

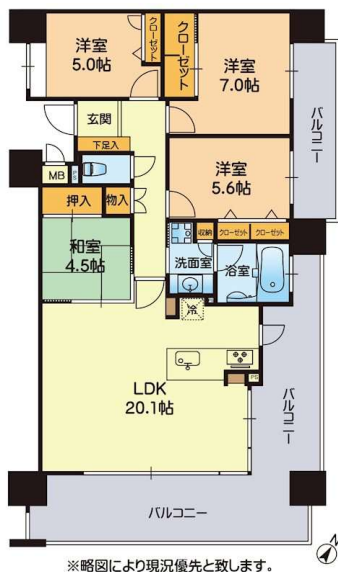
マンション

住宅街としておすすめの長嶺エリアに南東角部屋、92.80㎡（4LDK）のお部屋が登場♪
スーパー・コンビニ・病院など日々のお買い物や通院にも便利(^_^)周辺に公園もあり、子育て世代やファミリー世帯など、子育て環境も◎です！
オートロックや防犯カメラ設備が整っており、防犯面も安心♪+M56駐車場一台確保可！ペット飼育可です！

ダイエックス 熊本店 184m / ローソン 熊本日赤通り店 283m / 業務スーパー 長嶺店 299m / ドラッグストアコスモス 長嶺南店 336m / 熊本長嶺郵便局 553m / 熊本市立月出小学校 789m / 熊本市立長嶺小学校 853m / 熊本赤十字病院 1,007m / 熊本市立長嶺中学校 1,125m / 熊本県立大学附属図書館 1,350m

間取 **4 LDK** 価格 **3,280万円**

交通 バス停 GI-2/GI-5：東西線「長嶺団地」 徒歩 2分
バス停 GI-2/GI-5：東西線「福祉センターグラウンド前〔東西線〕」 徒歩 5分
豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 60分



★設備★
2F以上、2面バルコニー、2面採光、L字型バルコニー、モニタ付オートロック、角住戸、続き和室、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、眺望がいい、人通りが多い、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、タンクレストイレ、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、食器洗浄乾燥機、洗面化粧台、風呂一坪以上、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター2基、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、機械式駐車場

物件名	アイランド長嶺の杜 408号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	10,580円／月額
所在地	熊本県熊本市東区長嶺南4丁目1-38	用途地域	準住居地域・第一種住居地域	築年月	2013年11月	修繕積立金	7,420円／月額
所在階	4階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	300円／月額
専有面積	92.80㎡	施工会社		現況	居住中	月次合計	18,300円
バルコニー	34.67㎡	管理会社	株式会社アスクメンテナンス	給湯	ガス給湯	ペット	飼育可（細則あり 年額1,200円）
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	長嶺小・月出小／長嶺中
向き	南東	管理人形態	常駐	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内）6,000円（区画による）

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032291
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