

中古 戸建

間取り

4LDK

益城町辻の城 戸建

価格 2,700万円

周辺
環境
ファミリーマート 益城宮園店 497m / 益城中央病院 551m / 益城中央病院 551m / 益城郵便局 583m / スーパー よかもんね！ましき店 591m / 新生堂薬局 益城木山店 908m / 肥後銀行木山支店 917m / 内野玲歯科 1,291m / 益城町立益城中央小学校 1,435m / 益城町立木山中学校 1,559m

交通
バス停 T2-1/L6-3他：木山（健軍経由）「木山交通広場」 徒歩 11分
熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 84分



所在地	上益城郡益城町辻の城384番2		上水	公営
敷地面積	150.60 m ² (45.55 坪)		下水	公共下水
延床面積	100.19 m ²		ガス	
間取詳細	LDK, 和室, 洋室, 洋室, 洋室		駐車場	有 (敷地内)
向き	西		接面道路	公道 道路幅員 6.00m
構造	木造/2階建		私道負担面積	m ² × /
築年月	2023年4月		用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	空		建ぺい率	40% 容積率 80%
引渡時期	相談		設備	インテラルコニー、リビングの隣和室、玄廊、全室南向き、続き和室、東南角住戸、南庭、南面4室、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、区画整理地内、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場、近隣住宅街、24時間換気システム、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、オール電化、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、タンクレストイレ、トイレスペース、トイレ有、フローリング、玄関収納、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納1間、勝手口、食器洗浄乾燥機、洗面化粧台、洗面所独立、全居室収納、太陽光発電システム、対面式キッチン、追い焚き風呂、複層ガラス、浴室に窓、浴室乾燥、省エネ給湯器、並列2台可、屋外駐車場、開発分譲地内
権利	所有権			



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

住まい選びで譲れないのは、やっぱり家族の安全と快適さ！

上益城郡益城町大字辻の城の東南角地に建つ築2年の住宅は、日当たり良好で理想の住環境♪
南側に並列2台分の駐車場を完備☆

省エネを叶える太陽光発電&蓄電池搭載で、電気代も節約・万が一の非常時にも安心です。

和室も洋室もあり、多目的な使い方ができます♪

雨の日に強いインナーバルコニーもポイント！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926 熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002

FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031637
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月30日



請求部	所在	上益城郡益城町大字辻の城				地番	384番2
出力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項	

登記年月日：令和5年1月17日

地積測量図

地 番 384-1、384-2

任意座標

土地の所在 上益城郡益城町大字辻の城

求積表

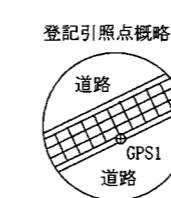
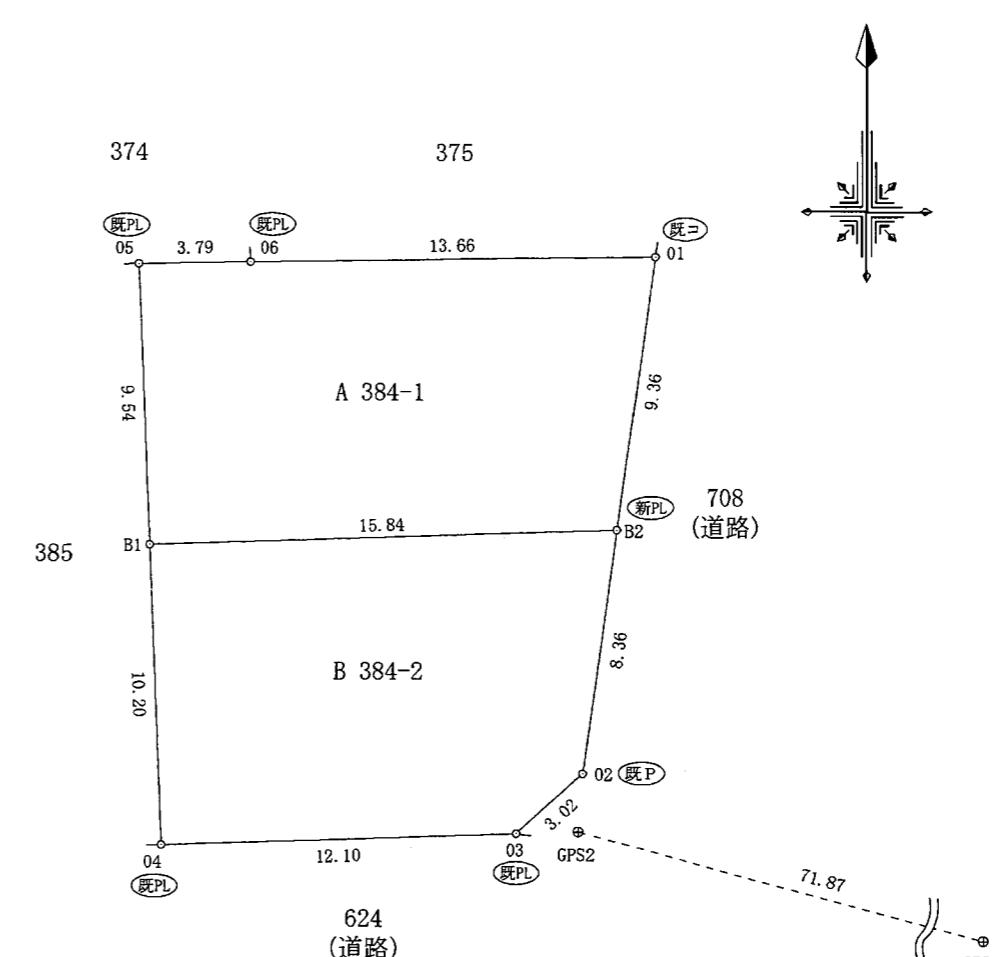
地 番 A 384-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
01	-22751.287	-16719.231	12.394	-281979.451078
B2	-22760.566	-16720.503	-17.106	389342.241996
B1	-22761.123	-16736.337	-16.182	368320.492386
05	-22751.590	-16736.685	3.440	-78265.469600
06	-22751.516	-16732.897	17.454	-397104.960264
合 計			312.853440	
合 計 面 積			156.4267200	
地 積			156.42	m ²

