

土地

東区若葉6丁目土地

面積

246.79

m²

74.65

坪

価格

2,000万円

3.3m²単価

約 26.7 万

交通

セブンイレブン 熊本秋津2丁目店 339m / 熊本若葉四郵便局 419m / 熊本市立若葉小学校 549m / 井口歯科医院 702m / 守屋医院 784m / 熊本市立東野中学校 911m / くすりの和漢堂 934m / 熊本市立秋津小学校 938m / サンリブ 健軍 975m / 熊本第一信用金庫健軍支店 1,407m

バス停 K2：BT-イオン熊本-城南（県庁・健軍経由）「中無田（熊本市東区）」 徒歩 4分
熊本市電A系統 「健軍町」 駅 徒歩 18分



所在地	熊本市東区若葉6丁目12-42			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	246.79 m ² （74.65 坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	約 6.11m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

【熊本市東区若葉6丁目】ゆとりある約74坪の敷地が登場！北側道路に面した閑静な住宅街で、プライバシーを確保しやすい落ち着いた住環境が魅力です。広さを活かして、憧れの大空間リビングや並列駐車、お庭作りなど自由度の高いプランニングが可能です。近隣には公園や保育園もあり、子育て世代にも適した立地。夢のマイホーム用地として、ぜひ一度現地をご覧ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000033053
取引態様	専任媒介
担当	山下 心

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年7月16日



※現況優先となります。

イ433-3
ロ438-2

ハ502-6
ニ502-7

ホ412-4
ヘ416

ト453
チ458

リ459
ヌ464-2

ル483
く



請求部	所在	熊本市東区若葉六丁目				地番	380番8			
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

ヲ	401-2
ワ	400-2
カ	157-1
ヨ	165-1
タ	165-9
レ	165-10
ソ	165-11
ツ	167-5
ネ	171-6
ナ	171-3
ラ	350-4
ム	363
ウ	380-5
ノ	388
オ	391-1
ク	391-2
ヤ	408
マ	369
ケ	359-2
フ	359-1
コ	356
エ	352
テ	347
ア	420
サ	157-2
キ	489-8
ユ	489-2
メ	488
ミ	387
シ	489-1
ヒ	350-3
モ	468
セ	445-7
ス	324-6
ン	314-1
イ	304-2
ロ	304-1
ハ	水
仁	494-5
休	494-6
ハ	494-4
ト	494-1(2/2)
チ	492-1(2/2)
リ	492-2(2/2)

221451

昭和55年1月28日登記 ③ 380-9, 380-8
平成

地番 ② 380番9 380-7

土地の所在 熊本市若葉6丁目

地積測量図

地積計算表

② 380-9

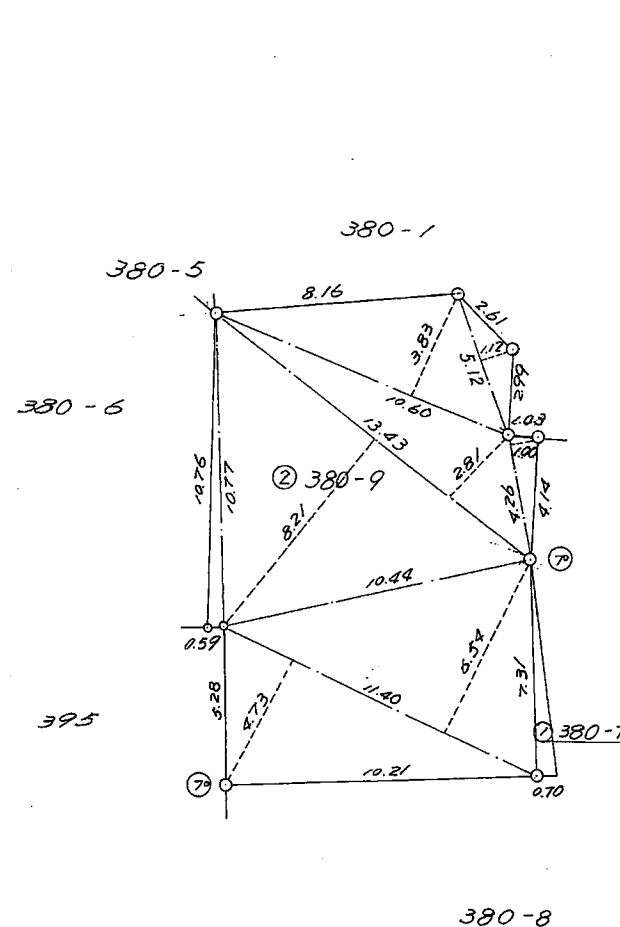
5.12	x	1.12	=	5.7344
10.60	x	3.83	=	40.598
4.26	x	1.00	=	4.26
13.43	x	2.81	=	37.7383
13.43	x	8.10	=	108.783
10.77	x	0.59	=	6.3543
11.40	x	6.54	=	74.556
11.40	x	4.73	=	53.922
				331.946
				165.973

