

中古戸建

東区保田窪5丁目戸建

間取り

4LDK

価格

2,350万円

周辺環境

熊本市立西原中学校 940m / 熊本市立西原小学校 943m / ドラッグストアコスモス 八反田店 129m / セブンイレブン 熊本八反田店 155m / 熊本西原郵便局 201m / 熊本銀行託麻支店 209m

交通

バス停 子14「西原郵便局前」 徒歩 3分
豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 21分
豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 30分



所在地	熊本市東区保田窪5丁目9-58		上水	公営
敷地面積	167.37㎡ (50.62坪)		下水	公共下水
延床面積	110.16㎡		ガス	
間取詳細	LDK(18.00畳), 和室(6.00畳), 洋室(8.50畳), 洋室(6.50畳), 洋室(6.50畳)		駐車場	有(敷地内)
			接面道路	公道 道路幅員 約4.00m
向き			私道負担面積	㎡ × /
構造	木造/2階建		用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	2008年6月		建ぺい率	60% 容積率 150%
現況	賃貸中		設備	3口以上コンロ, TVインターホン, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シャワー, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 勝手口, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 洗面台, 対面式キッチン, 浴室に窓, 並列3台可, 屋根有駐車場
引渡時期	相談			
権利	所有権			

保田窪5丁目 戸建



【価格改定！安定収益のオーナーチェンジ物件】
 年間収入144万円、利回り6.12%と堅実な運用が可能です！
 価格は2400万円から2350万円へ見直し済み！
 初めての不動産投資にも最適なチャンスです！
 今こそ、安定収益×資産形成をスタート！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030165
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年1月23日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。