

土地

中央区本荘2丁目土地

周辺環境

熊本市立春竹小学校 881m/熊本市立江原中学校 1,348m/平和クリニック 61m/ファミリーマート 熊本本荘4丁目店 288m/ロソン 熊本九品寺五丁目店367m/ドン・キホーテ南熊本店 403m/肥後銀行南熊本支店 449m

面積

102.08

m²

30.87

坪

価格

1,780万円

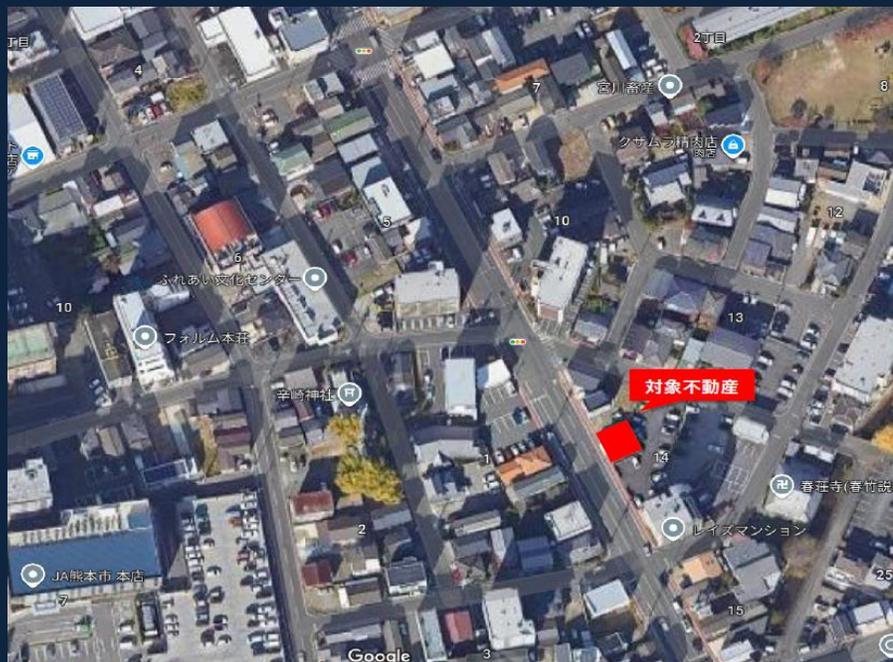
3.3m²単価

約 57.67 万

交通

豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 12分

熊本市電B系統 「交通局前(熊本)」 駅 徒歩 16分
バス停 流通団地線 「西原公園前」 徒歩 2分



所在地	熊本市中央区本荘2丁目14-17	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	102.08 m ² (30.87 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	近隣商業地域	権利	所有権				
建ぺい率	80%	容積率	300%	現況	更地	引渡条件	現況渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 14.52m	ガス	都市ガス		
高度地区		備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■告知事項あり				
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区本荘二丁目 土地】

★通り沿いの視認性良好な好立地★
近商地域につき事業用としてもオススメです！
中心市街地にも近く、都市機能の利便性に富んだ立地です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030895
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年9月13日



※現況優先となります。