

中古戸建

合志市豊岡

間取り

4LDK

価格

1,280万円

周辺環境

合志南郵便局 373m / 合志市泉ヶ丘支所 492m / 肥後銀行合志支店 508m
ドラッグストアコスモス 武蔵野台店 943m / セブンイレブン 合志黒石原店 1,035m
マルキョウ 合志店 1,069m / マックスバリュ みずき台店 1,837m
合志市立合志南小学校 753m / 合志市立合志中学校 3,409m

交通

熊本電鉄菊池線「再春医療センター前」駅 徒歩36分
「泉ヶ丘中央」バス停 徒歩4分



所在地	合志市豊岡2031-25	上水	公営			
		下水	公共下水			
敷地面積	202.80㎡(61.34坪)	ガス				
延床面積	101.02㎡(30.55坪)	駐車場	有:2台			
間取詳細	1階	LDK・和室	接面道路	南側公道	道路幅員	約6.0m
	2階	洋室・和室×2	私道負担面積	無		
地目	宅地	都市計画	市街化区域			
構造	木造セメント瓦葺2階建	用途地域	第一種低層住居専用地域			
築年月	1983年(昭和58年)10月	建ぺい率	40%	容積率	80%	
現況	空	設備	インターホン、バス・トイレ別、勝手口、洗面台、押入れ床の間、畳コーナー、南庭、南面バルコニー			
引渡時期	相談					
権利	所有権					

◆おすすめポイント◆

【日当たり良好！全部屋南向き！リフォーム自由！】
ご自身のライフスタイルや好みに合わせて自由にリフォームが可能です。
リノベーションを楽しみたい方おすすめです♪
最寄りの小学校も近く徒歩約10分と子育て世代にもぴったりの閑静な住宅街です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

