土地　合志市須屋

面積	225.19 ㎡ 68.11 坪	価格	1,700万円	3.3㎡単価	約 25.0 万

周辺環境	西合志東保育園 271m / ロッキー 新地店 504m / アタックス 菊陽店 571m スーパーミカエル 新地店 611m / ローソン 熊本清水新地七丁目店 669m 合志市須屋支所 1,251m / 須屋駅前簡易郵便局 1,419m / 大林新地クリニック 525m 合志市立西合志東小学校 1,358m /合志市立西合志南中学校 1,248m
交通	熊本電鉄菊池線「三ツ石(熊本)」駅 徒歩18分 「東須屋」バス停 徒歩3分

※現況優先となります。

所在地	合志市須屋1458-57			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	225.19㎡(68.11坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域			地目	宅地・山林	現況	古屋あり
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談	引渡条件	更地渡し
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
接面道路	北側公道	道路幅員	約4.0m	ガス			
	西側公道		約4.0m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★おすすめポイント★

【西合志東保育園そば】
北西角地で日当たり良好！68坪、更地渡し・建築条件なしで理想の住まい実現！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

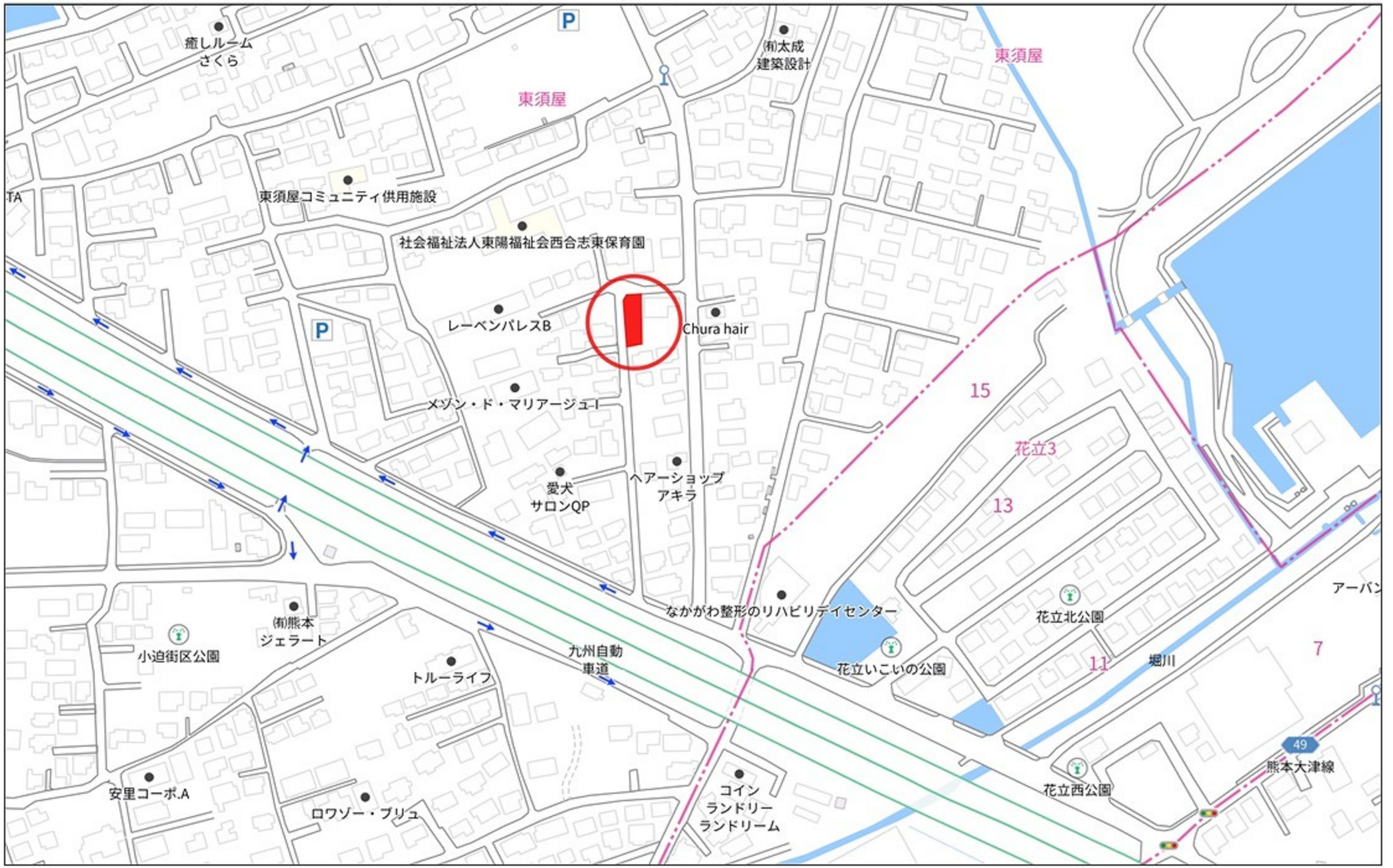
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000031640
取引態様	専任媒介
担当	緒方 將也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年6月23日

