	-509627.318082	15.511
315-1	-31364.821	-30092.000	-451650.828000	2.016
309-1	-31365.135	-30093.992	67801.763976	12.463
	倍面積	382.164040		
	面積	191.0820200		
	地積	191.08 m ²		
	坪数	57.80		

令和 2年 9月 3日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
 土地家屋調査士法人 清崎事務所
 (令和 2年 9月 3日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之



申請人 カシマ開発株式会社
 代表取締役 山口 信行
 縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	18-1, 18-3ないし18-15	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字平木	地図番号 K11-3

[本測量図は世界測地系に基づく座標値]
[平面直角座標系：Ⅱ系]

4/5

会員専用

2/4

測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
321	-31362.085	-30074.709	J405	47.721	39-42-13
			J406	45.075	91-34-31
322	-31346.740	-30077.130	J405	59.142	28-19-41
			J406	44.909	71-41-37
323	-31344.371	-30080.386	J405	59.816	24-30-13
			J406	42.688	67-17-56
324	-31345.905	-30090.042	J405	55.022	15-59-07
			J406	33.268	63-18-54
325	-31347.826	-30102.085	J405	51.068	3-29-26
			J406	21.958	53-38-06
316	-31388.005	-30097.476	J405	13.270	35-33-58
			J406	35.135	140-37-18
317	-31387.610	-30095.013	J405	15.128	42-17-50
			J406	36.456	137-14-03
334	-31336.372	-30115.671	J405	63.300	350-28-25
			J406	24.814	9-30-05
333	-31336.598	-30116.100	J405	63.150	350-03-22
			J406	24.523	8-36-02
332	-31337.103	-30116.438	J405	62.712	349-40-19
			J406	23.974	7-58-55
331	-31337.933	-30116.617	J405	61.929	349-22-16
			J406	23.128	7-49-39
330	-31339.119	-30116.600	J405	60.760	349-10-49
			J406	21.956	8-17-34
329	-31340.407	-30116.405	J405	59.459	349-07-57
			J406	20.713	9-20-30
328	-31344.338	-30115.760	J405	55.476	349-01-16
			J406	16.986	13-38-41
327	-31345.343	-30115.576	J405	54.455	349-00-33
			J406	16.059	15-07-35
326	-31346.891	-30115.084	J405	52.842	349-12-48
			J406	14.719	18-33-03
349	-31333.294	-30104.399	J405	65.510	0-41-43
			J406	31.547	29-09-05

引照点表

1/4

基準点名	X座標	Y座標	道路コンクリート構造物打設金属板		
J405	-31398.800	-30105.194	道路コンクリート構造物打設金属板		
J406	-31360.846	-30119.767	道路コンクリート構造物打設金属板		
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
369	-31349.750	-30114.183	J405	49.866	349-36-55
			J406	12.421	26-42-47
PJS12	-31350.659	-30113.911	J405	48.923	349-44-13
			J406	11.750	29-53-31
308	-31354.502	-30112.120	J405	44.836	351-06-51
			J406	9.936	50-19-11
309	-31351.955	-30096.068	J405	47.725	11-01-26
			J406	25.311	69-26-09
310	-31350.013	-30083.865	J405	53.245	23-36-54
			J406	37.500	73-12-35
311	-31351.788	-30081.413	J405	52.684	26-49-57
			J406	39.408	76-42-42
312	-31362.876	-30079.652	J405	44.078	35-24-47
			J406	40.166	92-53-49
313	-31376.092	-30077.558	J405	35.768	50-35-25
			J406	44.877	109-51-35
314	-31378.531	-30079.343	J405	32.849	51-54-02
			J406	44.122	113-37-44
315	-31380.144	-30089.586	J405	24.323	39-55-01
			J406	35.823	122-35-45
385	-31381.758	-30099.839	J405	17.863	17-26-39
			J406	28.886	136-22-53
PJS26	-31385.591	-30098.369	J405	14.868	27-19-27
			J406	32.713	139-08-56
392	-31386.562	-30098.015	J405	14.188	30-23-57
			J406	33.682	139-46-25
386	-31386.122	-30095.242	J405	16.117	38-07-57
			J406	35.218	135-51-54
319	-31383.650	-30079.684	J405	29.670	59-17-46
			J406	46.116	119-38-12
320	-31382.356	-30071.489	J405	37.502	63-59-35
			J406	52.852	114-00-54

令和 2年 9月 3日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
土地家屋調査士法人 清崎事務所
(令和 2年 9月 3日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之



申請人 カシマ開発株式会社
代表取締役 山口 信行
縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用具)

地番	18-1, 18-3ないし18-15	土地所在図	
土地積測量図		地図番号	K11-3
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字平木		

会員専用

[本測量図は世界測地系に基づく座標値]

[平面直角座標系：D系]

