

土地

北区高平3丁目土地

面積

421.00

m²

127.35

坪

価格

2,200万円

3.3m²単価

約 17.2 万

周辺
環境

城北胃腸科内科クリニック 517m / セブンイレブン 542m / 正清歯科医院 682m / you meマート (ゆめマート)清水 752m / ドラッグセガミ 清水パインストア 762m / 熊本第一信用金庫清水支店 792m / 熊本山室郵便局 869m / 熊本市立高平台小学校 918m / 熊本市立京陵中学校 3,033m / 熊本市立竜南中学校 3,046m

交通

バス停 C1: 菊池線 (国道・富の原経由) 「山室 (熊本県)」 徒歩 7分
熊本電鉄菊池線 「亀井」 駅 徒歩 17分



※現況優先となります。

所在地	熊本市北区高平3丁目868-3			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	421.00	m ²	(127.4 坪)	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	m ²	×	/	権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域			現況	更地		
建ぺい率	50%	容積率	80%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	約 3.80m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

【熊本市北区高平3丁目】127坪超の広大な敷地！青空が広がる開放的な立地で、日当たりも良好です！これだけの広さがあれば、憧れの平屋や広いお庭、並列駐車も余裕を持って計画可能。閑静な住宅街ながら国道3号線へのアクセスも良く、利便性と穏やかな住環境を両立しています。建築条件なしのため、好きなハウスメーカーで理想の住まいを。ゆとりある暮らしを叶える絶好の土地です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

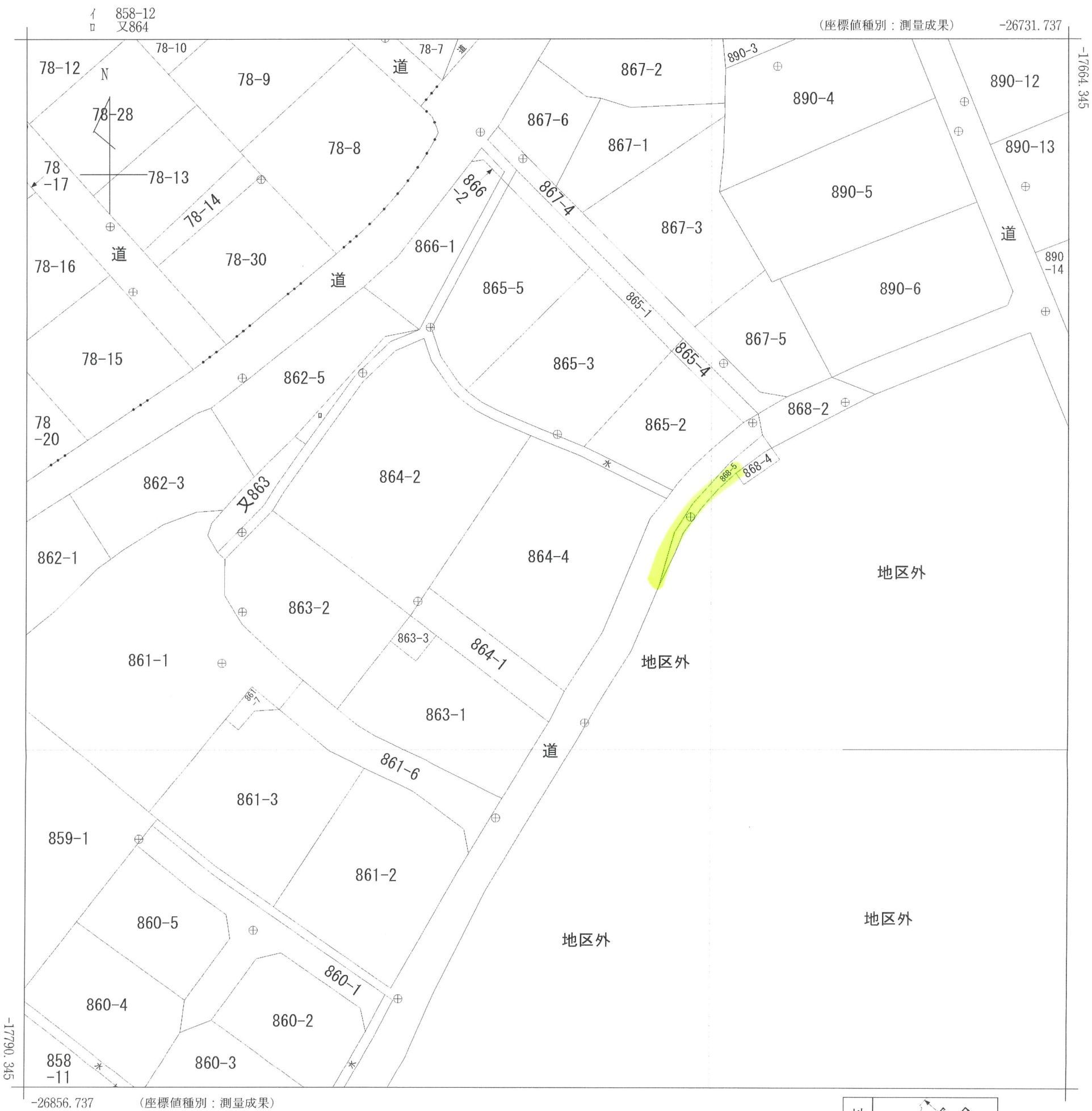
物件番号	0000032903
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年6月11日



請 求 部 分	所 在		熊本市北区高平三丁目				地 番	868番3		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	方位不明	



請 求 部 分	所 在		熊本市北区高平三丁目					地 番	864番4		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又 は記号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	法務局作成地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項		