

# 土地

## 中央区新町3丁目土地

周辺  
環境

熊本市立一新小学校 185m / 熊本市立西山中学校 601m / 高田千年クリニック 104m / ローソン 熊本新町三丁目店 122m / 熊本新町郵便局 256m / 肥後銀行横手支店 256m

面積

131.19

m<sup>2</sup>

39.68

坪

価格

3,400万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 85.69 万

交通

熊本市電B系統 「蔚山町」 駅 徒歩 3分

熊本市電B系統 「新町(熊本)」 駅 徒歩 4分  
バス停 新2「新町(熊本)」 徒歩 3分



所在地	熊本市中央区新町3丁目4-11 西側	土地区画整理事業		計画道路	無
		開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	131.19 m <sup>2</sup> ( 39.68 坪)	その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	権利	所有権		
用途地域1	商業地域	現況	更地		
建ぺい率	80%	容積率	400%	引渡時期	2024年07月以降
用途地域2		上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス
接面道路	公道	道路幅員	5.82m	備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域・居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■現況：駐車場
高度地区					
防火地域	準防火地域				
都市計画	市街化区域				

### ★熊本の城下町【新町3丁目】★

古い町並みと鉄筋コンクリートマンションが混在するエリアです！  
商業地域につき、事務所や店舗用地としても多目的に利用可能です！  
熊本市電【新町】電停より徒歩約4分で通勤・通学にもgood♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030296
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2024年3月13日



※現況優先となります。