中古戸建　合志市須屋

間取り	価格
6LDK	2,598万円

周辺環境	
	須屋駅前簡易郵便局 606m / 合志市須屋支所 654m / ハローデイ菊南店 1,319m セブンイレブン 合志三ツ石駅前店 712m / スーパーキッド 菊南店 764m 大林新地クリニック 1,180m / ドン・キホーテ合志店 1,307m 合志市立西合志南小学校 1,102m /　合志市立西合志南中学校 865m
交通	熊本電鉄菊池線「三ツ石」駅 徒歩9分 「南陽」バス停 徒歩6分

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	合志市須屋1350-6		上水	公営	
			下水	公共下水	
敷地面積	225.07㎡(68.08坪)		ガス		
延床面積	168.80㎡(51.06坪)		駐車場	有：2台(縦列)	
間取詳細	1階	LDK17.5帖・和室8帖・和室6帖	接面道路	東南側私道	道路幅員　約4.0m
	2階	洋室14帖・洋室8.5帖・洋室6.5帖×2	私道負担面積	113.00㎡ うち6分の1	
地目	宅地		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
構造	木造セメントかわら・かわらぶき2階建		建ぺい率	60%	容積率　150%
築年月	1986年(昭和61年)3月		設備	玄関ポーチ,床の間,畳コーナー,閑静な住宅街 3口以上コンロ,TVインターホン,クローゼット トイレ2ヶ所,バス・トイレ別,家具付,照明付き,洗面台	
現況	空				
引渡時期	相談				
権利	所有権				

◆おすすめポイント◆

新生活をすぐに始められるリノベーション住宅です！
キッチン・トイレ・洗面台を新品に交換し、家具・照明を設置。
ハウスクリーニングや防蟻工事など細やかなメンテナンスも実施予定です♪
1階は落ち着きある和室、2階は明るい洋室が広がり、シンプルでおしゃれな雰囲気の住まいです。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課（光の森支店）

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員　/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　　FAX.096-213-5222

物件番号	0000031862
取引態様	専任媒介
担当	緒方　將也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月7日

和室
6帖
洗面
浴室
洗
UP
押入
LDK
約17.5帖
和室
8帖
押入
玄関
床間
押入
1F
洋室
約6.5帖
DN
物入
クロー
ゼット
クロー
ゼット
洋室
約8.5帖
洋室
約6.5帖
洋室
約14帖
2F

熊本県合志市須屋付近

140m

1:3301

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20250902170248