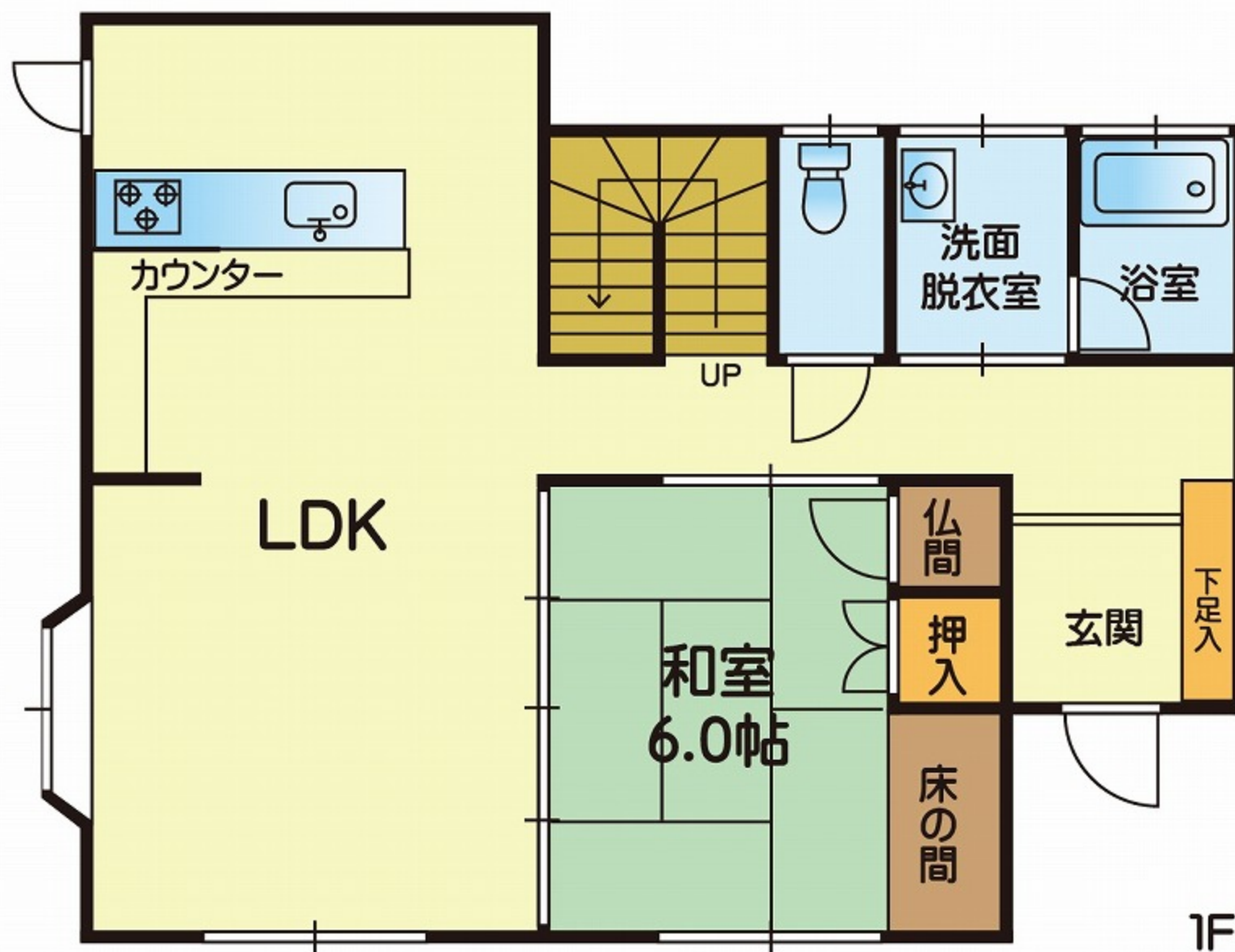
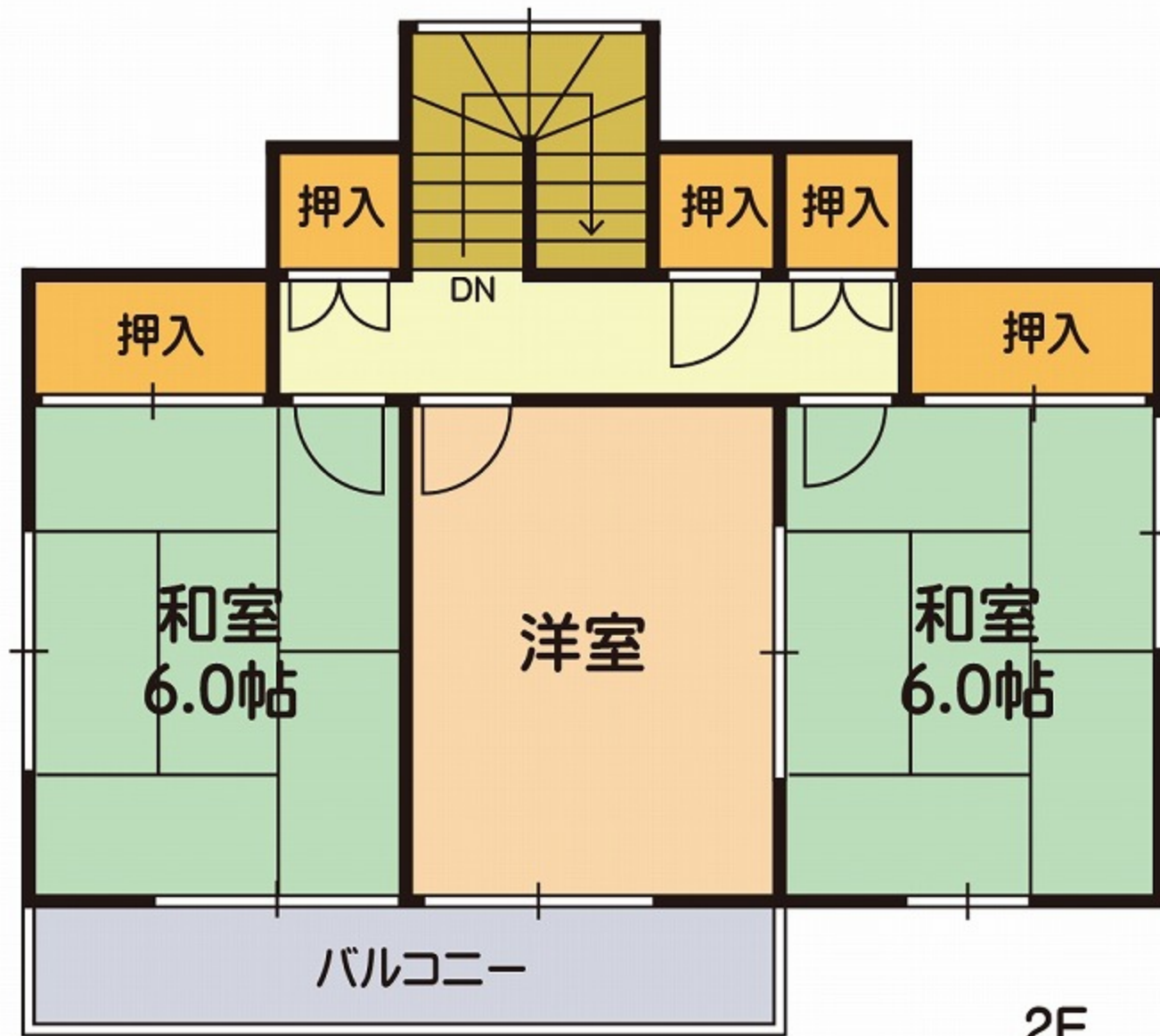
TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

