

土地

宇城市小川町南部田釘町土地

面積

4,961.00

m²

1500.7

坪

価格

2,800万円

3.3m²単価

約 1.8 万

周辺環境

西山齒科医院 325m / JA熊本うき小川町支所 565m / スーパーセンター 宇城店 584m / 江藤外科胃腸科医院 631m / セブンイレブン 小川江頭店 632m / 小川郵便局 764m / ホームセンターマツカ 764m / 宇城市立小川中学校 830m / 宇城市立小野部田小学校 2,379m

交通

バス停 八代松橋線（八代IC・宮原経由）「八の坪」 徒歩 6分
鹿児島本線 「小川（熊本）」駅 徒歩 23分



所在地	宇城市小川町南部田字釘町586-1・583			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	4,961.00 ㎡ （ 1501 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	更地		
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	無	下水	その他
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 5.90m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	非線引き区域						

★オススメポイント★

イオンモール宇城・トライアル（スーパー）など周辺施設も充実♪
約1500坪の広大な土地です！
お問い合わせお待ちしております♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

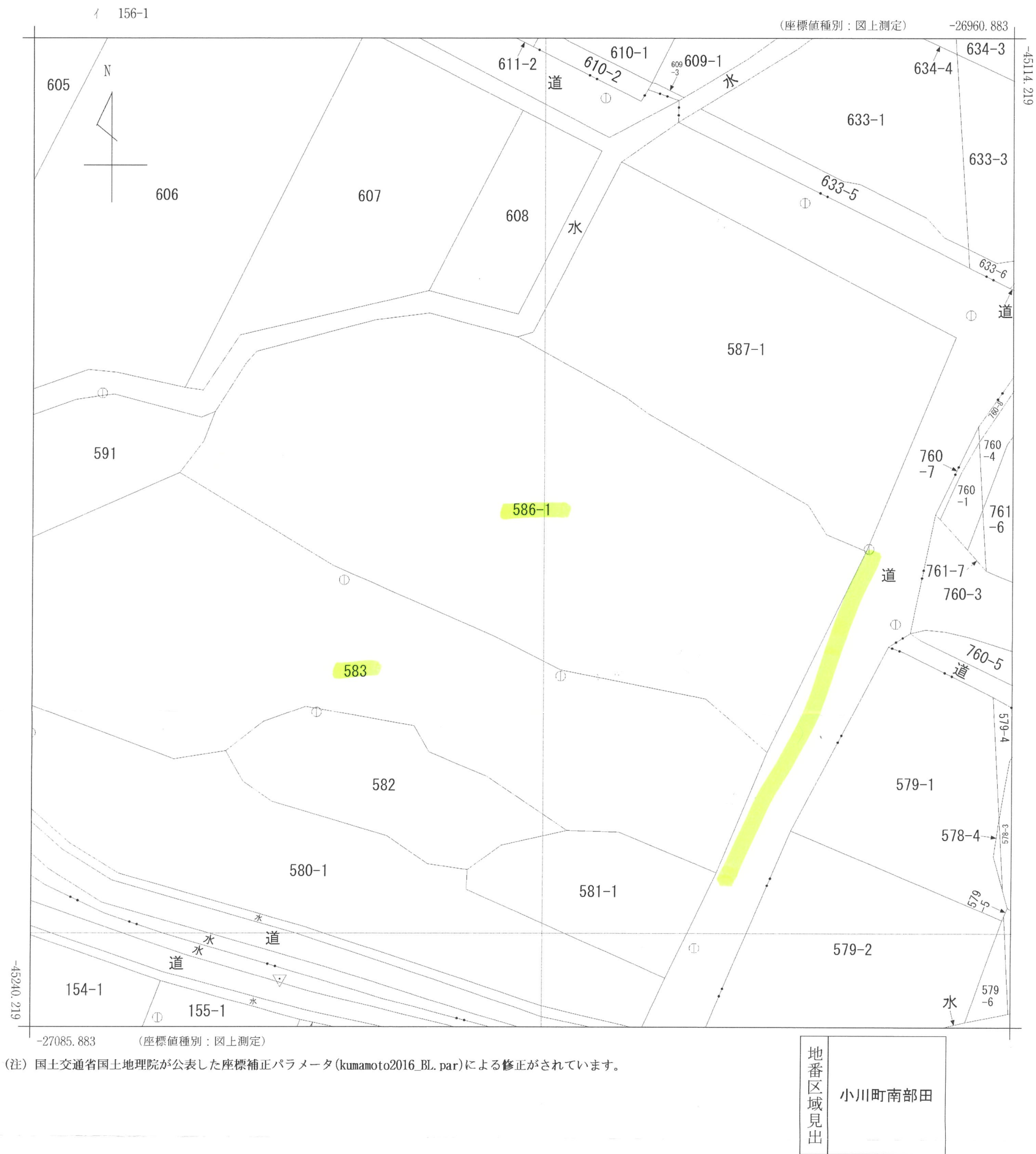
TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000030930
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

