

マンション

☆生活圏の整った暮らしやすいエリア☆ バスや市電も通っており、利便性も◎
商業施設や学校、公園等が徒歩圏内にあり言わずも知れた熊本の中心部にあたる九品寺に立地♪
3階の角部屋となり陽当たりも良好です☆ 近隣にはコインパーキングが多数ありますので来客時も困ることはありません♪

ファミリーマート 熊本九品寺一丁目店 148m / 熊本九品寺一郵便局 363m / 熊本九品寺一郵便局 363m / ザ・ダイソー DAISO イオン熊本中央店 451m / GRANPALETA KUMAMOTO(グランパレッタ熊本) 635m / 熊本中央警察署手取本町交番 675m / 熊本中央警察署手取本町交番 675m / 熊本中央信用金庫 702m / ゆめマート 九品寺 898m / 白川公園 1,015m

間
取

1DK

価
格

230万円

交
通

熊本市電B系統「九品寺交差点」駅 徒歩 5分

熊本市電B系統「交通局前（熊本）」駅 徒歩 7分

バス停 中央環状線「尚綱校前」 徒歩 3分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, ワイドバルコニー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好
南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス 2 路線, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールBOX
平置駐車場, 市街地に近い, 路地裏, 近隣ショッピング施設あり, 近隣オフィス街, 近隣学生街
駅至近, 2 ロコンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ, トイレ有, バス有, 室外洗濯機置場
洗面台, 全居室フローリング, 全居室収納, 電気給湯, エレベーター, 都市近郊

物件名	エトワール九品寺 301号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	7,700円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 1 丁目9-23	用途地域	商業地域	築年月	1979年7月	修繕積立金	14,200円／月額
所在階	3階	分譲会社	株式会社片岡企業	引渡時期	即時	その他費用	円／月額
専有面積	29.58㎡	施工会社	水上建設株式会社	現況	空	月次合計	21,900円
		管理会社	株式会社クラリス	給湯	電気給湯	借地料	
間取詳細	1DK	管理方式	一部委託	ガス		借地期間	
向き	南	管理人形態	無	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内）10,000円 要確認

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺 3 丁目15-10

TEL.096-375-5588

FAX.096-372-5400

物件番号 0000030777
取引態様 専任媒介

担当 宮本 航