地 番 B 384-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B2	-22760.566	-16720.503	14.698	-334534.799068
02	-22768.849	-16721.639	-3.365	76617.176885
03	-22770.891	-16723.868	-14.325	326193.013575
04	-22771.316	-16735.964	-12.469	283935.539204
B1	-22761.123	-16736.337	15.461	-351909.722703
合 計			301.207893	
合 計 面 積			150.6039465	
地 積			150.60	m ²

総合計面積 307.0306665 m²

登記引照点の名称及び座標値			
点 名	X座標	Y座標	備 考
GPS 1	-22789.541	-16652.398	金属錨
GPS 2	-22770.821	-16721.792	金属錨

引照点・境界点表		器械点 GPS1 後視点 GPS2		器械点 GPS2 後視点 GPS1	
器械点 GPS1	後視点 GPS2	器械点 GPS2	後視点 GPS1	器械点 GPS1	後視点 GPS2
X座標 -22789.541	-22770.821	X座標 -22770.821	-22789.541		
Y座標 -16652.398	-16721.792	Y座標 -16721.792	-16652.398		
方向角 285-05-49	距 離 71.875	方向角 105-05-49	距 離 71.875		
境界点	観測角	距 離	境界点	観測角	距 離
01	14-41-21	77.007	01	262-22-20	19.701
02	1-32-29	72.267	02	259-20-22	1.978
03	359-31-41	73.863	03	162-58-19	2.077
04	357-12-22	85.530	04	162-54-10	14.181
05	9-08-35	92.437	05	217-08-52	24.324
06	10-11-15	89.028	06	224-59-38	22.271
B1	3-36-25	88.619	B1	198-35-48	17.482
B2	7-57-01	74.012	B2	262-04-02	10.336



境界標の種類

- (既PL) 既設金属プレート
- (既P) 既設プラスチック杭
- (既C) 既設コンクリート杭
- (新PL) 新設金属プレート

測量年月日 令和4年12月26日

作成者 久留米市篠山町195番地
江頭 勉
(令和5年1月16日作成)

申請人

一建設株式会社
代表取締役 堀口忠美

縮尺 1 / 250

登記年月日：令和5年10月2日

表示年月日：2025/06/05

各階平面図

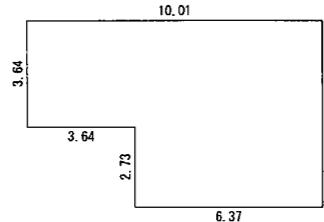
建物各階平面図

家屋番号
384番2

建物の所在
上益城郡益城町大字辻の城384番地2



1階

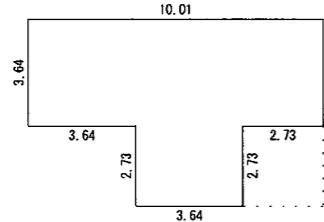


求積表

$$\begin{array}{rcl} 3.64 \times 3.64 & = & 13.2496 \\ 6.37 \times 6.37 & = & 40.5769 \\ \hline \text{計} & & 53.8265 \end{array}$$

床面積 53.82 m²

2階

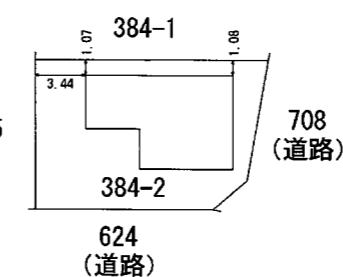


求積表

$$\begin{array}{rcl} 10.01 \times 3.64 & = & 36.4364 \\ 3.64 \times 2.73 & = & 9.9372 \\ \hline \text{計} & & 46.3736 \end{array}$$

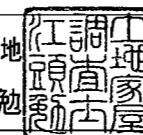
床面積 46.37 m²

385
384-1
384-2



作成者

久留米市篠山町195番地
土地家屋調査士 江頭 勉



(令和5年10月2日作成)

縮尺

1 / 250

申請人

下城聖崇

縮尺

1 / 500