中古戸建　北区高平2丁目

間取り	価格
3SLDK	1480万円

周辺環境	セブンイレブン 熊本高平店 397m / ミスターマックス熊本北店 601m 高平郵便局 744m / 肥後銀行池田支店 1,038m / 熊本中央警察署 清水交番 1,101m 城北胃腸科内科クリニック 1,405m / 熊本市清水総合出張所 1,765m 熊本市立高平台小学校 574m /熊本市立京陵中学校 2,281m
交通	熊本電鉄菊池線「池田」駅 徒歩17分 「高平団地」バス停 徒歩6分

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	熊本市北区高平2丁目4-5		上水	公営	
			下水	公共下水	
敷地面積	180.42㎡(54.57坪)		ガス	プロパン	
延床面積	115.10㎡(34.81坪)		駐車場	有:2台(車種による)	
間取詳細	1階	洋室×3・S	接面道路	北側公道	道路幅員 約3.3m
	2階	LDK	私道負担面積	無	
地目	宅地		都市計画	市街化区域	
構造	木造スレート葺2階建		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
築年月	1995年(平成7年)3月		建ぺい率	60%	容積率 150%
現況	空		設備	3口以上コンロ,,カウンターキッチン,クローゼット トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,収納有,洗面台 全居室フローリング,2階LDK,玄関ポーチ 南面バルコニー,閑静な住宅街	
引渡時期	相談				
権利	所有権				

◆おすすめポイント◆

玄関やLDKなどを2階に配置した設計
全居室はお手入れがしやすいフローリング仕上げ！部屋に豊富な収納スペースを確保しています。
周辺環境も整っており、高平台小学校まで徒歩約600mと通学にも便利な立地です。
子育て世帯にもおすすめできる一邸です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

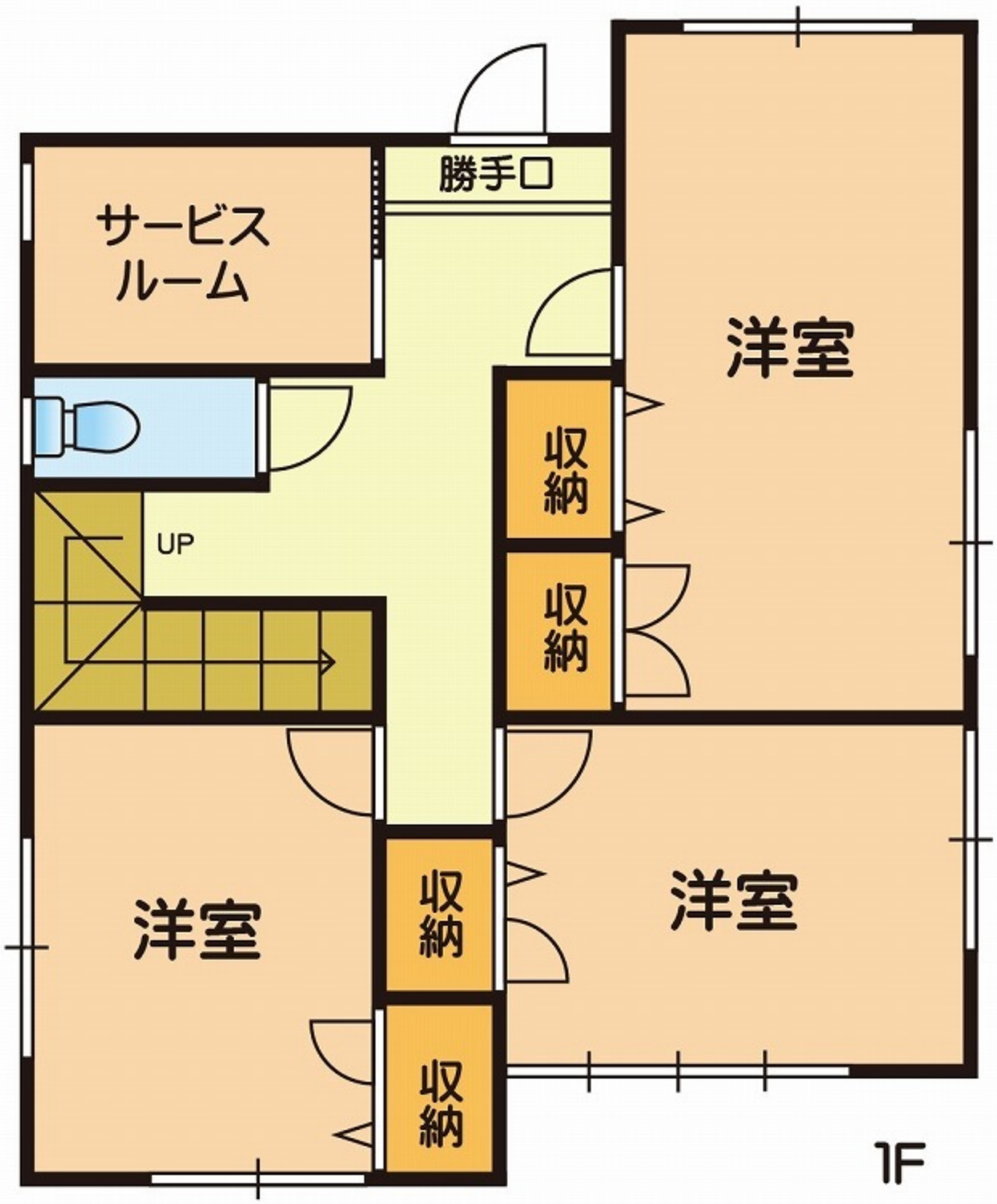
〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

