

# 土地

## 宇城市小川町西北小川土地

面積 **585.77** m<sup>2</sup> 177.19 坪

価格 **340万円**

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 1.9 万

周辺環境 小川郵便局 554m / セブンイレブン 小川江頭店 914m / 宇城市立小川小学校 1,017m / コメリハード&グリーン熊本小川店 1,210m / 肥後銀行 小川支店 1,331m / 宇城市立小川中学校 1,494m / イオン宇城店 イオンモール宇城店 1,725m

交通 鹿児島本線 「小川（熊本）」駅 徒歩 26分  
バス停 八代～松橋線\_01\_nu「小川橋」 徒歩 3分



所在地	熊本県宇城市小川町西北小川575		土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	585.77 m <sup>2</sup> ( 177.2 坪)		開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /		その他法令上の制限	景観法		
用途地域1	無指定		権利	所有権		
建ぺい率	70%	容積率	200%	現況	更地	
用途地域2			引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 4.20m	ガス	プロパン	
高度地区			設備			
防火地域						
都市計画	非線引き区域					

### ★オススメポイント★

### ★価格改定しました★

国道3号線まで車で約2分、イオンモール宇城・トライアル（スーパー）など周辺施設も充実♪  
静かな環境でゆったりとした生活を求めている方は是非見て頂きたい物件です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

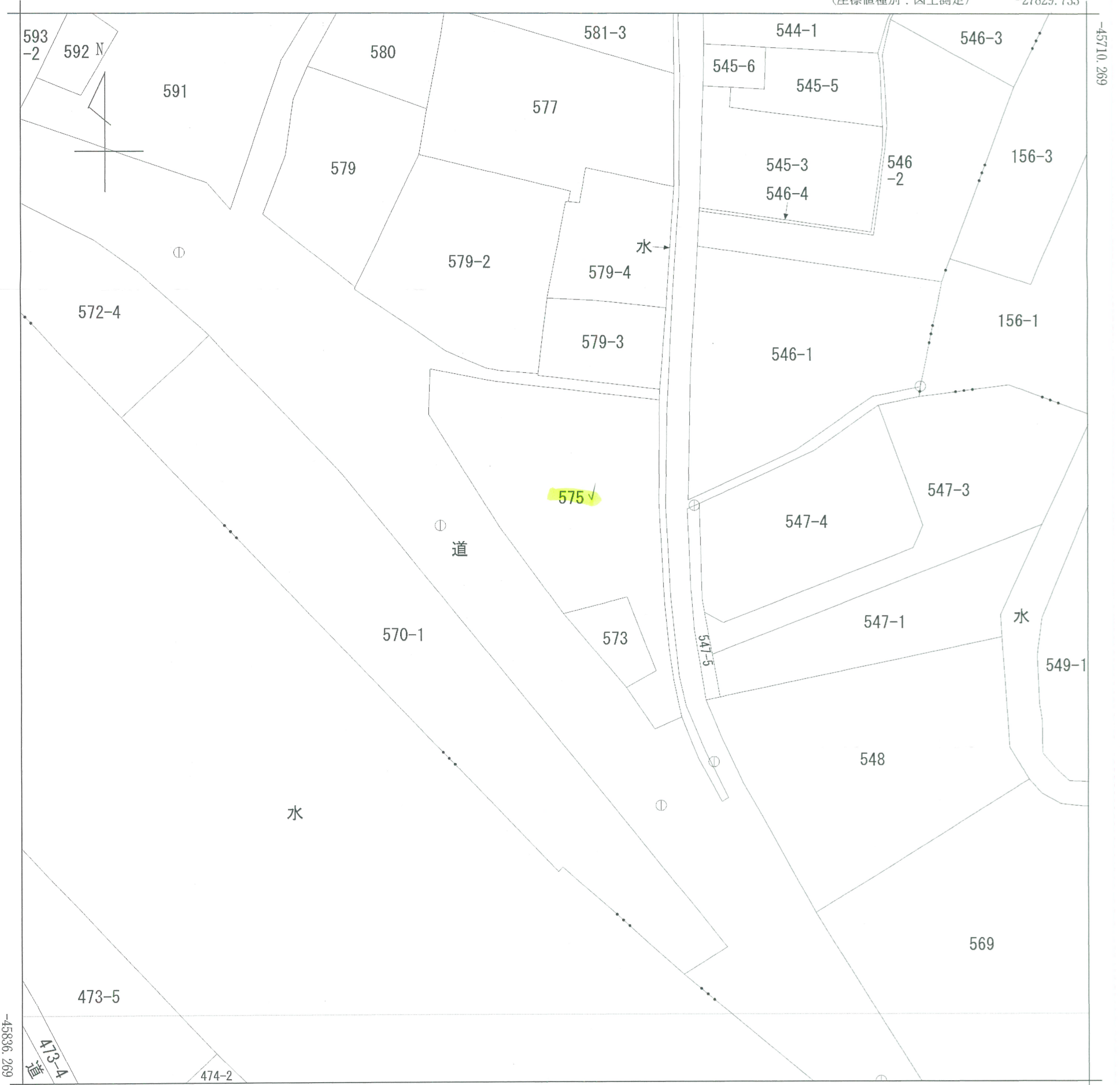
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000027987
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

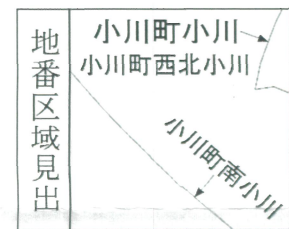
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2022年4月15日



※現況優先となります。



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	字城市小川町西北小川字豊之内				地番	575番			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和60年3月			備付年月日(原図)			補事項			