

土地

中央区帯山3丁目土地

面積

341.23

m²

103.22

坪

価格

3,788万円

3.3m²単価

約 36.6 万

周辺環境

帯山中央病院 165m / ローソン 熊本東京塚町店 215m / 肥後銀行京塚支店 215m / 熊本帯山郵便局 228m / 山室歯科医院 336m / 本多内科医院 384m / ゆめマート帯山店 445m / 熊本市立帯山小学校 506m / 熊本市立帯山中学校 628m

交通

バス停 H1-1/H2-1 : 島崎保田窪線〔長嶺方面〕「帯山団地前」 徒歩 2分
豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 26分



※現況優先となります。

所在地	熊本市中央区帯山3丁目15-30		土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	341.23 m ² (103.2 坪)		開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	m ² × /		その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域		権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	
用途地域2			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン	
接面道路	公道	道路幅員	約 3.78m	設備		
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

熊本市中央区帯山3丁目の閑静な住宅街に位置する、ゆとりある約100坪の売地♪
建築条件はなく、好きなハウスメーカーで理想の住まいを実現できます！
周辺には銀行やスーパー、ディスカウントストア、小学校など生活施設が揃い利便性も良好！
現地には古屋がありますが、解体更地にてお引渡し致します！
住環境と広さを兼ね備えた好条件の土地をぜひご検討ください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

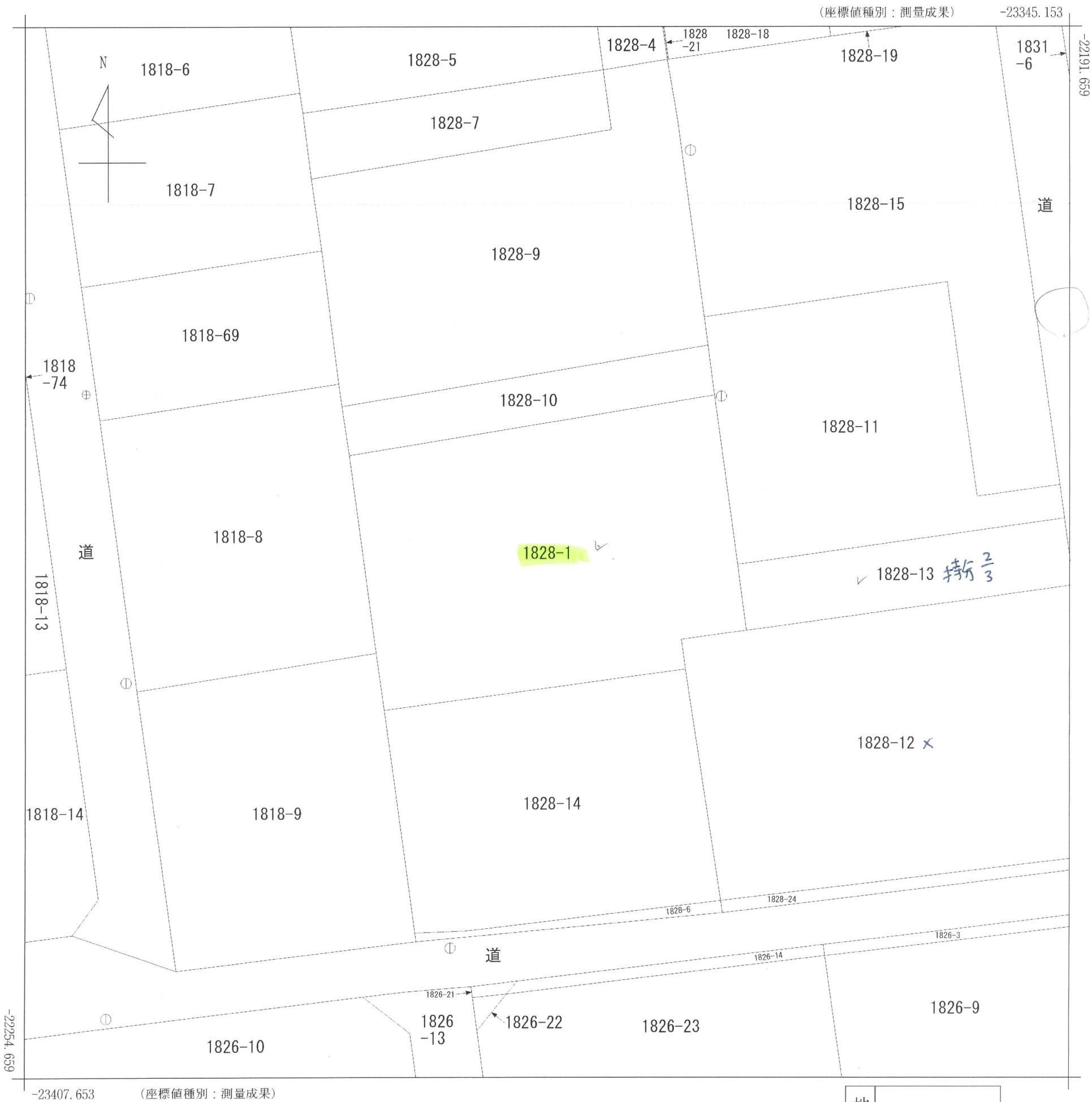
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031924
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月25日