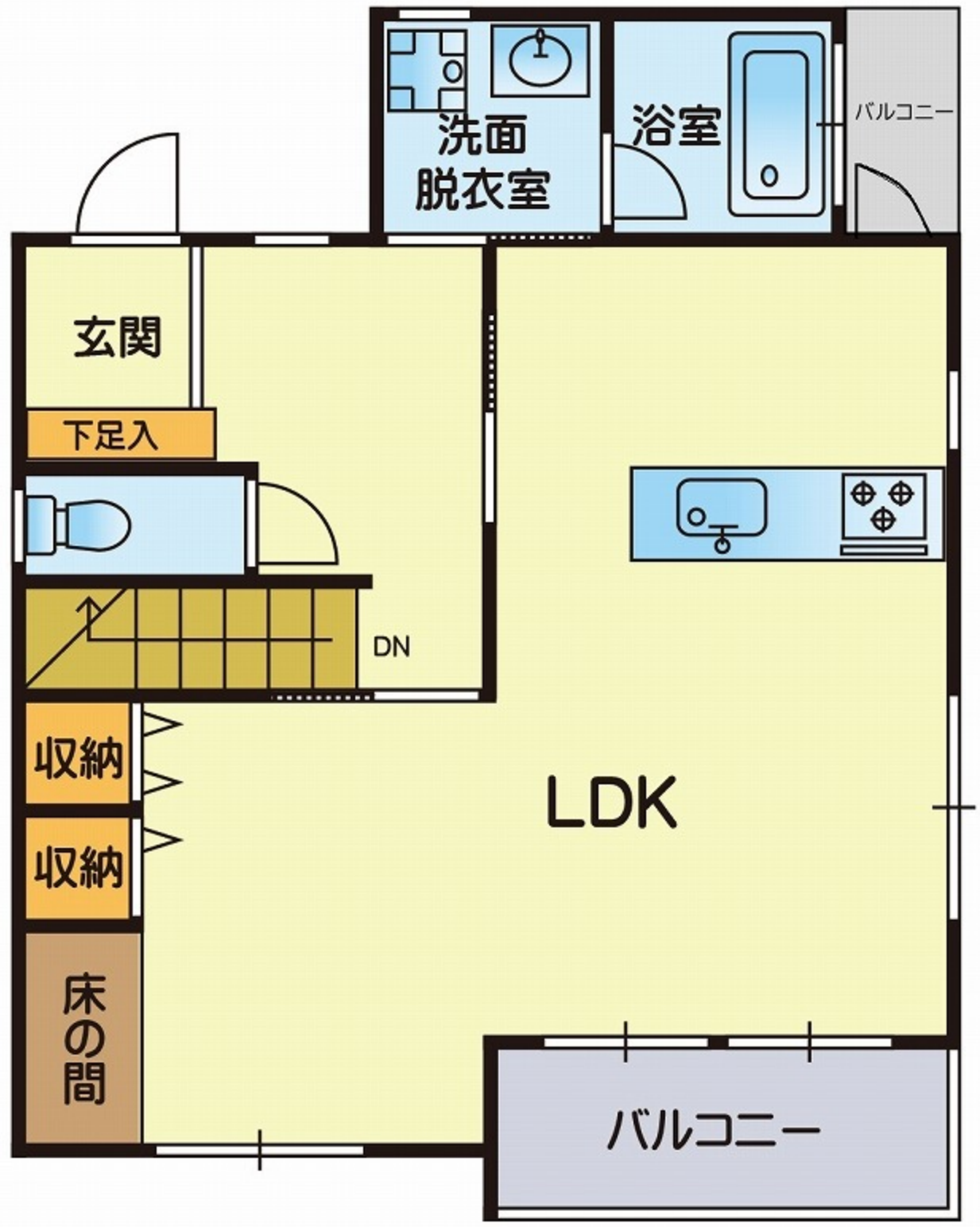
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000031765
取引態様	専任媒介
担当	牛島　良太

