マンション

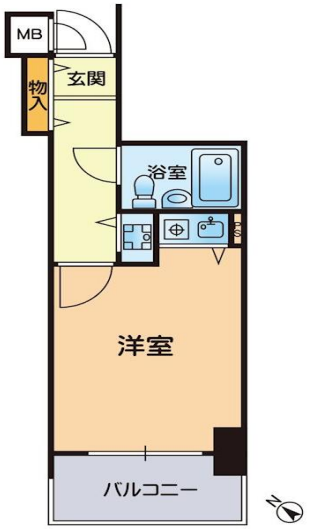
★オーナーチェンジ物件★
・月額26,000円（年収312,000円）にて賃貸中。　・表面利回り12.4%
・人気の水前寺エリア♪　・最寄り駅の水前寺駅、新水前寺駅まで徒歩圏内◎　・スーパー（サニー、ゆめマート）コンビニ（セブンイレブン、ローソン）利便性◎

ｻﾆｰ水前寺店 187m / 水前寺駅前郵便局 295m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本水前寺1丁目店 329m / 水前寺診療所 351m / 熊本第一信用金庫 水前寺支店 390m / rocky(ﾛｯｷｰ) 水前寺店 618m / 熊本中央警察署 味噌天神交番 672m / 熊本市立出水小学校 738m / ゆめﾀｳﾝ大江 1,109m / 熊本市立出水中学校 1,488m

間取 1K

価格 250万円

交通 豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 4分
熊本市電Ａ系統 「新水前寺駅前」駅 徒歩 5分
熊本市電Ｂ系統 「国府（熊本）」駅 徒歩 6分



※略図により現況優先と致します。







★設備★
２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い,整備された歩道,眺望がいい
ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,バス有,フローリング,ユニットバス,火災報知機,玄関収納,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,対面式キッチン,電気コンロ,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,風除室,屋内駐車場,都市近郊

物件名	トーカン水前寺キャステール 602号室	権利	所有権	構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	5,900円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺１丁目31-6	用途地域	商業地域	築年月	1991年8月	修繕積立金	2,190円／月額
所在階	6階	分譲会社	地産トーカン株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円／月額
専有面積	17.52㎡	施工会社	東海興業株式会社　九州支店	現況	2009年12月から賃貸中	オートロック	有り
バルコニー	3.57㎡	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ　熊本支店	給湯	ガス給湯	エレベーター	1基有り
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	出水小・出水中
向き	南西	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000033315
取引態様	専任媒介
担当	串山　辰