

マンション

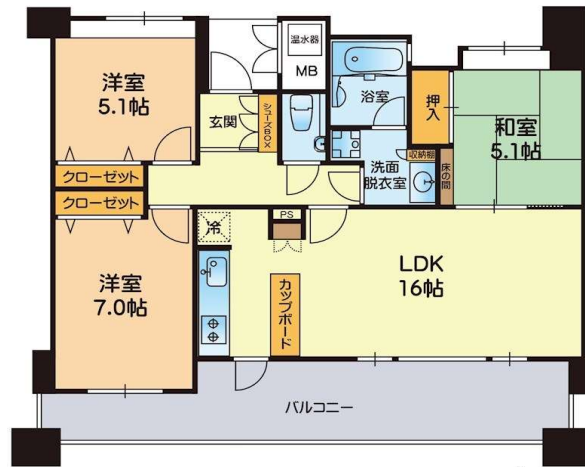
- ・新屋敷の中古分譲マンション☆
- ・産業道路も近く、バス停も目の前！お買い物施設も徒歩圏で、生活利便性、交通便利性ともに富んでおります◎
- ・敷地内にコインパーキング完備で来客時も安心！
- ・南向きのバルコニーで日当たりが良く、16帖あるリビングは明るく快適に過ごせます♪
- ・各居室や水回りなど、収納も充実◎
- ・オートロックシステム、監視カメラもあり、防犯対策もバッチリです(^_^)
- ・ペット飼育可♪オール電化物件です♪
- ・ご内覧可能です！ぜひお問い合わせください♪

熊本新屋敷郵便局 177m / すこやか堂薬局 191m / ローソン 熊本新屋敷三丁目店 237m / 肥後銀行学園大通支店 336m / 私立熊本学園大学付属高校 514m / 医療法人創起会くまもと森都総合病院 574m / 熊本市立白川中学校 599m / ゆめマート大江 670m / 熊本市立大江小学校 689m / 熊本市立白川小学校 898m

間取 3LDK 価格 2,780万円

交通

バス停 F2・S4：託麻・戸島（子飼・八反田経由）「大江渡鹿」 徒歩 1分
熊本市電A系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 14分
熊本市電A系統 「交通局前（熊本）」駅 徒歩 17分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、床の間、前面棟無、続き和室、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、人通りが多い、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣繁華街
3ロ以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、カーテン付、グリル、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、押入、温水器、温水洗浄便座、火災報知機、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、照明付き、浄水器、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、追い焚き風呂、電話回線、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、機械式駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	オーヴィジョン新屋敷 303号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	6,100円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目16番地7	用途地域	近隣商業地域	築年月	2008年2月	修繕積立金	16,600円/月額
所在階	3階	分譲会社	株式会社トラスト	引渡時期	即時	町内会費	300円/月額（任意）
専有面積	73.43㎡	施工会社	株式会社多々良	現況	空	学校区	大江小・白川小・白川中
バルコニー	18.29㎡	管理会社	長谷エココミュニティ九州	給湯	温水器、3点給湯	総戸数	49戸
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	ペット飼育	犬猫2匹まで（体長50cmまで）
向き	南	管理人形態	日勤（平日9時～15時）	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内）機械式3,000円 承継可能

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033199
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