

土地

南区野田2丁目土地

面積 **270.11** m² 81.7 坪

価格 **1,680万円**

3.3m²単価
約 20.5 万

周辺環境

セブンイレブン 熊本野田1丁目店 485m / イワサキACE川尻店 507m / 川尻尾崎内科 921m / 熊本信用金庫川尻支店 939m / 熊本銀行川尻支店 1,027m / 久保田歯科医院 1,140m / 三気堂薬局川尻店 1,156m / 熊本市立川尻小学校 1,203m / 川尻郵便局 1,350m / 熊本市立城南中学校 1,689m

交通

バス停 R3-3/4/5: 松橋・南区役所 (川尻バイパス経由) 「大慈禅寺」 徒歩 5分
鹿児島本線 「川尻 (熊本)」 駅 徒歩 22分



※現況優先となります。

所在地	熊本県熊本市南区野田2丁目19-6	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	270.11 m ² (81.7 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
用途地域1	第一種住居地域	権利	所有権		
建ぺい率	60% 容積率 200%	現況	古屋あり		
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	% 容積率 %	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道 道路幅員 5.50m	ガス	プロパン		
高度地区		設備			
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

★オススメポイント★

南区野田2丁目に整形地81.7坪お預かりしました☆
建物は解体後、更地でのお引き渡し予定ですので、建築プランも自由に組み立てやすい物件です。
閑静な住宅街で、日当たりや使い勝手の良い敷地形状が魅力。
新築用地や資産活用にも最適です。建築条件無し！
どうぞお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

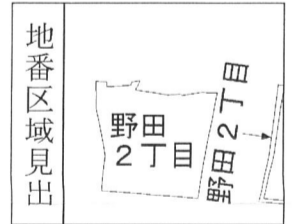
TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031660
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

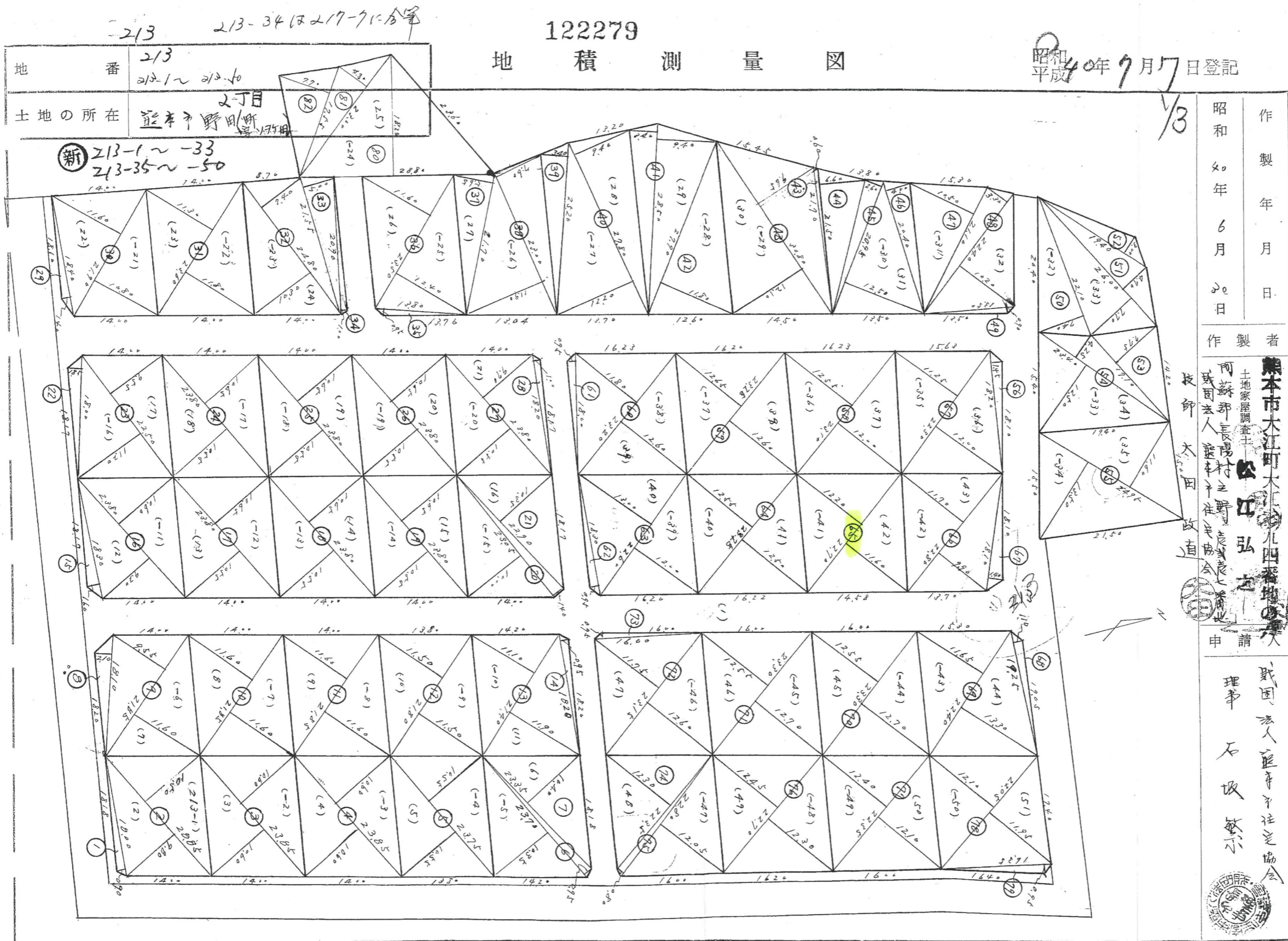
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年7月1日

