



通勤や休日のお出かけに便利な北バイパスとの合流もすぐ♪
129坪広々敷地・建築条件もありません！
高台になっており日当たり・見晴らしともに良好です♪

周辺施設

- ローソン熊本龍田二丁目店…約692m(徒歩9分)
- 黒潮市場 龍田店…約746m(徒歩10分)
- 肥後銀行竜田支店…約773m(徒歩10分)
- 龍田西小学校…約1900m(徒歩24分)
- 龍田中学校…約1400m(徒歩18分)



種別	売地	
所在地	熊本市北区龍田2丁目	
価格	650万円	3.3㎡単価
		5.02万円

交通	「上立田」バス停 徒歩11分		
土地面積	公簿	428.06㎡(129.48坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化		
地目	宅地	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限			
国土法			
接道状況	南側 約4.8m 公道に間口 約17.4m 接面		
設備	【水道】公営	【下水】公共	
建築条件	無		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	龍田西	中学校	龍田
備考			

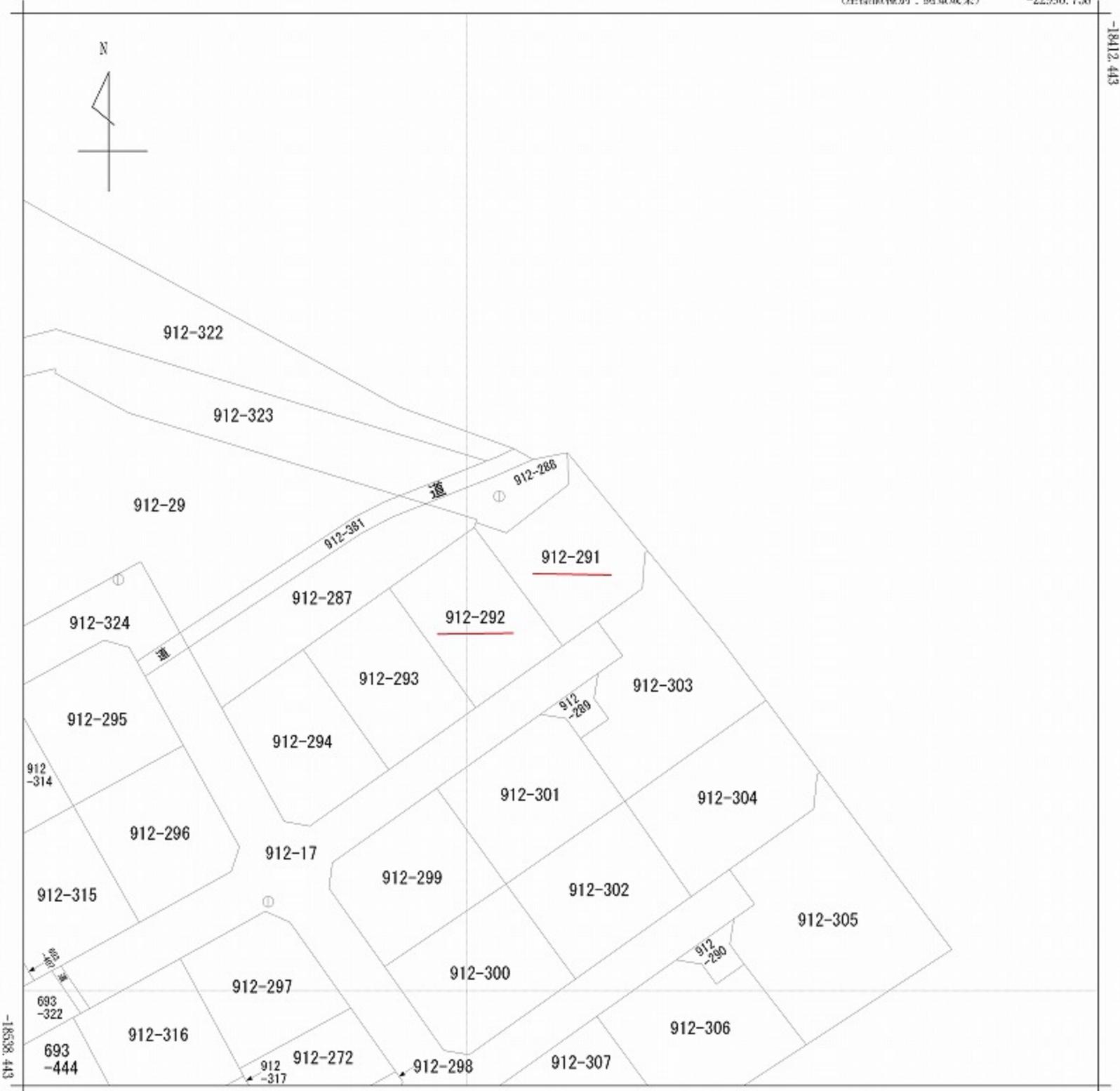
株式会社コスギ不動産リアルティ

売買一般仲介グループ3課(光の森支店) 担当:大津留 亜弓

熊本県知事(1)第5550号
〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4
TEL:096-213-5522 FAX:096-213-5222

