

中古戸建

間取り

5LDK

南区島町1丁目戸建

価格

3,880万円

周辺環境

イオンタウン西熊本 460m / ウエルシアプラス熊本島町店 521m / サンショップ薄場店 567m / 肥後銀行飽田支店 586m / 虹クリニック 589m / セブンイレブン 熊本薄場2丁目店 627m / 刈草中央公園 748m / 野口簡易郵便局 883m / 熊本市立力合中学校 1,053m / 熊本市立力合西小学校 1,219m

交通

鹿児島本線 「西熊本」駅 徒歩 9分

バス停 S4-9/10：飽田（白藤町経由）「島田地入口」 徒歩 6分



|      |                     |        |                                                                                |              |
|------|---------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 所在地  | 熊本市南区島町1丁目8-30      | 上水     | 公営                                                                             |              |
|      |                     | 下水     | 公共下水                                                                           |              |
| 敷地面積 | 391.48㎡（118.42坪）    | ガス     |                                                                                |              |
| 延床面積 | 162.00㎡             | 駐車場    | 有（敷地内）                                                                         |              |
| 間取詳細 | 和室(8.00畳)，和室(6.00畳) | 接面道路   | 公道                                                                             | 道路幅員 約 4.12m |
|      |                     | 私道負担面積 | ㎡ × /                                                                          |              |
| 向き   | 南                   | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                   |              |
| 構造   | 木造/2階建              | 建ぺい率   | 60%                                                                            | 容積率 200%     |
| 築年月  | 1984年5月             | 設備     | 3口以上コンロ，L字型キッチン，キッチンに窓，トイレ2ヶ所，トイレ有，バス・トイレ別，バス有，室内洗濯機置場，洗面所にドア，洗面所に窓，洗面所独立，浴室に窓 |              |
| 現況   | 空                   |        |                                                                                |              |
| 引渡時期 | 相談                  |        |                                                                                |              |
| 権利   | 所有権                 |        |                                                                                |              |

西熊本駅徒歩約9分、暮らしやすさとゆとりを両立した5LDK中古住宅。敷地391.48㎡の広さに、ウッドデッキとルーフバルコニーが付いた開放感あふれる住まいです。南側公道約4m接道で陽当たりも良好。イオンタウンやコンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内の便利な立地。家族の時間が自然と増える、快適な住環境が魅力です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000033003 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 中尾 礼志      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2026年7月7日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。