イ 213-58 ハ 213-55 ホ 213-61 ト 234-11
 ロ 237-2 ニ 213-60 ヘ 234-10 チ 234-8



請求部分	所在	熊本市南区野田二丁目			地番	213番41		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成7年12月8日		補記事項	方位不明



作製年月日
昭和40年6月20日

作製者
新本市大江町大... 九四番地...
土地家屋調査士 松口弘之
阿蘇郡長陽村之野... 建設業
或国法人 新本市住宅協会の
技師 大田 政道

申請人
或国法人 新本市住宅協会
理事 石坂 敏小

(1) 平成24年8月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

313 (新) 213-1~33, 213-35~50 122281

昭和40年7月7日登記 3/3

地番	213-1 ~ 213-50
土地の所在	2丁目 熊本市野田(新築)175坪

地積測量図

51	22.25 x 4.80 = 106.800	地番 230-24
52	17.55 x 7.70 = 135.135	
53	$\frac{769.695}{2} = 384.8475 \times 116.4168895$	

- 53 17.10 x 7.75 = 131.5250
- 54 22.70 x (12.50 + 4.25) = 391.7500
 $\frac{534.4750}{2} = 267.2375 \times 0.9025 = 241.2250$
- 55 24.75 x (12.50 + 11.60) = 526.2450
 $\frac{526.2450}{2} = 263.1225 \times 0.9025 = 237.4795$
- 56 18.20 x 1.45 = 26.2900
- 57 22.20 x (12.00 + 11.25) = 518.4750
 $\frac{544.5650}{2} = 272.2825 \times 0.9025 = 245.81125$
- 58 23.10 x (12.55 + 12.00) = 557.1050
 $\frac{557.1050}{2} = 278.5525 \times 0.9025 = 251.463125$
- 59 23.25 x (12.65 + 12.60) = 587.0625
 $\frac{587.0625}{2} = 293.53125 \times 0.9025 = 264.99203125$
- 60 22.20 x (12.60 + 11.80) = 566.0800
- 61 18.00 x 0.95 = 17.1000
 $\frac{552.1800}{2} = 276.0900 \times 0.9025 = 249.205975$
- 62 18.30 x 0.95 = 17.2850
- 63 22.60 x (12.00 + 12.00) = 545.0000
 $\frac{552.2850}{2} = 276.1425 \times 0.9025 = 249.1725$
- 64 22.25 x (12.55 + 12.50) = 552.4250
 $\frac{552.4250}{2} = 276.2125 \times 0.9025 = 249.20625$
- 65 22.70 x (12.20 + 11.60) = 540.2600
 $\frac{540.2600}{2} = 270.1300 \times 0.9025 = 243.774325$
- 66 22.80 x (11.70 + 9.90) = 492.4800
- 67 18.10 x 1.40 = 25.3400
 $\frac{517.8200}{2} = 258.9100 \times 0.9025 = 233.20275$
- 68 19.25 x 1.10 = 21.1750
- 69 22.40 x (12.30 + 11.65) = 555.8800
 $\frac{550.0550}{2} = 275.0275 \times 0.9025 = 248.1330375$
- 70 23.30 x (12.90 + 12.55) = 588.3250
 $\frac{588.3250}{2} = 294.1625 \times 0.9025 = 265.4841625$
- 71 23.20 x (12.70 + 12.55) = 588.3250
 $\frac{588.3250}{2} = 294.1625 \times 0.9025 = 265.4841625$
- 72 23.15 x (12.60 + 11.75) = 563.7025
- 73 16.50 x 0.95 = 15.6750
 $\frac{575.9025}{2} = 287.95125 \times 0.9025 = 259.45125$
- 74 22.35 x 12.30 = 274.9050
- 75 22.80 x (12.50 + 0.80) = 292.9800
 $\frac{567.8850}{2} = 283.9425 \times 0.9025 = 256.0926625$
- 76 22.70 x (12.45 + 12.30) = 561.8250
 $\frac{561.8250}{2} = 280.9125 \times 0.9025 = 253.57603125$
- 77 22.25 x (12.40 + 12.10) = 547.5750
 $\frac{547.5750}{2} = 273.7875 \times 0.9025 = 247.071875$
- 78 22.25 x (12.10 + 11.95) = 530.4025
- 79 16.35 x 0.95 = 15.5325
 $\frac{545.5050}{2} = 272.7525 \times 0.9025 = 246.0764375$
- 80 28.50 x 18.20 = 518.7000

昭和40年6月20日
作製者
熊本市大江町木江橋四番地
国土家屋調査士
向藤部長雨村
申請者
熊本市住宅協会
理事長 石坂繁

縮尺 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年8月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。