① 380-7

168.56 - ② = 2.587

地積

① 380-7	2.58	m ²
② 380-9	165.97	m ²



筆界	境界標の種類
④	石杭
⑦	プラスチック杭
③	コンクリート杭
⑤	金属標
⑥	刻ミ

作製者 土地家屋調査士 熊本市大江4丁目1番6号 野崎英昭 (昭和55年1月21日作製)

申請人 有限会社 澤田不動産建設 代表取締役 澤田英徳 縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年6月1日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

各階平面図

221449

昭和55年1月8日登記
平成元年1月8日登記

地積測量図
380番3～
380-1, 380番5

建物図面

1/2

土地
建物の所在
熊本市若葉6丁目

求 積

② 380-3

7.54	x	1.68	=	12.6672
13.87	x	4.59	=	63.6633
18.15	x	6.87	=	124.6905
13.85	x	7.62	=	105.537
11.05	x	10.19	=	112.5995
11.61	x	4.04	=	46.9044
11.05	x	1.19	=	13.1495
9.22	x	1.56	=	14.3832
				493.5946
2 除				246.7973

③ 380-4

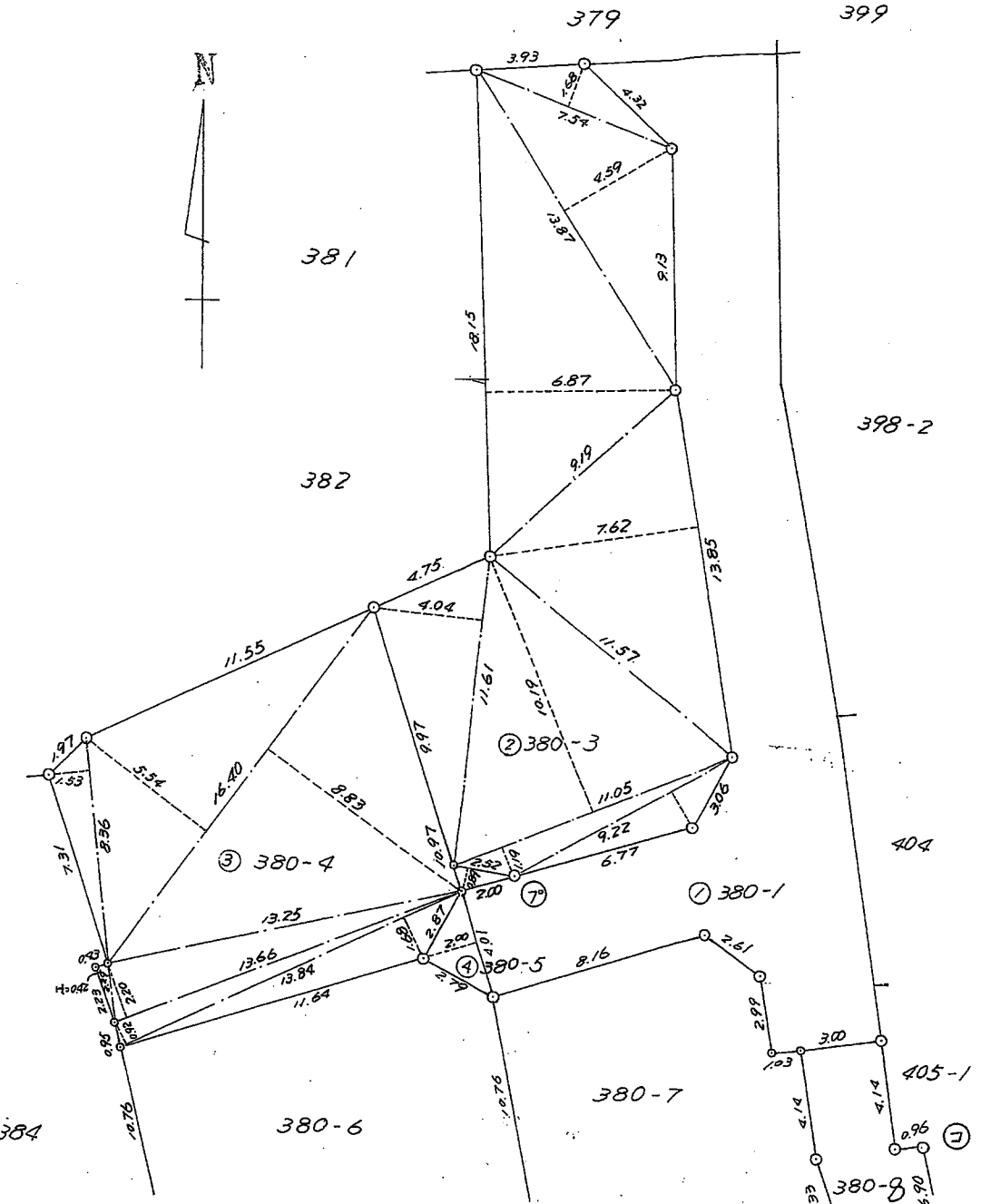
16.40	x	8.83	=	144.812
16.40	x	5.54	=	90.856
8.36	x	1.53	=	12.7908
2.25	x	0.89	=	2.0025
2.29	x	0.42	=	0.9618
