

# 土地

## 南区野口4丁目土地

周辺環境

熊本市立力合西小学校 1,074m / 熊本市立力合中学校 1,707m / ファミリーマート 熊本野口店 503m / ローソン 熊本野口三丁目店 568m / 野口簡易郵便局 568m / たけの胃腸科内科 603m

面積

340.00

m<sup>2</sup>

102.85

坪

価格

2,480万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 24.12 万

交通

鹿児島本線 「西熊本」 駅 徒歩 24分

熊本市電A系統 「田崎橋」 駅 徒歩 37分

バス停 交通センター～宇土本町線(野5) 「野口郵便局前」 徒歩 8分



所在地	熊本市南区野口4丁目3-13	土地区画整理事業	-	計画道路	無		
敷地面積	340.00 m <sup>2</sup> ( 102.9 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	更地	引渡条件	現況渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	南側公道	道路幅員	3.73m	ガス	-		
高度地区	-	備考	■要セットバック ■屋外広告物規制：第2種許可地域				
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

### 【南区野口四丁目 土地】

★子育てに優しい落ち着いた住環境★

西廻りバイパスそばで、中心部や郊外へのアクセスも良好です！

敷地はゆとりの100坪超えて、お庭や駐車スペースも確保♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030467
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年5月17日

※現況優先となります。