

土地

中央区国府4丁目土地

周辺環境
熊本市立出水中学校 92m / 熊本市立白山小学校 1402m / 熊本国府二郵便局 299m / こくぶ内科・胃腸内科 759m / ローソン 熊本国府三丁目店 820m / ゆめマート えづ 1,022m

面積
172.50 m² 52.18 坪

価格
1,350万円

3.3m²単価
約 25.88 万

交通
熊本市電A系統 「水前寺公園」 駅 徒歩 12分
熊本市電B系統 「国府（熊本）」 駅 徒歩 14分
バス停 八王寺環状線「出水中学前」 徒歩 3分



所在地	熊本市中央区国府4丁目9-47	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	172.50 m ² (52.18 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	159.40 m ² × 1 / 9	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり	建築条件	更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	私道	道路幅員	4.00m	ガス			
高度地区		備考	■南側：位置指定道路（159.40m ² のうち持ち分9分の1） ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■敷地内電柱あり ■出水小緩衝地区				
防火地域							
都市計画	市街化区域						



【中央区国府四丁目 土地】

★出水中学校近くの好立地★
バス停も徒歩約3分と交通利便性も良好です！
小学校緩衝地域で、お子様の教育の幅も広がります！
スーパー・コンビニも車ですぐ♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030414
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年5月7日

※現況優先となります。