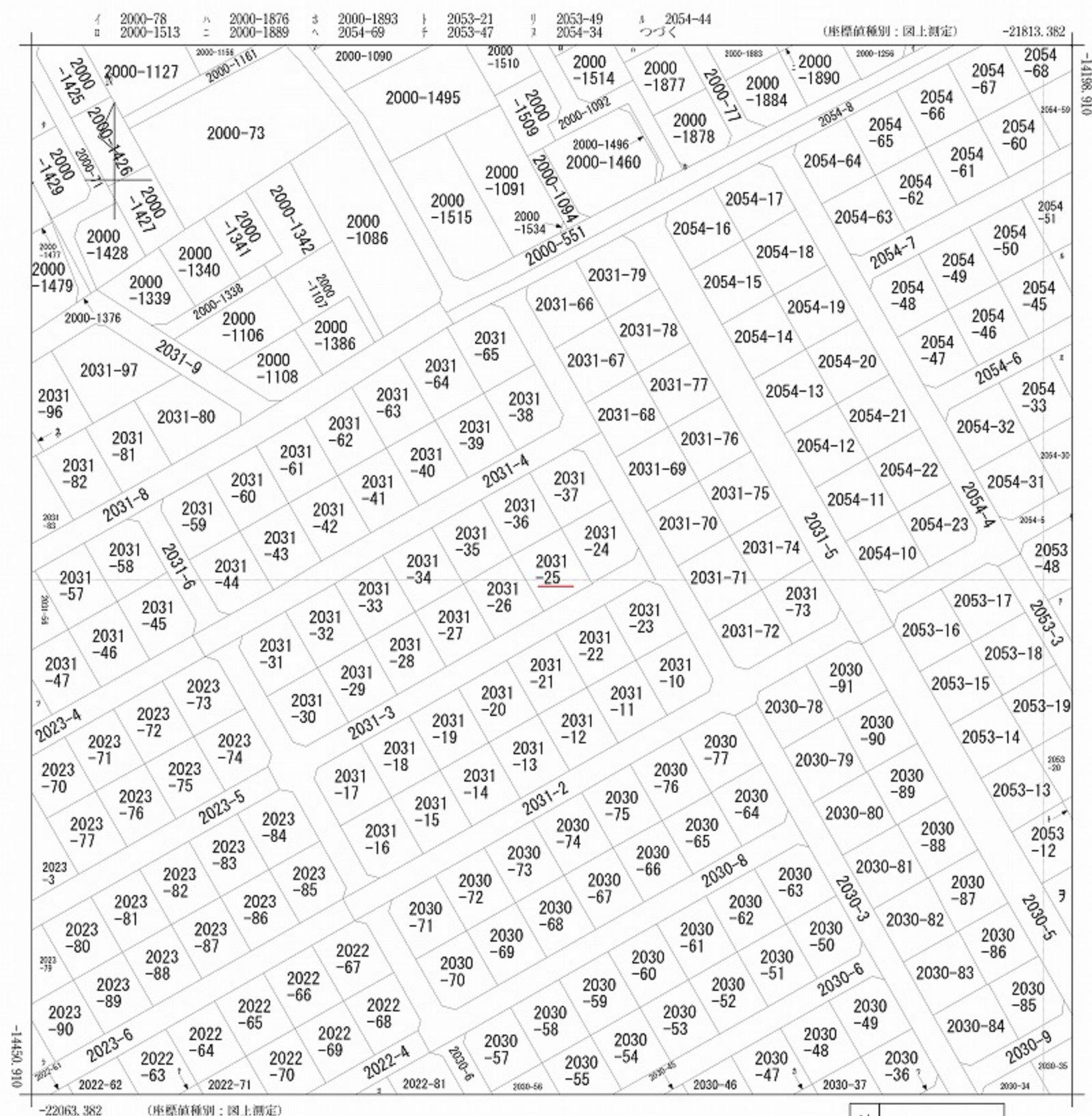
物件番号	0000031558
取引態様	専任媒介
担当	牛島 良太

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年5月29日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。



地番区域見出

請 求 部 分	所 在		合志市豊岡字泉ヶ丘					地 番	2031番25		
出 力 縮 尺	1/1000		精 度 区 分	乙一	座 標 系 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和49年8月1日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

148582

11
22203/
203/-/昭和55年 月 日 登記
平成
地積測量図

地 番 2031-24、-25、-26、-35、-36、-37、

土地の所在 熊本県菊池郡合志町大字豊岡字泉ヶ丘

合 志 市

35 地 番 2031-35

