

# 土地

## 南区野田2丁目土地

面積  
270.11 m<sup>2</sup>  
81.7 坪

価格  
1,680万円

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 20.5 万

周辺環境  
セブンイレブン 熊本野田1丁目店 485m / イクサACE川尻店 507m / 川尻尾崎内科 921m / 熊本信用金庫川尻支店 939m / 熊本銀行川尻支店 1,027m / 久保田歯科医院 1,140m / 三気堂薬局川尻店 1,156m / 熊本市立川尻小学校 1,203m / 川尻郵便局 1,350m / 熊本市立城南中学校 1,689m

交通  
バス停 R3-3/4/5 : 松橋・南区役所（川尻バイパス経由）「大慈禪寺」徒歩 5分  
鹿児島本線「川尻（熊本）」駅 徒歩 22分



|        |                                  |      |       |           |                        |    |
|--------|----------------------------------|------|-------|-----------|------------------------|----|
| 所在地    | 熊本県熊本市南区野田2丁目19-6                |      |       | 土地区画整理事業  | 計画道路                   | 無  |
| 敷地面積   | 270.11 m <sup>2</sup> ( 81.7 坪 ) |      |       | 開発許可番号    | 建築条件                   | 無  |
| 私道負担面積 | m <sup>2</sup> × /               |      |       | その他法令上の制限 | 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法 |    |
| 用途地域1  | 第一種住居地域                          |      |       | 権利        | 所有権                    |    |
| 建ぺい率   | 60%                              | 容積率  | 200%  | 現況        | 古屋あり                   |    |
| 用途地域2  |                                  |      |       | 引渡時期      | 相談                     |    |
| 建ぺい率   | %                                | 容積率  | %     | 上水        | 公営                     | 下水 |
| 接面道路   | 公道                               | 道路幅員 | 5.50m | ガス        | プロパン                   |    |
| 高度地区   |                                  |      |       | 設備        |                        |    |
| 防火地域   | 法22条区域                           |      |       |           |                        |    |
| 都市計画   | 市街化区域                            |      |       |           |                        |    |

### ★オススメポイント★

南区野田2丁目に整形地81.7坪お預かりしました☆  
建物は解体後、更地でのお引き渡し予定ですので、建築プランも自由に組み立てやすい物件です。  
閑静な住宅街で、日当たりや使い勝手の良い敷地形状が魅力。  
新築用地や資産活用にも最適です。建築条件無し！  
どうぞお気軽にお問い合わせください！



株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000031660 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 岩本 慎作      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年7月1日

表示年月日：2025/05/26

イ 213-58 ハ 213-55 ホ 213-61 ト 234-11  
ロ 237-2 ニ 213-60 ヘ 234-10 ヲ 234-8



- 213 213-3412217-71-135

122279

## 地 積 測 量 圖

昭和40年9月7日登記

13

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1/2)

213番341は217番7号筆  
新 213-1~33, 213-35~50 122280

|       |                |
|-------|----------------|
| 地番    | 213-1 ~ 213-50 |
| 土地の所在 | 藍野市野田(新字一ノ下田)  |