13.66	x	2.20	=	30.052
13.84	x	0.92	=	12.7328
13.84	x	1.68	=	23.2512
				317.4591
2 除				158.72955

④ 380-5

$4.01 \times 2.00 \times \frac{1}{2} = 4.01$

⑤ 380-6

13.73	x	1.70	=	23.341
13.63	x	10.15	=	138.3445
11.06	x	3.76	=	41.5856
13.63	x	7.43	=	101.2709
9.45	x	1.00	=	9.45
				313.992
2 除				156.996



作製者

土地家屋調査士

野崎英昭

(昭和54年12月27日作製)

縮尺

1/

申請人

有限会社 澤田不動産建設

代表取締役 澤田英徳

縮尺

1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年6月1日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

221450

380-1 380-6 380-8' 平成55年1月8日登記

地 番 380番6 380番7 380番8 地積測量図
土地の所在 熊本市若葉6丁目

求 積

⑥ 380-7

5.12	x	1.12	=	5.7344
10.60	x	3.83	=	40.598
4.26	x	1.00	=	4.26
13.43	x	2.81	=	37.7383
13.43	x	8.10	=	108.783
10.77	x	0.59	=	6.3543
12.02	x	6.32	=	75.9664
12.02	x	4.80	=	57.696
				337.1304
				2 除 168.5652

