

中古戸建
間取り
4LDK

東区保田窪5丁目戸建
価格
2,350万円

周辺環境
熊本市立西原中学校 940m / 熊本市立西原小学校 943m / ドラッグストアコスモス八反田店 129m / セブンイレブン熊本八反田店 155m / 熊本西原郵便局 201m / 熊本銀行託麻支店 209m

交通
バス停 子14「西原郵便局前」徒歩 3分
豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 21分
豊肥本線「竜田口」駅 徒歩 30分



所在地	熊本市東区保田窪5丁目9-58	上水	公営
敷地面積	167.37 m ² (50.62 坪)	下水	公共下水
延床面積	110.16 m ²	ガス	
間取詳細	LDK(18.00畳), 和室(6.00畳), 洋室(8.50畳), 洋室(6.50畳), 洋室(6.50畳)	駐車場	有 (敷地内)
向き		接面道路	公道 道路幅員 約 4.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	m ² × /
築年月	2008年6月	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	賃貸中	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	3口以上コンロ, TVインターホン, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シャワー, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, フローリング, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 勝手口, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 洗面台, 対面式キッチン, 浴室に窓, 並列3台可, 屋根有駐車場
権利	所有権		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

東区保田窪5丁目、閑静な住宅街に佇む4LDK戸建てオーナーチェンジ物件。現在賃貸中につき、購入直後から年間収入144万円・利回り6.12%の安定キャッシュフローを確保できます！敷地167.37m²・延床110.16m²のゆとりあるファミリー向け物件で、長期入居も見込みやすい内容です！さらに価格は2,400万円→2,350万円へ改定済み。堅実なインカムゲインと将来の資産価値を両取りできる、初めての一棟投資にも最適な一件です。今こそ、リスクを抑えた安定運用を始めませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号 0000030165

取引態様 専任媒介

担当 中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年1月23日