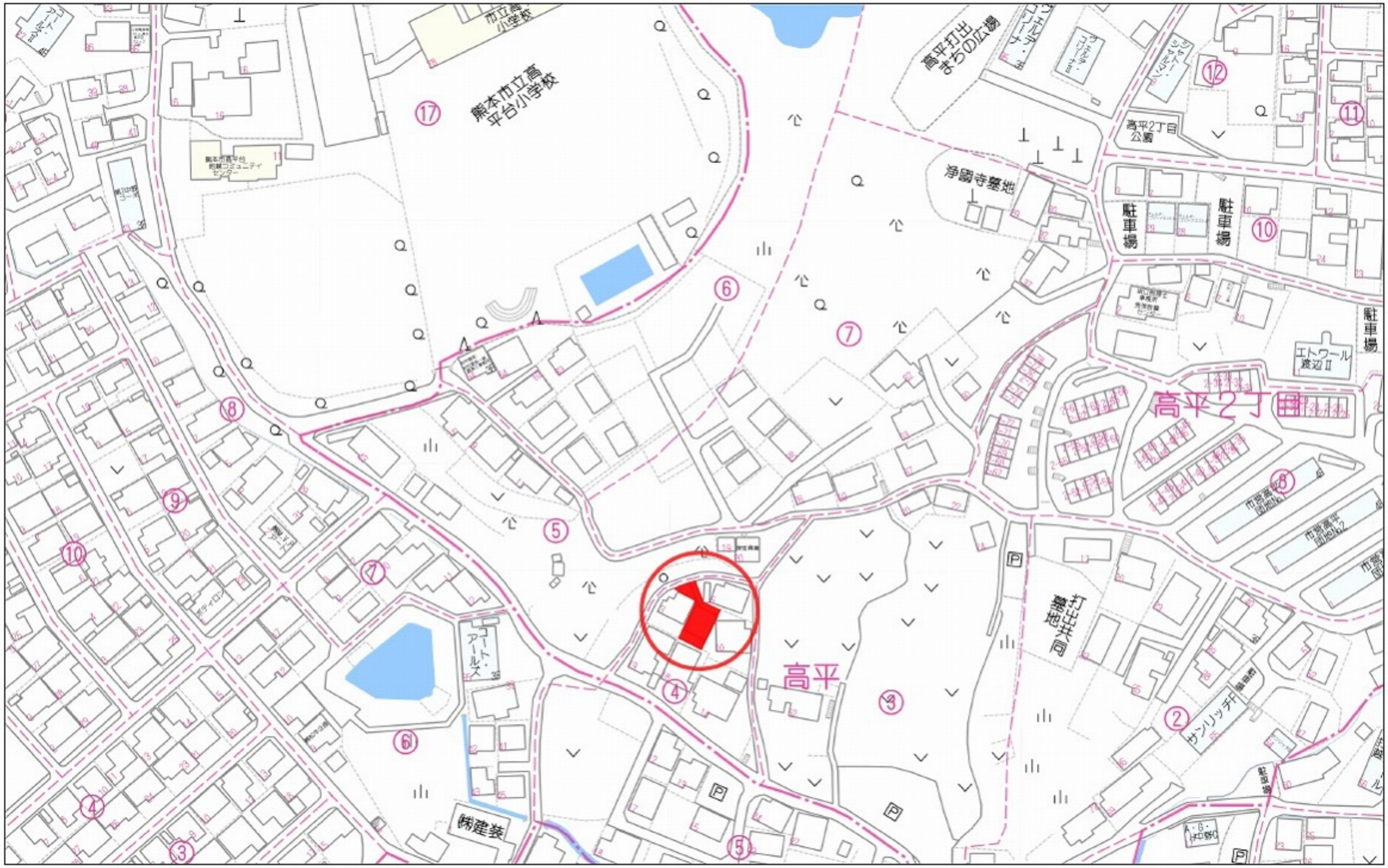
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年8月28日