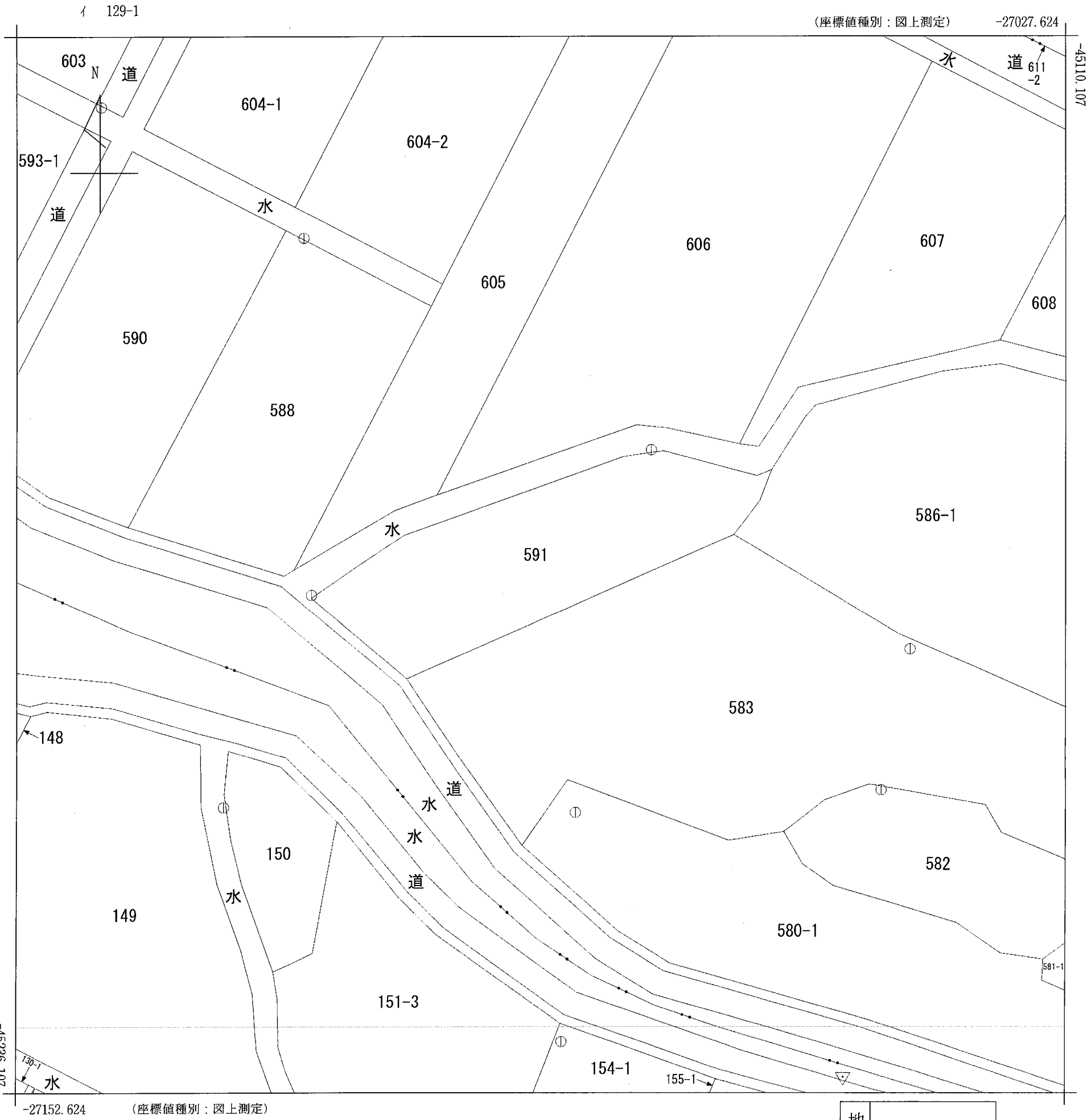
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年7月17日

※現況優先となります。





請 求 部 分	所 在	宇城市小川町南部田字釘町					地 番	586番1		
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和62年2月				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
小川町南部田

請求部	所在	宇城市小川町南部田字釘町					地番	591番		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和62年2月				備付年月日(原図)			補記事項		