⑦ 380-8

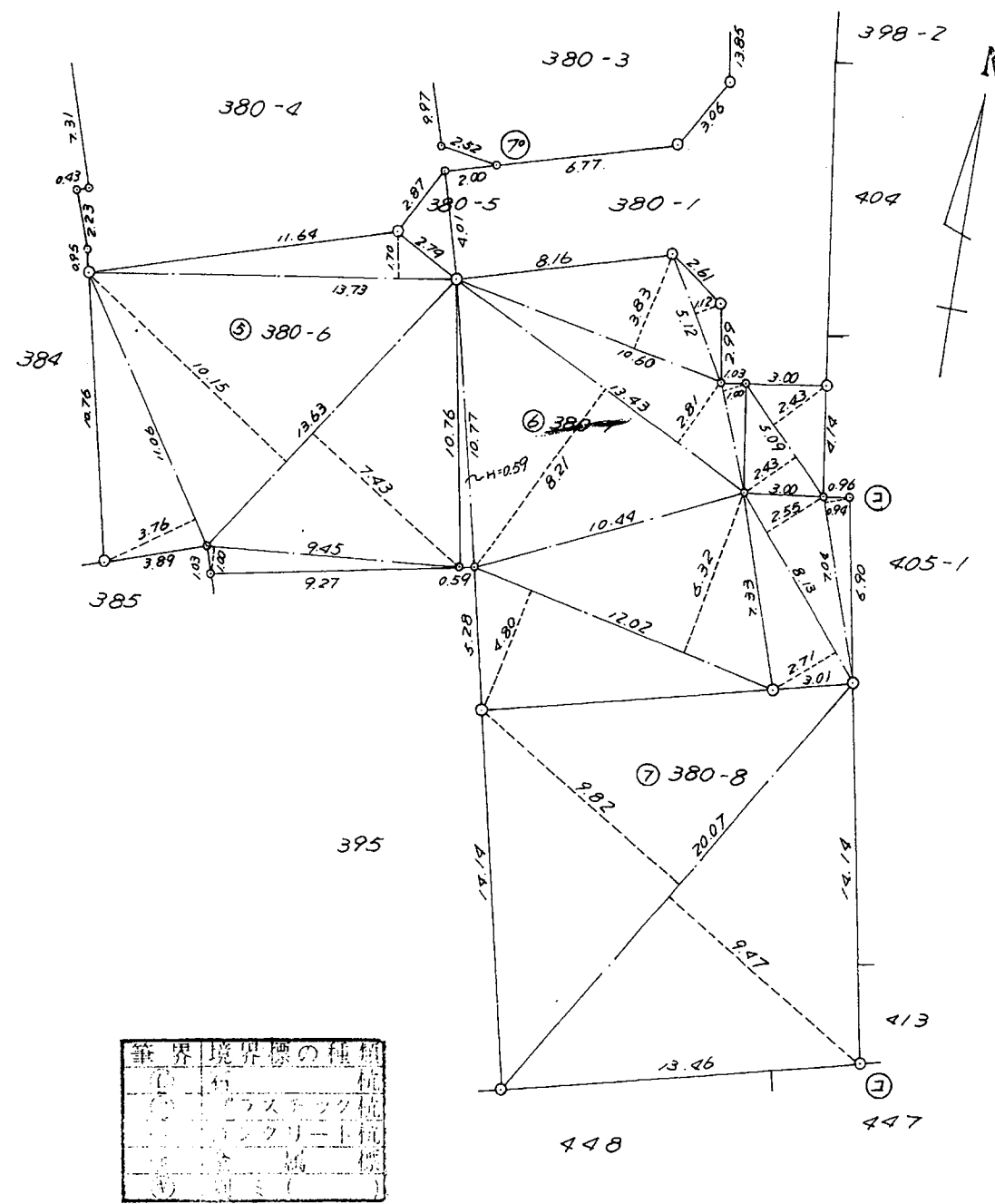
5.09	x	2.43	=	12.3687
5.09	x	2.43	=	12.3687
8.13	x	2.55	=	20.7315
8.13	x	2.71	=	22.0323
7.04	x	0.94	=	6.6176
20.07	x	9.82	=	197.0874
20.07	x	9.47	=	190.0629
				461.2691
				2 除 230.63455

① 380-1

$1060.50 - (②+③+④+⑤+⑥+⑦) = 94.7674$

地積

①	380-1	94.76	(m^2)
②	380-3	246.79	
③	380-4	158.72	
④	380-5	4.01	
⑤	380-6	156.99	
⑥	380-7	168.56	
⑦	380-8	230.63	



