

土地

南区川口町土地

周辺
環境

熊本市立川口小学校1,319m/熊本市立天明中学校3,409m/川口郵便局
1,204m/和田医院1,448m/熊本南警察署天明駐在所2,464m/JA熊本市天
明支店3,031m/セブンイレブン 熊本銭塘町店3,325m

面積

396.69

m²

119.99

坪

価格

300万円

3.3m²単価

約 2.5 万

交通

バス停 S4・F2・K3：川口・並建「川口二丁」 徒歩 16分
三角線「緑川」駅 徒歩 85分



所在地	熊本市南区川口町4504-2	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	396.69 m ² (120 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	無指定	権利	所有権				
建ぺい率	%	容積率	%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	浄化槽
接面道路	公道	道路幅員	4.87m	ガス			
高度地区		備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■畑363㎡も売買対象に含む ■第2種農地 ■法34条11号指定区域（集落内開発指定区域） ■前面道路に対して高低差あり				
防火地域							
都市計画	市街化調整区域						

【南区川口町 土地】

★四季の移ろいに彩られる閑静な街並み★
農業従事者や新たに農業を始めたいとお考えの方にオススメです！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031094
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年2月19日



※現況優先となります。