熊本県合志市須屋付近

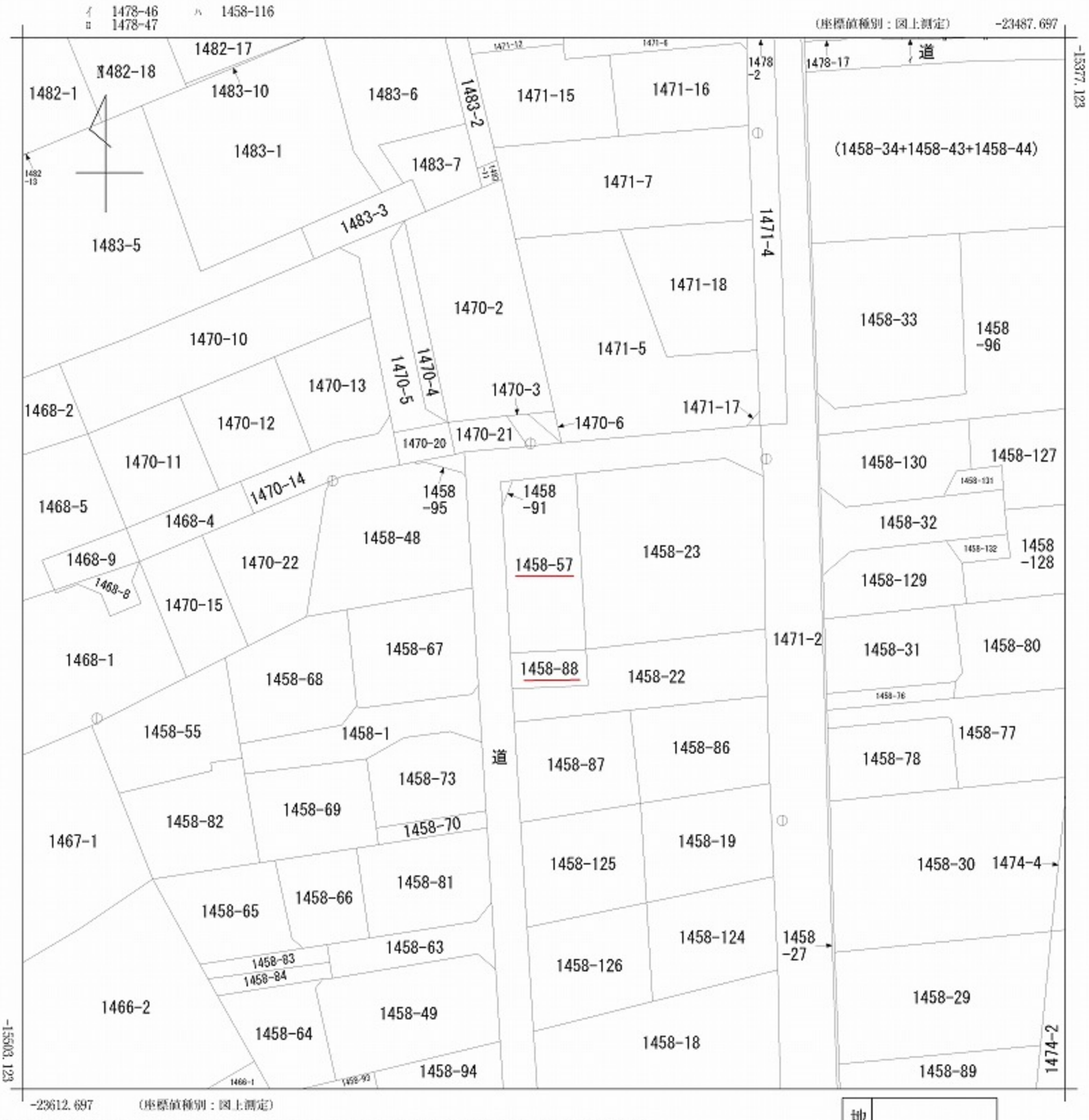


140m

1:2683

Copyright (C)2025 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20250623155158



