

# マンション

11階建ての最上階角部屋87.61㎡の広々3LDKのお部屋お預かりしました♪なんとバルコニーは4つあり、全お部屋バルコニー付き！  
全部屋エアコン設置可能☆駐車場は1台確保可能というのも嬉しいですね^^  
高層階ならではの眺望をぜひお楽しみください。

ドラッグストアコスエス 下南部店 747m / イワサキACE新南部店 954m / 新南部簡易郵便局 978m / 熊本銀行託麻支店 1,235m / 東海大学付属図書館熊本図書館 1,367m / TSUTAYA AVクラブ 御領店 1,579m / セブンイレブン 熊本竜田口店 1,693m / 熊本東警察署保田窪交番 1,941m / DCM DAIKI(DCMダイト) 東ババース店 2,083m / 立田自然公園 3,034m

間取 **3 LDK** 価格 **1,580万円**

交通 豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 24分  
豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 19分  
バス停 県25「北バイパス東新南部」 徒歩 8分



★設備★  
2F以上、2面採光、3面バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、ワイドバルコニー、角住戸、高層階、最上階、上階無し、畳コーナー、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リバーサイド、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、周辺交通量少なめ、眺望がいい、路地裏、近隣学生街、3フロア以上コンロ、アイランドキッチン、インターホン、ウォークスルークローゼット、エアコン全室、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、フローリング張替、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、人感照明センサー、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、全居室収納、脱衣所、独立型キッチン、エレベーター、エレベーター2基、集会所、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、来客用、自走式駐車場、避暑地

|       |                     |       |              |        |                |       |                |
|-------|---------------------|-------|--------------|--------|----------------|-------|----------------|
| 物件名   | サーパスシティ白川3番館 1111号室 | 権利    | 所有権          | 構 造    | 鉄筋コンクリート造/11階建 | 管理費   | 6,600円/月額      |
| 所在地   | 熊本県熊本市東区新南部5丁目7-25  | 用途地域  | 第二種住居地域      | 築年月    | 1995年6月        | 修繕積立金 | 5,800円/月額      |
| 所在階   | 11階                 | 分譲会社  | (株)穴吹工務店     | 引渡時期   | 相談             | その他費用 | 300円/月額        |
| 専有面積  | 87.61㎡              | 施工会社  | (株)穴吹工務店熊本支店 | 現況     | 居住中            | 月次合計  | 12,700円        |
| バルコニー | 23.16㎡              | 管理会社  | 合人社計画研究所     | 給湯     | ガス給湯           | 総戸数   | 110戸           |
| 間取詳細  | 3LDK                | 管理方式  | 全部委託         | ガス     | 都市ガス           | 学校区   | 西原小/西原中        |
| 向き    | 南東                  | 管理人形態 | 日勤           | エレベーター | 有              | 駐車場   | 有(敷地内) 10,000円 |

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588  
FAX. 096-372-5400

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000033090 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 江口 蓮       |