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年1月13日	物件番号	0000027273

※図面と現況に相違ある場合は現況優先と致します。



-23121.758 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kunamoto_Bl.par)による修正がされています。



請求分	所在	熊本市北区龍田二丁目				地番	912番291			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成13年12月1日			備付年月日(原図)	平成14年2月12日			補記事項		

415330

平成14年2月12日登記

地番	912-291, 912-292, 912-293, 912-294	912-17	地積測量図
土地の所在	熊本市龍田二丁目		

会員専用

座標表

地番 ⑨ 912-291				
No.	X	Y	種類	備註
J56	-18836.772	-22838.254	金	鋼線 鉄
J81	-18840.540	-22838.169	ブ	鋼線 鉄
J80	-18846.179	-22845.355	ブ	鋼線 鉄
J79	-18844.961	-22848.916	金	鋼線 鉄
J27	-18845.554	-22849.126	金	鋼線 鉄
J32	-18859.477	-22838.838	金	鋼線 鉄
J33	-18856.571	-22834.794	金	鋼線 鉄
J34	-18852.735	-22829.566	ブ	鋼線 鉄
J55	-18848.538	-22829.239	金	鋼線 鉄
J54	-18848.298	-22828.941	金	鋼線 鉄
総面積	430.876393	面積	215.4381965	
坪数	65.17	面積	215.43	㎡

計算式: $A = 1/2 \sum (X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$

地番 ⑨ 912-293				
No.	X	Y	種類	備註
J31	-18866.736	-22848.923	金	鋼線 鉄
J26	-18852.683	-22858.980	金	鋼線 鉄
J25	-18859.894	-22869.018	金	鋼線 鉄
J30	-18874.028	-22859.045	金	鋼線 鉄
総面積	429.372505	面積	214.6862525	
坪数	64.94	面積	214.68	㎡

計算式: $A = 1/2 \sum (X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$

地番 ⑨ 912-292				
No.	X	Y	種類	備註
J26	-18852.683	-22858.980	金	鋼線 鉄
J31	-18866.736	-22848.923	金	鋼線 鉄
J32	-18859.477	-22838.838	金	鋼線 鉄
J27	-18845.554	-22849.126	金	鋼線 鉄
総面積	425.268662	面積	212.6343310	
坪数	64.32	面積	212.63	㎡

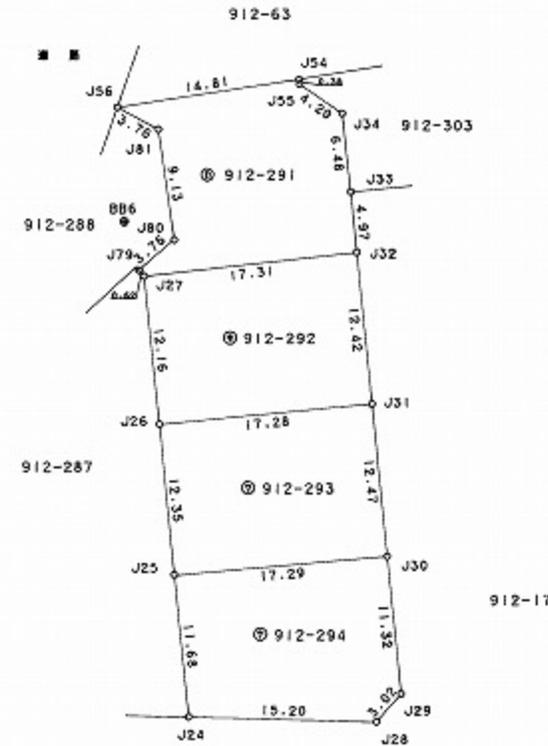
計算式: $A = 1/2 \sum (X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$

地番 ⑨ 912-294				
No.	X	Y	種類	備註
J30	-18874.028	-22859.045	金	鋼線 鉄
J25	-18859.894	-22869.018	金	鋼線 鉄
J24	-18866.730	-22878.497	金	鋼線 鉄
J28	-18880.073	-22871.210	金	鋼線 鉄
J29	-18880.642	-22868.234	金	鋼線 鉄
総面積	433.430929	面積	216.7154645	
坪数	65.55	面積	216.71	㎡

計算式: $A = 1/2 \sum (X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$
Aisan ProVine Ver.4.0

境界点表

表示記号	名称	種類	座標	備考
DD4	鉄 7A25	X	-18851.708	境界点
		Y	-22890.415	
BB6	鉄 7A25	X	-18841.935	境界点
		Y	-22846.106	
境界点名				
J32	DD4 - BB6 - K	内角	18.988	点間距離
J30			34.603	
J27			4.714	
J25			29.112	



境界標略号 ⑤...石杭 ⑦...プラスチック杭 ②...コンクリート杭 ④...金属標 ⑥...刻ミ()

作製者 土地家屋調査士 熊本市新市街13番19号 山口 憲 司 (平成13年12月12日作製)

申請人 有限会社 武蔵ヶ丘振興会 代表取締役 佐々木 亮 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)