

マンション

中心部近接の中古分譲マンションの登場です！

白川沿いで静かな住環境でありながら、中心部に近く、通勤・通学や買い物など利便性に富んだ立地です(^_^) 車だけでなくバス利用でき、日常の移動動線を組み立てやすいのが魅力♪ 70.37㎡の角住戸！すべてのお部屋にバルコニー接しており、明るい室内です！

熊本南警察署本荘交番 384m / 熊本本荘町郵便局 412m / ファミリーマートワシントン通り店 429m / 白川緑道 440m / 熊本大学病院 477m / 熊本市立本荘小学校 503m / みやはら下通店 561m / マツモトキヨシ熊本下通店 573m / 肥後銀行本店営業部 732m / 熊本市立江南中学校 1,790m

間取 **3 LDK** 価格 **1,490万円**

交通 熊本市電A系統 「辛島町」駅 徒歩 9分

熊本市電A系統 「花畑町」駅 徒歩 13分

バス停 PI-1：流通団地線【田迎一里木】「本荘中通り」 徒歩 4分



★設備★

2F以上、2面バルコニー、2面採光、3方角住戸、3面バルコニー、3面採光、オートロック、角住戸、高層階、続き和室、眺望良好、通風良好、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、リバーサイド、防犯カメラ、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣繁華街、ロードサイド
3口以上コンロ、3点給湯、CLタンス、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、クローゼット、クローゼット2ヶ所、シャワー、じゅうたん張、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、一部フローリング、押入、温水洗浄便座、収納3ヶ所、勝手口、洗面化粧台、洗面台、脱衣所、独立型キッチン、複層ガラス、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、屋根有駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	シティマンション代継橋 1004号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	7,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区本荘3丁目1-29	用途地域	商業地域	築年月	1988年4月	修繕積立金	17,600円/月額
所在階	10階	分譲会社	タフ住宅産業株式会社	引渡時期	相談	その他費用	200円/月額
専有面積	70.37㎡	施工会社	株式会社佐藤組	現況	居住中	月次合計	24,800円
バルコニー	23.78㎡	管理会社	株式会社クラリス	給湯	3点給湯	ペット	不可
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学区	本荘小/江原中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ 13,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032906
取引態様	専任媒介
担当	林原 秀日稀