

土地

北区楠7丁目土地

面積 **224.84** ㎡ 68.01 坪

価格 **1,980万円**

3.3㎡単価
約 29.12 万

周辺環境 ドラッグセイムス熊本龍田店 326m / 肥後銀行楠支店 326m / ゆめマート 龍田 370m / むさし内科クリニック 388m / FOODY ONE楠店 401m / ファミリーマート 熊本龍田九丁目店 421m / 楠中央公園 559m / 熊本楠郵便局 564m / 熊本市立楠中学校 658m / 熊本市立楠小学校 695m

交通 バス停 E3他：桜町バスターミナル・熊本駅方面「高杉（熊本県）」 徒歩 5分
豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩 15分



対象不動産

所在地	熊本市北区楠7丁目1-27	土地区画整理事業	-	計画道路	無		
敷地面積	224.84 ㎡ (68.01 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無		
私道負担面積	48 ㎡ × 1 / 4	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談				
建ぺい率	-%	容積率	-%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	北側私道	道路幅員	4.00m	ガス	都市ガス		
高度地区	-	備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域				
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

【北区楠七丁目 土地】

【楠小・楠中エリアで叶える、理想の住まいづくり】
北区楠7丁目、落ち着いた住環境にありながら、コンビニ・ドラッグストア・スーパーが徒歩圏内にそろって生活利便性良好な売地です！市街化区域・第一種中高層住居専用地域内で、建蔽率60%・容積率150%。北側接道で採光・通風も確保しやすく、プランニングの自由度も魅力。古屋付きですが、解体渡しのため、余計な手間なく新築計画をスタートできます！バス停も徒歩約5分で通勤・通学アクセスも快適。子育てにも、将来を見据えた住み替えにも最適なロケーションです！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032553
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年2月26日



※現況優先となります。