5/5

4/4

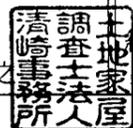
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
363	-31394.661	-30077.936	J405	27.570	81-22-02
			J406	53.789	128-57-05
362	-31392.175	-30062.356	J405	43.347	81-12-34
			J406	65.403	118-37-17
361	-31392.032	-30061.358	J405	44.355	81-13-25
			J406	66.213	118-05-56
365	-31388.545	-30097.279	J405	12.954	37-39-47
			J406	35.678	140-55-42
364	-31397.235	-30094.106	J405	11.197	81-58-09
			J406	44.527	144-48-35
304	-31367.074	-30106.304	J405	31.745	357-59-52
			J406	14.834	114-49-29
303	-31374.414	-30102.908	J405	24.493	5-21-25
			J406	21.640	128-49-33
302	-31377.232	-30101.588	J405	21.867	9-29-35
			J406	24.474	132-01-49
301-1	-31378.244	-30101.201	J405	20.940	10-59-39
			J406	25.444	133-08-24
315-1	-31364.821	-30092.000	J405	36.450	21-13-17
			J406	28.049	98-08-49
309-1	-31365.135	-30093.992	J405	35.480	18-24-17
			J406	26.129	99-26-50
307	-31356.354	-30111.261	J405	42.877	351-52-00
			J406	9.619	62-09-43
306	-31356.420	-30111.225	J405	42.806	351-54-04
			J406	9.620	62-36-38
305	-31359.844	-30109.645	J405	39.209	353-28-58
			J406	10.171	84-20-57

3/4

測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
348	-31334.267	-30109.292	J405	64.662	356-22-00
			J406	28.568	21-30-35
353	-31331.357	-30092.396	J405	68.646	10-44-43
			J406	40.233	42-52-04
352	-31331.768	-30095.265	J405	67.763	8-25-33
			J406	38.024	40-07-07
351	-31332.393	-30099.622	J405	66.640	4-47-47
			J406	34.862	35-17-55
350	-31332.635	-30101.092	J405	66.291	3-32-51
			J406	33.831	33-30-12
323-1	-31341.131	-30078.028	J405	63.747	25-13-26
			J406	46.160	64-43-00
355	-31329.436	-30079.900	J405	73.832	20-02-06
			J406	50.753	51-45-59
354	-31330.483	-30086.289	J405	70.884	15-28-05
			J406	45.195	47-47-37
357	-31344.733	-30064.424	J405	67.716	37-01-07
			J406	57.640	73-46-02
356	-31335.358	-30066.554	J405	74.283	31-20-40
			J406	59.002	64-24-24
341	-31327.561	-30068.340	J405	80.207	27-21-15
			J406	61.258	57-05-17
359	-31360.280	-30063.324	J405	56.893	47-23-10
			J406	56.445	89-25-31
358	-31345.589	-30064.240	J405	67.146	37-35-01
			J406	57.584	74-38-09
360	-31380.852	-30062.056	J405	46.723	67-24-36
			J406	61.080	109-07-09

令和 2年 9月 3日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
 土地家屋調査士法人 清崎事務所
 (令和 2年 9月 3日作成) 社 員 清崎 貴之
 土地家屋調査士

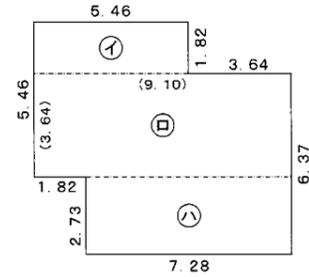


申請人 カシマ開発株式会社
 代表取締役 山口 信行
 縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

家屋番号	18-15	建物図面 各階平面図
建物の所在	熊本市南区富合町清藤字平木 18番地15	

1階

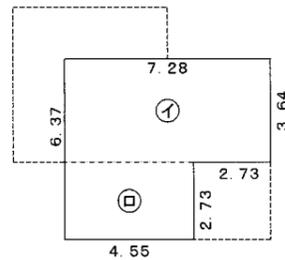


床面積計算

㊦	m	x	m	=	9.9372
㊧	5.46	x	1.82	=	9.9372
㊨	9.10	x	3.64	=	33.1240
㊩	7.28	x	2.73	=	19.8744
計					62.9356

床面積 62.93 m²

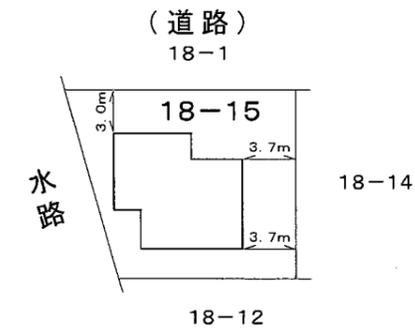
2階



床面積計算

㊪	m	x	m	=	26.4992
㊫	7.28	x	3.64	=	26.4992
㊬	4.55	x	2.73	=	12.4215
計					38.9207

床面積 38.92 m²



報告書No 2112120

作成者	熊本市中央区渡鹿一丁目8番3号 土地家屋調査士 櫻井 武 (令和 3 年 12 月 12 日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	松尾 亮 汰	縮尺	1 / 500
-----	---	----	---------	-----	--------	----	---------