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	須屋

請求部分	所　在	合志市須屋字陳ノ平					地　番	1458番57	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和45年3月1日			備付年月日(原図)				補記事項	

登記年月日：昭和61年4月14日

133902

1458-57 昭和/平成 61年 4月14日登記

土地所在図
地積測量図

地番	1458番91
土地の所在	~~菊池郡西合志町~~須屋字陳ノ平

合志市

B 1458 − 91

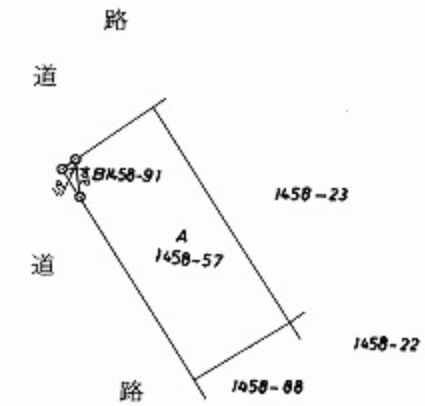
3.04 X 1.19 = 3.6176

3.6176

1/2 1.8088 M²

A 1458 −57

188.00 − 1.8088 = 186.1912 M²



R 32-4

作製者	西合志町建設課 管理係長 森下孝行 (昭和67年8月13日作製)	申請人	熊本県菊池郡西合志町長 続 文雄 菊池郡西合志町大字須屋1468番67 長岡統一郎	縮尺	1/500

登記年月日：昭和58年3月22日

133899

昭和 平成 58年 3月22日登記

地　　番	1458－22，－86～－88
土地の所在	~~菊池郡西合志町~~ 須屋字陣ノ平

合　志　市

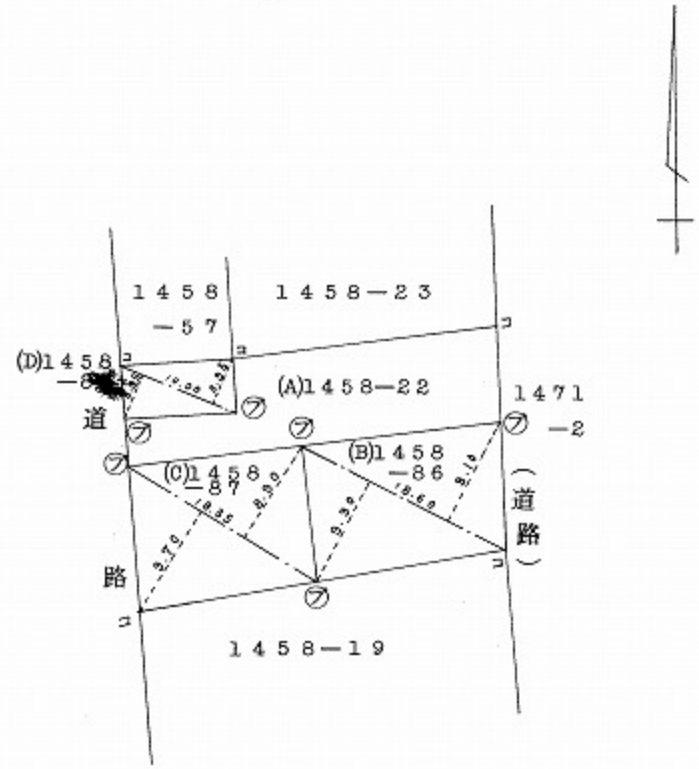
土地所在図兼
地積測量図

会員専用

●●サンシヤ　キユウセキヒヨウ●●

チバン	テイヘン	タカサ	バイセキ	チセキ
(B)1458	18.60	9.10	169.2600	
－86	18.60	9.30	172.9800	
		ケイ	342.2400	
		1／2	171.1200	171.12㎡
(C)1458	18.35	8.90	163.3150	
－87	18.35	9.70	177.9950	
		ケイ	341.3100	
		1／2	170.6550	170.65㎡
(D)1458	10.00	3.95	39.5000	
－88	10.00	3.95	39.5000	
		ケイ	79.0000	
		1／2	39.5000	39.50㎡