## 地積測量図

昭和40年7月7日登記 213

| 地番                                                                                               | 作製年月日    | 作製者 | 申請人 | 理番 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|----|
| (1) 18.00 x 0.90 = 16.200                                                                        | (213-2)  |     |     |    |
| (2) 28.85 x (9.80 + 10.50) = 484.150 $\frac{0.3025}{2} = 250.1700$                               | (213-3)  |     |     |    |
| (3) 28.85 x (10.60 + 10.60) = 505.6200 $\frac{0.3025}{2} = 252.8100$                             | (213-4)  |     |     |    |
| (4) 28.85 x (10.60 + 10.60) = 505.6200 $\frac{0.3025}{2} = 252.8100 \times 0.3025 = 76.745025$   | (213-5)  |     |     |    |
| (5) 28.75 x (10.55 + 10.55) = 501.1250 $\frac{0.3025}{2} = 250.5625 \times 0.3025 = 76.79515625$ | (213-6)  |     |     |    |
| (6) 28.70 x (10.55 + 0.95) = 267.8100                                                            | (213-7)  |     |     |    |
| (7) 28.85 x 10.40 = 242.8400 $\frac{0.3025}{2} = 255.3250 \times 0.3025 = 77.2758125$            | (213-8)  |     |     |    |
| (8) 18.10 x 2.10 = 38.2100                                                                       | (213-9)  |     |     |    |
| (9) 21.85 x (11.60 + 9.55) = 462.1275 $\frac{0.3025}{2} = 250.06875 \times 76.645796875$         | (213-10) |     |     |    |
| (10) 21.85 x (11.60 + 11.60) = 506.9200 $\frac{0.3025}{2} = 253.4600 \times 0.3025 = 76.67165$   | (213-11) |     |     |    |
| (11) 21.85 x (11.60 + 11.60) = 506.9200 $\frac{0.3025}{2} = 253.4600 \times 76.67165$            | (213-12) |     |     |    |
| (12) 21.80 x (11.50 + 11.50) = 501.4000 $\frac{0.3025}{2} = 250.9000 \times 76.83675$            | (213-13) |     |     |    |
| (13) 21.40 x (11.90 + 11.10) = 492.2000                                                          | (213-14) |     |     |    |
| (14) 18.20 x 0.95 = 17.2900 $\frac{0.3025}{2} = 254.7450 \times 77.0603625$                      | (213-15) |     |     |    |
| (15) 18.30 x 1.60 = 29.2800                                                                      | (213-16) |     |     |    |
| (16) 23.80 x (10.60 + 9.20) = 471.2400 $\frac{0.3025}{2} = 250.2600 \times 76.70365$             | (213-17) |     |     |    |
| (17) 23.80 x (10.65 + 10.55) = 504.5600 $\frac{0.3025}{2} = 252.2800 \times 76.3147$             | (213-18) |     |     |    |
| (18) 23.80 x (10.65 + 10.55) = 504.5600 $\frac{0.3025}{2} = 252.2800 \times 76.3147$             | (213-19) |     |     |    |
| (19) 23.80 x (10.65 + 10.55) = 504.5600 $\frac{0.3025}{2} = 252.2800 \times 76.3147$             | (213-20) |     |     |    |
| (20) 23.05 x (10.00 + 1.40) = 262.7700                                                           | (213-21) |     |     |    |
| (21) 22.95 x 10.95 = 237.0150 $\frac{0.3025}{2} = 247.8925 \times 76.17248125$                   | (213-22) |     |     |    |
| (22) 18.00 x 1.85 = 32.4000                                                                      | (213-23) |     |     |    |
| (23) 22.50 x (11.20 + 9.55) = 466.8950 $\frac{0.3025}{2} = 250.0875 \times 76.65146875$          | (213-24) |     |     |    |
| (24) 23.80 x (10.55 + 10.65) = 504.5600 $\frac{0.3025}{2} = 252.2800 \times 76.3147$             | (213-25) |     |     |    |
| (25) 23.80 x (10.55 + 10.65) = 504.5600 $\frac{0.3025}{2} = 252.2800 \times 76.3147$             | (213-26) |     |     |    |
| (26) 23.80 x (10.55 + 10.65) = 504.5600 $\frac{0.3025}{2} = 252.2800 \times 76.3147$             | (213-27) |     |     |    |
| (27) 23.80 x (10.55 + 7.70) = 481.9500                                                           |          |     |     |    |

縮 尺 1 /

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年8月3日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