番号	底 辺	高 サ	倍 面 積
イ	20.524	10.194	209.221656
ロ	20.524	10.177	208.913794
計			418.135452
面 積			209.067726

26 地 番 2031-26

番号	底 辺	高 サ	倍 面 積
イ	20.240	10.078	203.978720
ロ	20.240	10.058	203.573720
計			407.552440
面 積			203.776320

36 地 番 2031-36

番号	底 辺	高 サ	倍 面 積
イ	20.475	10.150	207.821250
ロ	20.475	10.147	207.350325
計			415.171575
面 積			207.5857875

25 地 番 2031-25

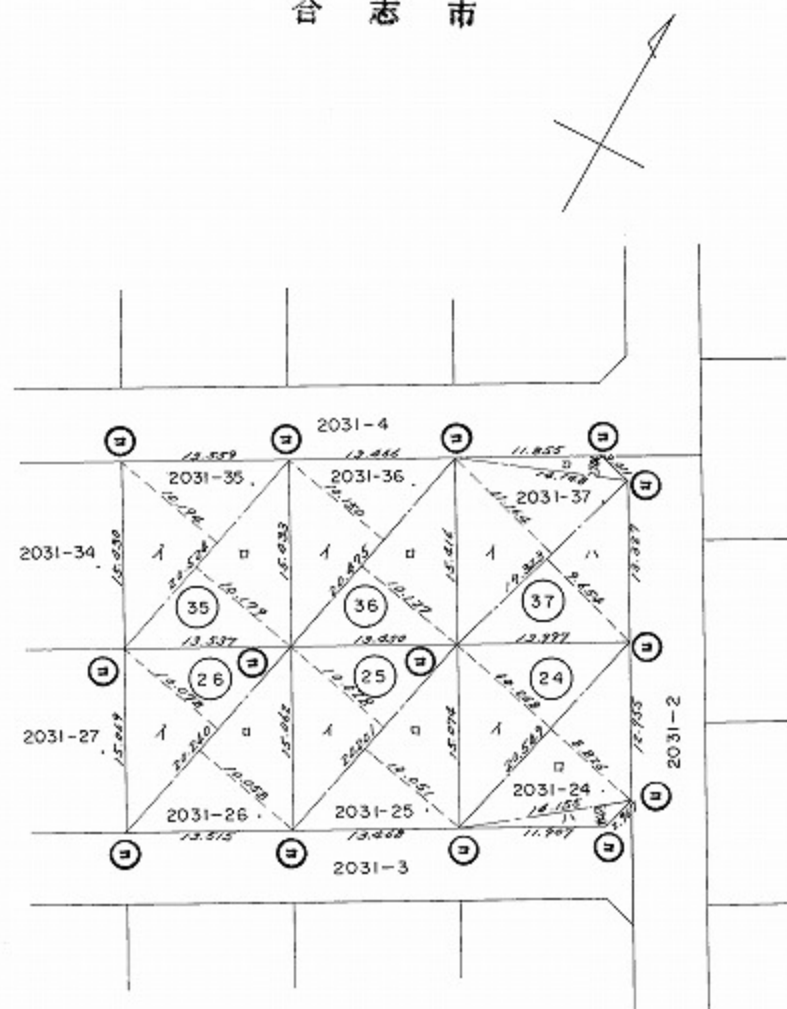
番号	底 辺	高 サ	倍 面 積
イ	20.201	10.078	202.595628
ロ	20.201	10.051	203.040251
計			405.635879
面 積			202.8079395