(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番
区域見出

帯山3丁目

請 求 部 分	所 在	熊本市中央区帯山三丁目					地 番	1828番1		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)	平成5年1月4日		補 記 事 項		

310508 1828

地番

1828番 1828-1

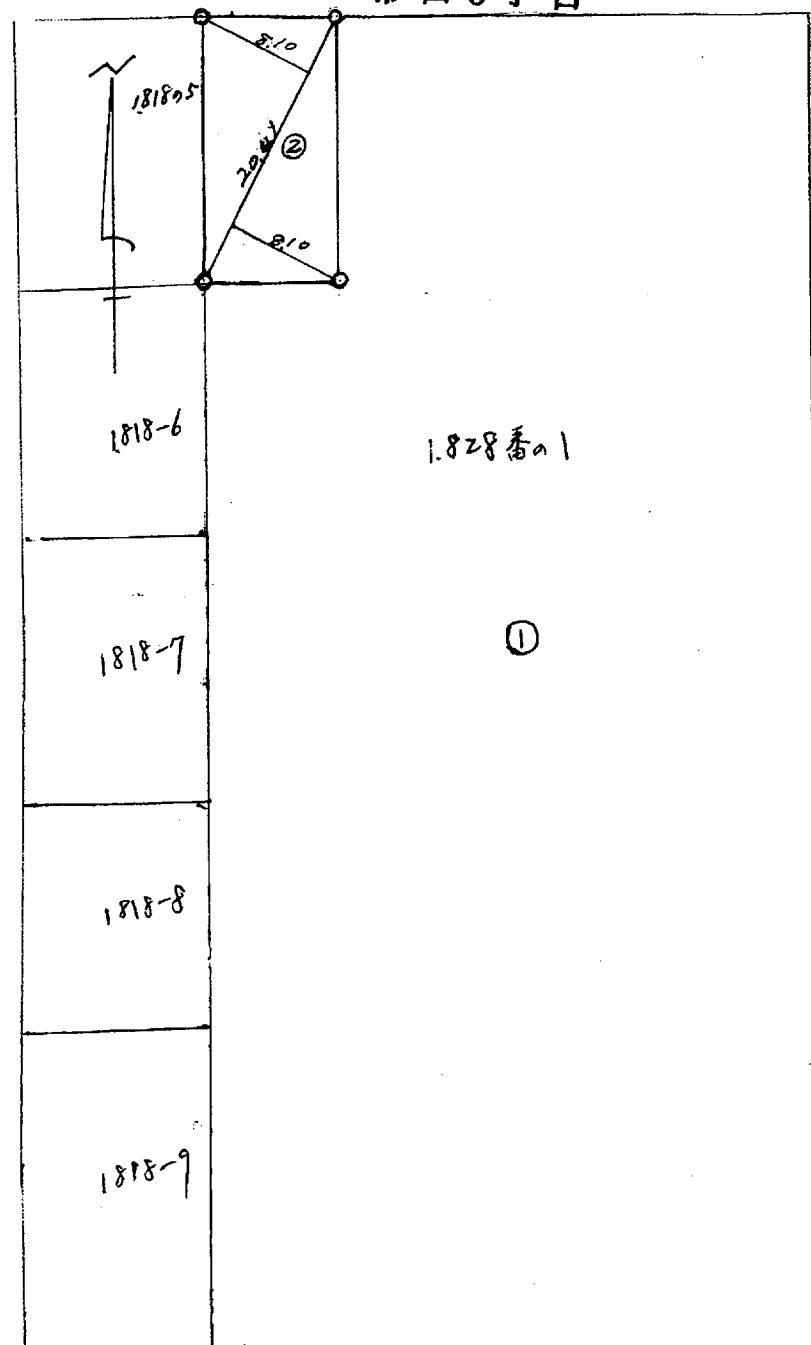
地 積 測 量 図

昭和38年3月/日登記
平成

土地の所在

東京都千代田区北千代田

帯山3丁目



求積表

$$\begin{aligned} \textcircled{2} \quad 20.41 \times (8.10 + 8.10) \times \frac{1}{2} &= 165.32 \text{ m}^2 \\ 165.32 \times 0.3025 &= 50.009 \text{ (坪)} \\ &= 1 \text{ 畝 } 20 \text{ 坪} \end{aligned}$$

昭和38年3月8日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士

高橋 木

高橋 木

申請人

石川 憲利

石川 憲利

縮尺

1/500

