

中古戸建

南区合志3丁目戸建

間取り

3LDK

価格

4,200万円

周辺環境

マルショク 白藤店 530m / セブンイレブン 熊本白藤1丁目店 577m / あけぼのクリニック 618m / ドラッグストアコスモス 白藤店 622m / 熊本南高江郵便局 631m / 鮮じ市場白藤店 643m / 熊本市立力合小学校 763m / 白藤公園 870m / 熊本市立力合中学校 990m / 肥後銀行飽田支店 1,298m

交通

バス停 S4-9/10: 飽田 (白藤町経由) 「白藤町」 徒歩 5分  
三角線 「西熊本」 駅 徒歩 17分



所在地	熊本市南区合志3丁目12-6	上水	公営
敷地面積	205.50 m <sup>2</sup> ( 62.16 坪)	下水	公共下水
延床面積	78.66 m <sup>2</sup>	ガス	オール電化
間取詳細	LDK(16.00畳), 洋室(7.00畳), 洋室(5.30畳), 和室(4.30畳)	駐車場	有 (敷地内)
向き	西	接面道路	公道 道路幅員 約 6.00m
構造	木造/1階建	私道負担面積	m <sup>2</sup> × /
築年月	2023年10月	用途地域	無指定
現況	空	建ぺい率	40% 容積率 80%
引渡時期	相談	設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 食器洗浄乾燥機, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全居室収納, 対面式キッチン, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室暖房, 省エネ給湯器, 並列2台可, 開発分譲地内
権利	所有権		

令和5年10月築・タカスギ施工の美邸平屋です！南西角地の明るい立地に、並列2台駐車可のゆとりの敷地205.5m<sup>2</sup>。IH・食洗機付き対面式システムキッチンや浴室乾燥・暖房、追い焚き、省エネ給湯器など、快適設備が充実！全居室収納+WIC+シューズWICで大容量収納可能です♪24時間換気やフローリング、温水洗浄便座など暮らしやすさにも配慮された3LDK！開発分譲地内の整った街並み、コンビニ・スーパーは車で数分、バス停も徒歩約5分と生活利便性も良好な中古住宅。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号	0000032440
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月29日