マンション

★オーナーチェンジ物件★　・表面利回り：13.20%　・年間予定賃料収入：396,000円
・JR東海学園前駅まで徒歩10分！　・保田窪にあるワンルームマンションです！　・お気軽にお問い合わせください。

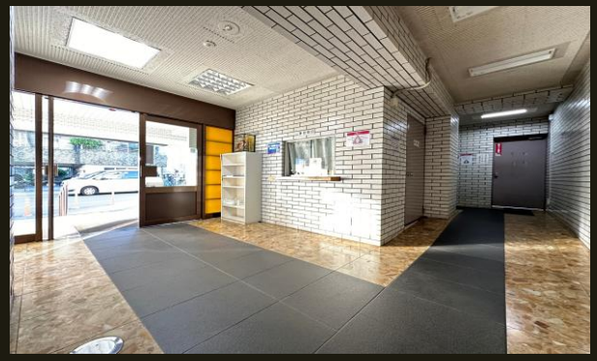
熊本保田窪郵便局 74m / 熊本保田窪郵便局 74m / ﾛｰｿﾝ 熊本保田窪店 114m / ﾏﾙｼｮｸ 保田窪店 331m / 熊本銀行新大江支店 334m / ﾏﾙｾｲﾄﾞﾗｯｸﾞ保田窪店 335m / 熊本学園大学 国際交流会館 376m / FOODY ONE新大江店 601m / 私立東海大学熊本ｷｬﾝﾊﾟｽ 720m / 鶴田病院 989m

間取 1R　　**価格** 300万円

交通 豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 9分
豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 18分
バス停 子14「保田窪入口」 徒歩 2分







★設備★
２Ｆ以上,前面棟無,陽当たり良好,階下に住戸無し,バス２路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,路面電車沿線,管理室,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道,近隣ショッピング施設あり,近隣住宅街,近隣学生街,駅至近
ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス有,フローリング,室外洗濯機置場,洗面化粧台,電話回線,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,都市近郊

物件名	水前寺北スカイマンション 209号室	権利	所有権	構　造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	3,060円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区保田窪１丁目1-77	用途地域	第一種住居地域	築年月	1988年4月	修繕積立金	2,930円／月額
所在階	6階	分譲会社	豊国興産株式会社	引渡時期	即時	敷地内洗濯置き場	バルコニーに有り
専有面積	18.60㎡	施工会社	不動建設株式会社	現況	2022年12月から賃貸中	敷地内ゴミ捨て場	有り
バルコニー	4.20㎡	管理会社	あなぶきハウジングサービス	給湯	ガス給湯	ペット飼育	不可
間取詳細	1R	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	託麻原小・帯山中
向き	東	管理人形態	日勤・月～土：10時～15時	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000033318
取引態様	専任媒介
担当	串山　辰