|                   |                                                                                             |                      |       |             |     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------------|-----|
| 地番                |                                                                                             | 213-1 ~ 213-10       | 地積測量図 | 昭和40年7月7日登記 | 3/3 |
| 土地の所在             |                                                                                             | 2丁目<br>熊谷市野田(新第175甲) |       |             |     |
| (81)              | $29.4 \times 4.8 = 110.4$                                                                   |                      |       |             |     |
| (82)              | $17.5 \times 7.7 = 126.125$                                                                 |                      |       |             |     |
| (83)              | $\frac{29.4 \times 4.8 + 126.125}{2} = 84.8475 \times 116.41686875$                         | 230-24               |       |             |     |
| 地積測量図             |                                                                                             |                      |       |             |     |
| (53)              | $17.1 \times 7.75 = 122.525$                                                                |                      |       |             |     |
| (54)              | $20.4 \times (12.5 + 4.25) = 291.950$                                                       |                      |       |             |     |
| (55)              | $24.95 \times (12.5 + 11.6) = \frac{295.4475}{2} = 262.2375 \times 0.3025 = 79.32684275$    |                      |       |             |     |
| (56)              | $18.2 \times 1.45 = \frac{26.3900}{2}$                                                      |                      |       |             |     |
| (57)              | $22.2 \times (12.0 + 11.25) = \frac{518.475}{2} = 272.4325 \times 0.3025 = 82.41083125$     |                      |       |             |     |
| (58)              | $23.1 \times (12.5 + 12.0) = \frac{567.105}{2} = 280.5525 \times 0.3025 = 85.77468125$      |                      |       |             |     |
| (59)              | $23.25 \times (12.65 + 12.6) = \frac{587.0625}{2} = 290.50125 \times 0.3025 = 88.793203125$ |                      |       |             |     |
| (60)              | $23.20 \times (12.60 + 11.80) = 566.0800$                                                   |                      |       |             |     |
| (61)              | $18.0 \times 0.95 = \frac{17.100}{2} = 291.5900 \times 0.3025 = 88.205975$                  |                      |       |             |     |
| (62)              | $18.2 \times 0.95 = \frac{17.3850}{2}$                                                      |                      |       |             |     |
| (63)              | $22.6 \times (12.0 + 12.0) = \frac{545.000}{2} = 291.1925 \times 0.3025 = 88.05375125$      |                      |       |             |     |
| (64)              | $23.25 \times (12.55 + 12.5) = \frac{582.4125}{2} = 291.20625 \times 0.3025 = 88.087590625$ |                      |       |             |     |
| (65)              | $22.7 \times (12.20 + 11.60) = \frac{540.2600}{2} = 290.1000 \times 0.3025 = 87.714825$     |                      |       |             |     |
| (66)              | $22.8 \times (11.9 + 9.9) = 492.4800$                                                       |                      |       |             |     |
| (67)              | $18.1 \times 1.40 = \frac{25.8400}{2} = 258.9100 \times 0.3025 = 78.920275$                 |                      |       |             |     |
| (68)              | $19.25 \times 1.10 = \frac{21.1750}{2}$                                                     |                      |       |             |     |
| (69)              | $22.4 \times (12.30 + 11.65) = \frac{558.5850}{2} = 290.0275 \times 0.3025 = 87.773301875$  |                      |       |             |     |
| (70)              | $23.30 \times (12.70 + 12.55) = \frac{585.9250}{2} = 294.1625 \times 0.3025 = 88.9841625$   |                      |       |             |     |
| (71)              | $23.30 \times (12.70 + 12.55) = \frac{585.9250}{2} = 294.1625 \times 0.3025 = 88.9841625$   |                      |       |             |     |
| (72)              | $23.15 \times (12.60 + 11.75) = 563.7025$                                                   |                      |       |             |     |
| (73)              | $16.0 \times 0.95 = 15.2000$                                                                |                      |       |             |     |
| (74)              | $22.85 \times 12.30 = \frac{274.7050}{2}$                                                   |                      |       |             |     |
| (75)              | $22.80 \times (12.5 + 0.80) = 292.9800$                                                     |                      |       |             |     |
| (76)              | $22.70 \times (12.45 + 12.80) = \frac{561.8250}{2} = 280.9425 \times 0.3025 = 85.89260625$  |                      |       |             |     |
| (77)              | $22.35 \times (12.40 + 12.10) = \frac{547.5750}{2} = 290.7875 \times 0.3025 = 88.97603125$  |                      |       |             |     |
| (78)              | $22.05 \times (12.10 + 11.75) = 530.3025$                                                   |                      |       |             |     |
| (79)              | $16.35 \times 0.95 = \frac{15.5925}{2} = 272.9175 \times 0.3025 = 82.65754375$              |                      |       |             |     |
| (80)              | $28.80 \times 18.20 = 524.1600$                                                             |                      |       |             |     |
| 縮尺                | 1 /                                                                                         |                      |       |             |     |
| (全国土地家屋調査士会連合会用紙) |                                                                                             |                      |       |             |     |

(1) 平成24年8月3日  
の図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。