37 地 番 2031-37

番号	底 辺	高 サ	倍 面 積
イ	17.323	11.164	215.721972
ロ	14.148	1.784	25.240032
ハ	17.323	9.654	166.544262
計			407.506266
面 積			213.753123

24 地 番 2031-24

番号	底 辺	高 サ	倍 面 積
イ	20.549	10.268	210.997132
ロ	20.549	8.826	181.365476
ハ	14.155	1.774	25.110970
計			417.473578
面 積			208.736788



筆界標略号 (○) …コンクリート杭、(金) …金属標

作 製 者

福岡市南区長住5丁目5番1号 西日本開発コンサルタント株式会社

測量士 S51-602 柚 竹 孝

(昭和 55 年 7 月 20 日)

申 請 人

大阪市南区長中之町72番地 栄泉興産株式会社

代表取締役 村 上

縮 尺

1 / 500

036788

各階平面図

家屋番号 2031番25

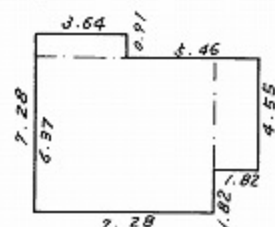
建物図面

建物の所在 菊池郡合志町豊岡字泉ヶ丘2031番地25

合志市

会員専用

1階

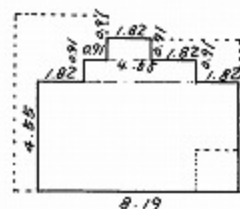


1階 求 積

$$\begin{array}{rcl} 0.91 & \times & 3.64 = 3.3124 \\ 4.55 & \times & 1.82 = 8.2810 \\ 6.37 & \times & 7.28 = 46.3736 \\ & & \hline & & 57.9670 \end{array}$$

1階床面積 57.96 m²

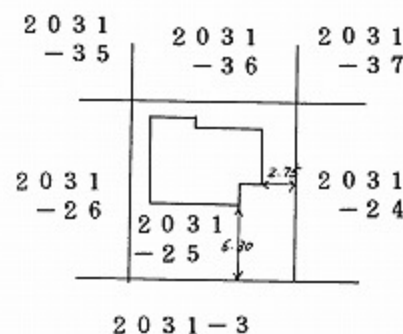
2階



2階 求 積

$$\begin{array}{rcl} 1.82 & \times & 0.91 = 1.6562 \\ 4.55 & \times & 0.91 = 4.1405 \\ 8.19 & \times & 4.55 = 37.2645 \\ & & \hline & & 43.0612 \end{array}$$

2階床面積 43.06 m²



2031-3

作製者

土地家屋調査士
(昭和62年2月27日作製)

熊本市大江4丁目3番1号

松江弘之

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500