※略図により現況優先と致します。

熊本県熊本市北区高平2丁目7付近



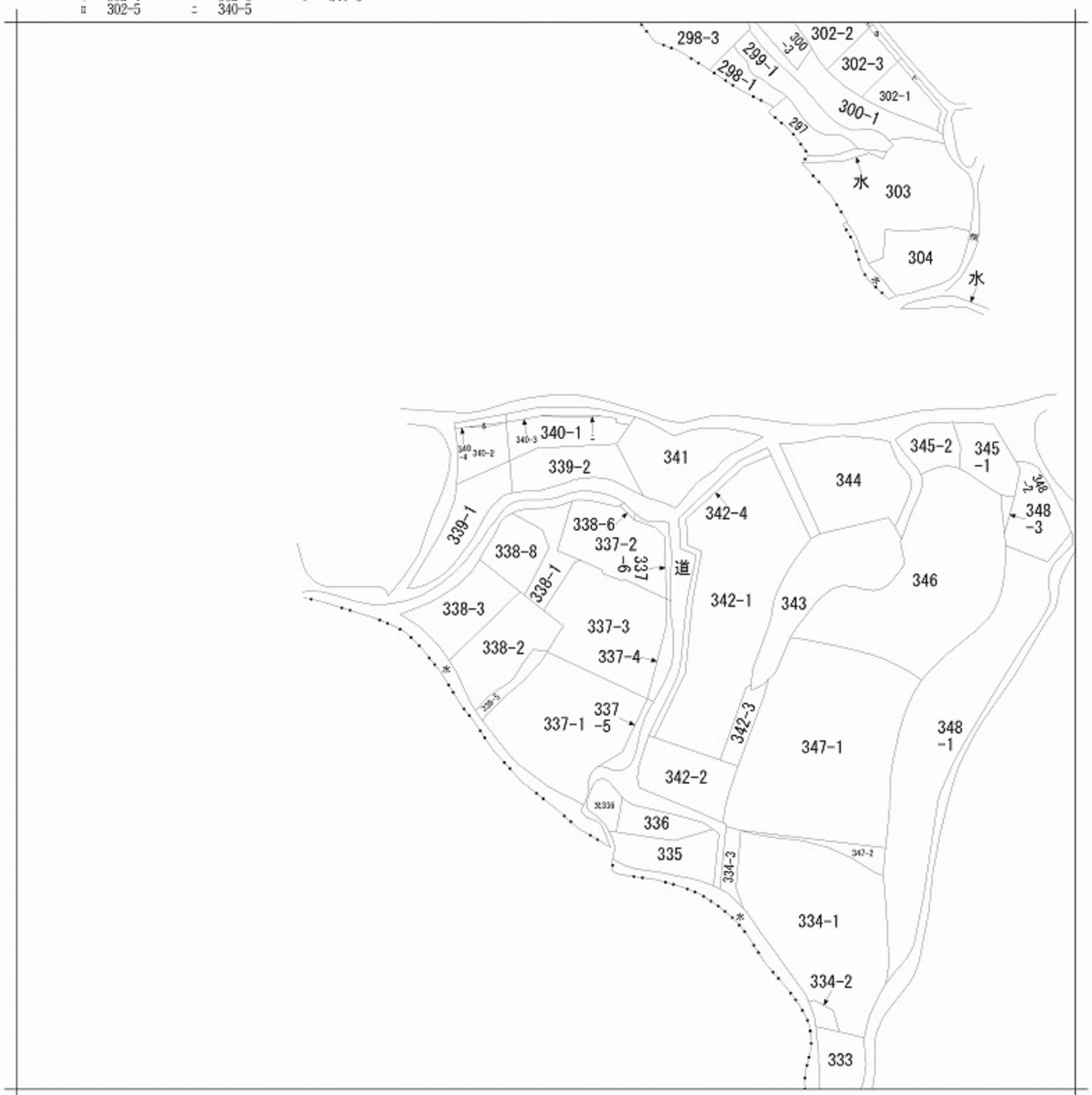
80m

1:1888

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20250804165603

イ　302-4　　ハ　302-6　　ホ　340-6
ロ　302-5　　ニ　340-5



請求部分	所在	熊本市北区高平二丁目				地番	338番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面（国調法１９－５指定）	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日			備付年月日（原図）	平成1年2月		補記事項	方位不明			

