

# マンション

長嶺中近く!!マンションと戸建が混在する住宅エリアに中古マンションの登場です☆国体道路から少し入った立地のため、利便性を確保しつつ比較的落ち着いた住環境が魅力です◎築浅で、室内の状態◎10階南東向きで日当たり良好◎各洋室にクローゼット、ウォークインクローゼットがあり、収納には困りません(^\_^)Tebraキー採用で、鍵を出さずにエントランスから玄関までスマートに入室できるのもうれしいポイント!!ペット3匹飼育可(ペット専用設備も完備)!!平置き駐車場が一台確保可♪お気軽にお問い合わせください!!

幼保連携型認定こども園つばめこども園 237m / 熊本市立長嶺中学校 371m / クラ7歯科医院 389m / 熊本市立託麻南小学校 532m / 肥後銀行長嶺支店 597m / セブイレブン 熊本長嶺小前店 600m / 業務スーパー長嶺店 900m / 熊本東警察署 託麻交番 973m / 鮮ど市場 東部店 1,024m / 西日本病院 1,351m

間取 **3LDK** 価格 **2,950万円**

交通 豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 53分

バス停 西17\_01\_on 「古閑(日赤線)」 徒歩 5分  
バス停 西17\_01\_on 「託麻南小学校前」 徒歩 6分



★設備★  
2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、ドアタッチキー、モニタ付オートロック、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リバーサイド、閑静な住宅街、平地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置き駐車場、市街地に近い、周辺交通量少なめ、整備された歩道、眺望がいい、路地裏、近隣住宅街  
24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット4ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、火災報知機、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、食器洗浄乾燥機、人感照明センサー、洗面化粧台、全居室フローリング、対面式キッチン、脱衣所、追い焚き風呂、物置、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター2基、ペット専用設備、ペット用足洗い場、車寄せ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、屋外駐車場、都市近郊、車寄せ・タクシープール

物件名	サンパーク長嶺南グラーセ10階	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	7,920円/月額
所在地	熊本県熊本市東区长嶺南7丁目14-28	用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年月	2020年7月	修繕積立金	10,650円/月額
所在階	10階	分譲会社	大英産業株式会社	引渡時期	予定 2027年09月上旬	ペット飼育	可能(体高30cm、体重10kg以内、3匹まで)
専有面積	71.00㎡	施工会社	株式会社森本組	現況	居住中	学区	託麻南小・長嶺中
バルコニー	12.78㎡	管理会社	大英リビングサポート株式会社	給湯	3点給湯、ガス給湯	総戸数	83戸
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	インターネット	(株)つなぐネットコミュニケーションズ。一括導入タイプ
向き	南東	管理人形態	日勤(管理員週5日4時間、清掃員週5日3時間)	エレベーター	2基有	駐車場	有(敷地内) 4,200円。承継可能。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588  
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032607
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