

中古 戸建
間取り
4LDK

東区保田窪5丁目戸建
価格
2,350万円

周辺環境	熊本市立西原中学校 940m / 熊本市立西原小学校 943m / ドラッグストアコスモス ハ反田店 129m / セブンイレブン 熊本ハ反田店 155m / 熊本西原郵便局 201m / 熊本銀行託麻支店 209m
交通	バス停 子14「西原郵便局前」 徒歩 3分 豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 21分 豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 30分



所在地	熊本市東区保田窪5丁目9-58	上水	公営
敷地面積	167.37 m ² (50.62 坪)	下水	公共下水
延床面積	110.16m ²	ガス	
間取詳細	LDK(18.00畳), 和室(6.00畳), 洋室(8.50畳), 洋室(6.50畳), 洋室(6.50畳)	駐車場	有(敷地内)
向き		接面道路	公道 道路幅員 約 4.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	m ² × /
築年月	2008年6月	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	賃貸中	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	3口以上コンロ, TVインターホン, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シャワー, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 勝手口, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 洗面台, 対面式キッチン, 浴室に窓, 並列3台可, 屋根有駐車場
権利	所有権		

東区保田窪5丁目、閑静な住宅街に佇む4LDK戸建てオーナーチェンジ物件。現在賃貸中につき、購入直後から年間収入144万円・利回り6.12%の安定キャッシュフローを確保できます！敷地167.37㎡・延床110.16㎡のゆとりあるファミリー向け物件で、長期入居も見込みやすい内容です！さらに価格は2,400万円→2,350万円へ改定済み。堅実なインカムゲインと将来の資産価値を両取りできる、初めての一棟投資にも最適な一件です。今こそ、リスクを抑えた安定運用を始めませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030165
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年1月23日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。