413634

昭和 平成 6年8月4日登記

地　番	Ⓑ338-8 . 338-1
土地の所在	熊本市高平2丁目

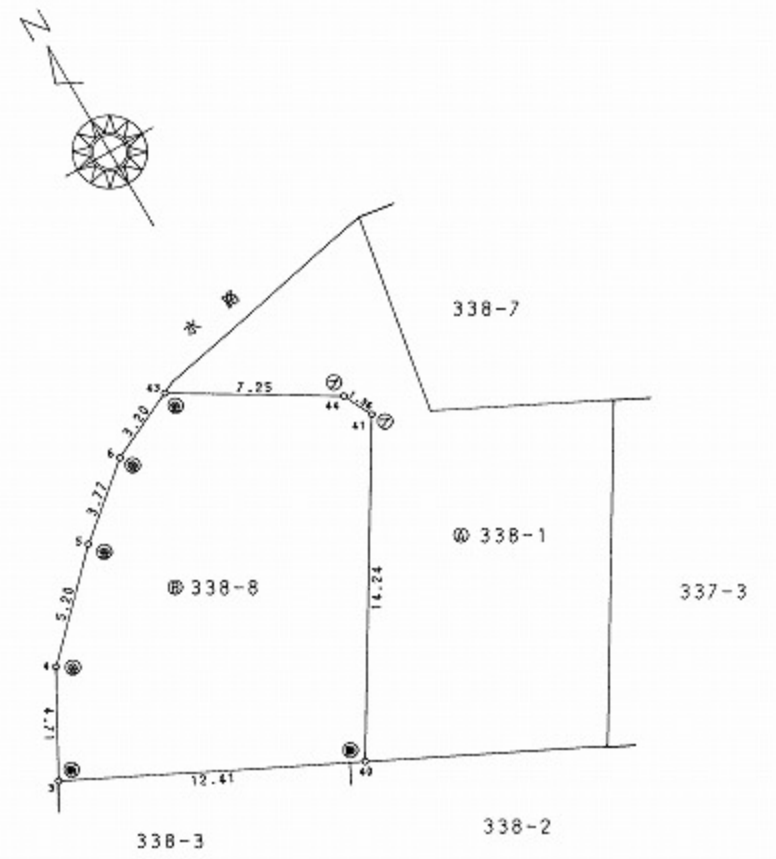
地積測量図

会員専用

求積表

地番	Ⓑ 338-8			
NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
43	115.86	91.53	-9.10	-1054.3260
6	114.47	88.65	-5.74	-657.0578
5	112.01	85.79	-6.51	-729.1851
4	108.30	82.14	-5.91	-640.0530
3	104.17	79.88	8.88	925.0296
40	98.70	91.02	18.47	1822.9890
41	110.91	98.35	6.73	746.4243
44	112.13	97.75	-6.82	-764.7266
			合計	-350.9056
			面積	175.45280
			地積	175.45 ㎡

地番	Ⓐ 338-1	
公簿	合計面積	残地
355.88115	175.45280	180.42835
	地積	180.42 ㎡



筆界点	境界標の種類
㋐	プラスチック杭
㊎	金属標
㊙	鋲

筆界標略号　㋐…石杭、㋐…プラスチック杭、㋺…コンクリート杭、㊎…金属標、㊉…刻ミ（　　）

作製者	土地家屋調査士	熊本市大江1丁目25番31号 吉村祥夫	土地家屋調査士 吉村祥夫	（平成 6年 8月 3日作製）

申請人	株式会社 暁栄 代表取締役 藤森保男	縮尺	1/250

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

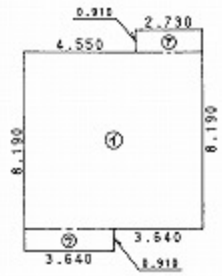
127580　各階平面図

家屋番号	338番1
建物の所在	熊本市高平2丁目338番地1

昭和/平成 7年 3月22日登記
建物図面

会員専用

1階

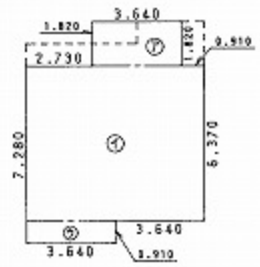


求積

⑦	2.730	x 0.910	=	2.4843
①	7.280	x 7.280	=	52.9984
⑦	3.640	x 0.910	=	3.3124
		計		58.7951

床面積　58.79㎡

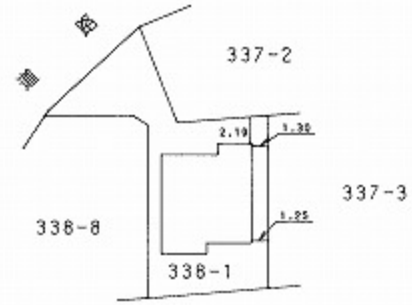
2階



求積

⑦	3.640	x 1.820	=	6.6248
①	7.280	x 6.370	=	46.3736
⑦	3.640	x 0.910	=	3.3124
		計		56.3108

床面積　56.31㎡



作製者	熊本市大江1丁目25-31 土地家屋調査士　吉村祥夫 （平成 7 年 3月 22日作製）	縮尺	1/250

申請人		縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）