作 製 者	熊本市大江4丁目1番6号 土地家屋調査士 野 崎 英 昭 (昭和 54 年 12 月 27 日作製)	申 請 人	有限会社 澤田不動産建設 代表取締役 澤 田 英 徳	縮 尺	1/250
-------	---	-------	-------------------------------	-----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

各階平面図 625663

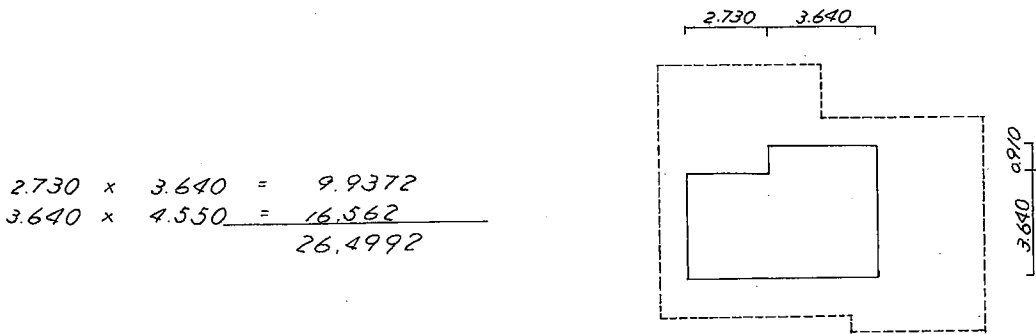
昭和55年4月15日登記
平成

家屋番号 380番8

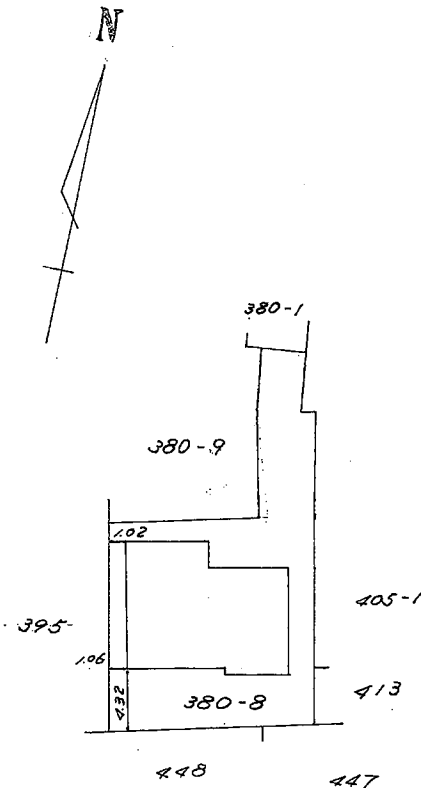
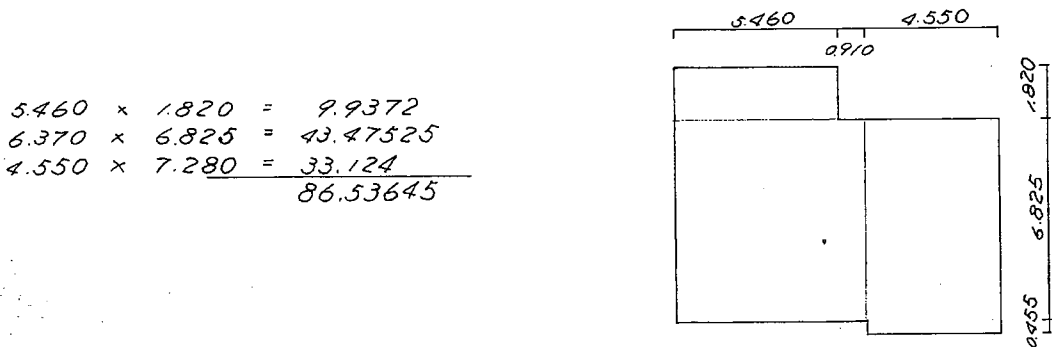
建物図面

建物の所在 熊本市若葉6丁目380番地8

2 階



1 階



作製者 土地家屋調査士 熊本市大江4丁目1番6号 野崎英昭
(昭和55年4月12日作製)

縮尺 1/250

申請人 浅野望

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年6月1日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。