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年4月18日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

家屋番号 1828番1

建物図面
各階平面図

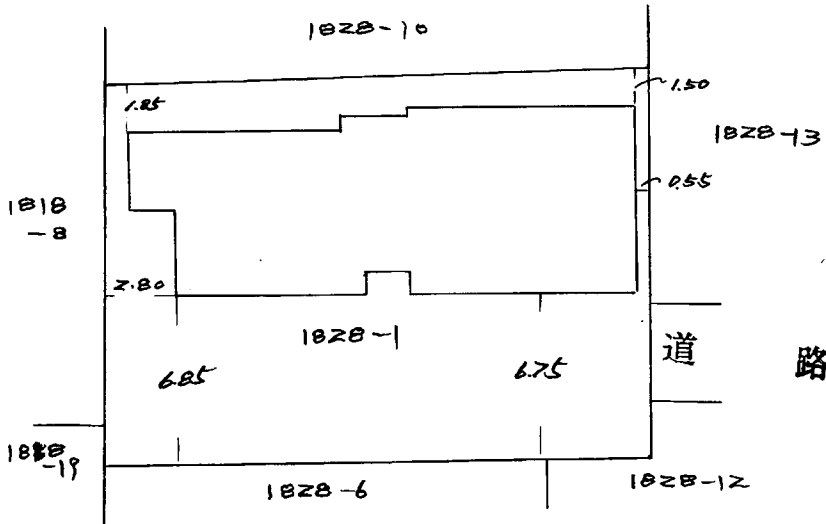
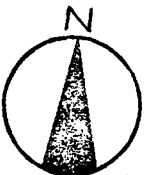
昭和51年4月27日登記
平成

建物の所在 熊本市大津町北古庭空 1828番地1

帯山3丁目

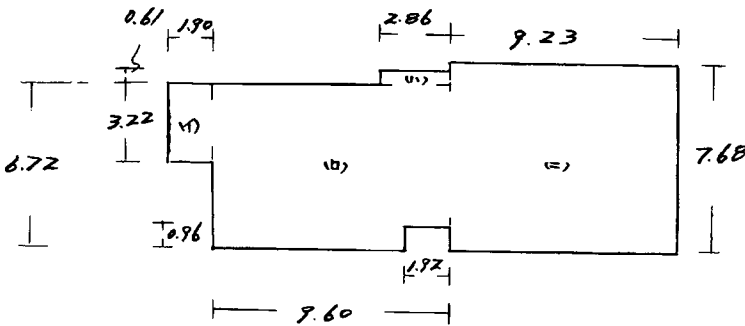
建物図面

S = 1:300



各階平面図

S = 1:300



ⅴ) $3.22 \times 1.90 = 6.118$
ⅵ) $9.60 \times 6.72 - 1.92 \times 0.96 = 62.6688$
ⅶ) $2.86 \times 0.61 = 1.7446$
ⅷ) $9.23 \times 7.68 = 70.8864$

141.4178 m²

昭和51年4月27日
製作年月日

製作者

土地家屋調査士

大窪



申請人

田中 瑛子

縮尺

1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年4月18日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。