

# マンション

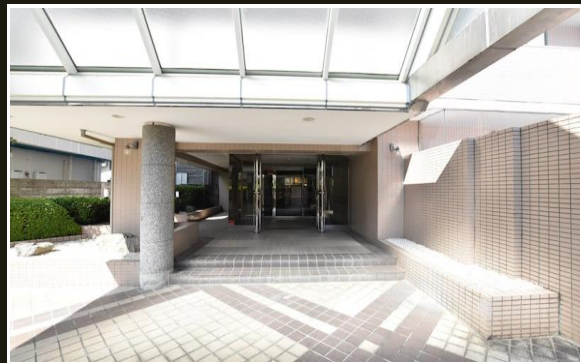
サブリースにて賃貸中。表面利回り11.37%！管理料は管理会社が負担。修繕積立金と水道料をオーナーはお支払必要です。市電・バスが使える立地です！スーパー、コンビニ、銀行、病院と周辺環境も整っています♪ 熊本大学医学部薬学部 尚絅大学徒歩圏内。市内までも徒歩15分圏内です。

ディスカウントドラッグ コスギ 九品寺店 99m / ローソン 熊本九品寺一丁目店 263m / 国立熊本大学医学部 379m / 熊本九品寺一郵便局 431m / グレックス 九品寺店 523m / 肥後銀行大江支店 553m / ゆめマート九品寺 564m / NTT西日本九州病院 606m / イオン 熊本中央店 627m / 熊本中央警察署 味噌天神交番 756m

間取 **1K** 価格 **250万円**

交通 バス停 中央環状線「尚絅校前」 徒歩 3分

熊本市電B系統 「交通局前(熊本)」駅 徒歩 7分  
熊本市電B系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 6分



★設備★  
2F以上,オートロック,通風良好,閑静な住宅街,市街地に近い,近隣繁華街,近隣歓楽街,近隣学生街  
BS,インターホン,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,都市近郊

物件名	メゾン・ド・九品寺 604号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	4,500円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-61	用途地域		築年月	1991年6月	修繕積立金	7,410円/月額
所在階	6階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	21.56㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	11,910円
バルコニー	㎡	管理会社	アパマンプロパティ	給湯	ガス給湯	水道料	2700円
間取詳細	洋6帖	管理方式	全部委託	ガス		ペット	飼育不可
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588  
FAX.096-372-5400

物件番号 0000030490  
取引態様 専任媒介

担当 中尾 由香