(A)1458－22　583－(Ⓑ+Ⓒ+Ⓓ)＝201.7250　201.72㎡



筆界標略号　㊧…石杭、㋐…プラスチック杭、㋺…コンクリート杭、㊟…金属標、㋖…刻み（　　）

作製者	土地家屋調査士 熊本市水前寺4丁目51番5号 河野仁治 (昭和58年3月22日作製)	申請人	福田木材有限会社 代表取締役 福田柳三	縮尺	1／500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

登記年月日：昭和57年5月26日

023970

各階平面図

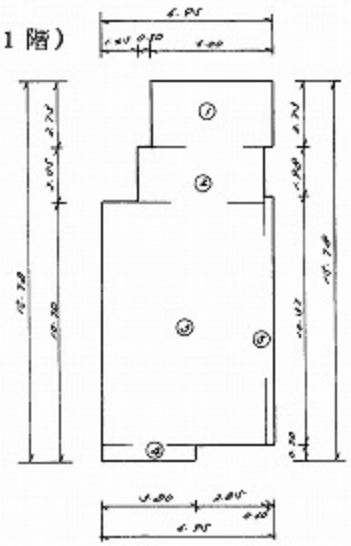
家屋番号	1458－57
建物の所在	~~菊池郡西合志町大字~~須屋字陳の平1458番地57 合志市

建物図面

昭和 平成 57年 5月26日登記

会員専用

（1階）



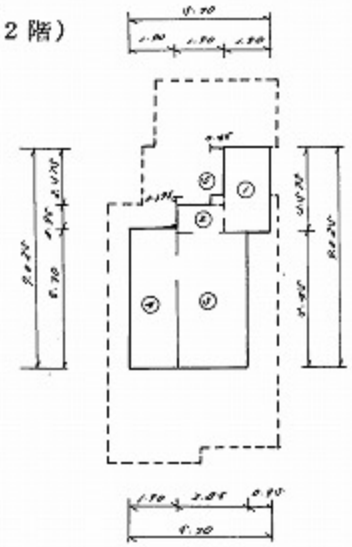
求積表

① 5.00 × 2.73 = 13.6500
② 5.20 × 2.35 = 12.2200
③ 6.65 × 10.00 = 66.5000
④ 3.80 × 0.70 = 2.6600
⑤ 0.30 × 10.37 = 3.1110

合計 98.1410

床面積 98㎡14

（2階）

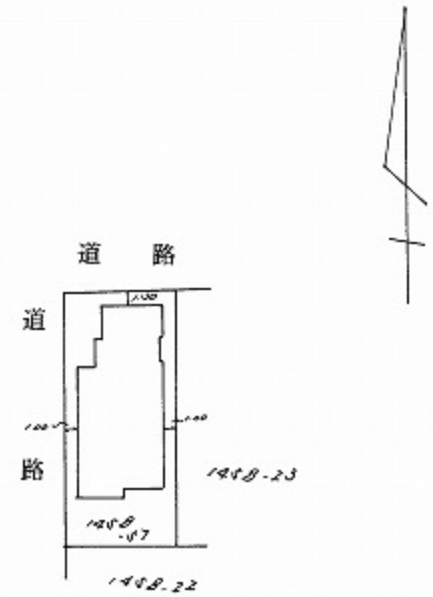


求積表

① 1.90 × 3.575 = 6.79250
② 1.90 × 1.200 = 2.28000
③ 2.85 × 5.450 = 15.53250
④ 1.90 × 5.700 = 10.83000
⑤ 0.45 × 0.395 = 0.17775

合計 35.61275

床面積 35㎡61



作製者	熊本市九品寺5丁目9番1号 土地家屋調査士 保田秀穂 （昭和57年5月24日作製）	縮尺	1/250

申請人		縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）