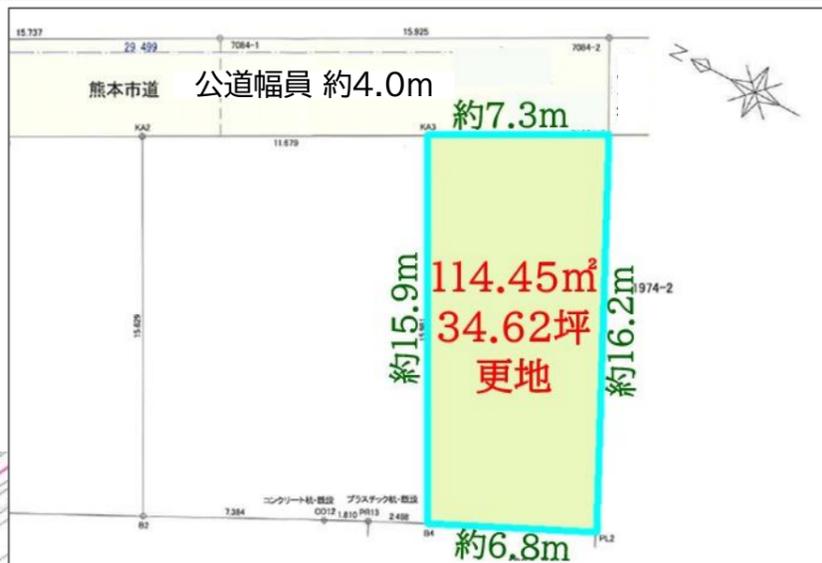


麻生田小まで徒歩4分・小さなお子様の通学にも安心♪
コンパクトな住宅を検討の方へおすすめです！

周辺施設

- セブンイレブン 新地団地前店…約646m(徒歩9分)
- ス・パ・ミカエル 新地店…約680m(徒歩9分)
- 麻生田郵便局…約622m(徒歩8分)
- 麻生田小学校…約277m(徒歩4分)
- 清水中学校…約1514m(徒歩19分)



種別	売地	
所在地	熊本市北区麻生田5丁目	
価格	780万円	3.3㎡単価
		22.53万円

交通	「中島」バス停 徒歩7分		
土地積	公簿	114.45㎡ (34.62坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限			
国土法			
接道状況	東側 約4.0m 公道に間口 約7.3m 接面		
設備	【水道】公営	【下水】公共	
建築条件	無		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	麻生田	中学校	清水
備考	※上下水 引込が必要となります		



株式会社コスギ不動産リアルティ

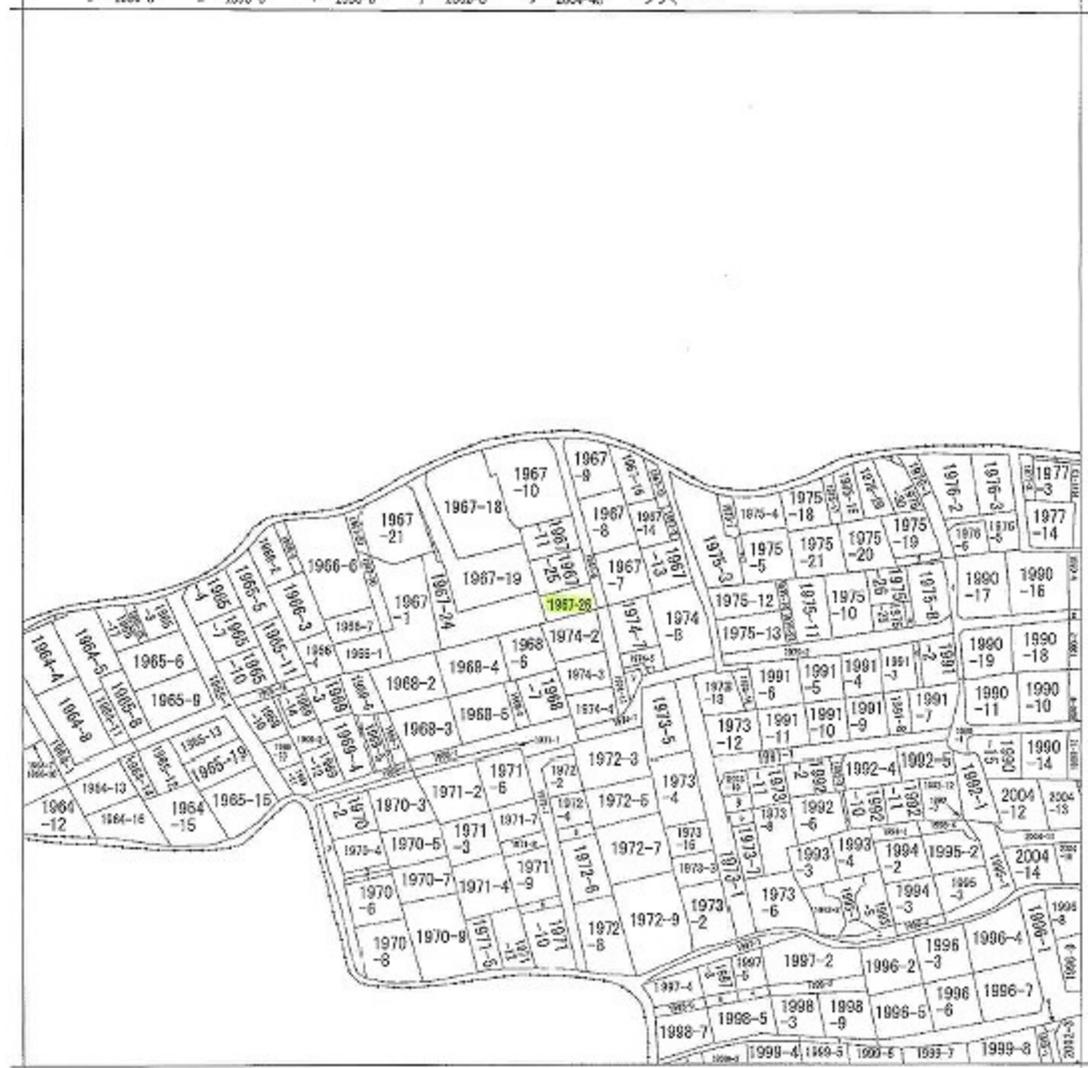
売買一般仲介グループ3課(光の森支店) 担当:杉野 佳範

熊本県知事(1)第5550号
〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4
TEL:096-213-5522 FAX:096-213-5222

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2023年4月10日	物件番号	0000029155

※図面と現況に相違ある場合は現況優先と致します。

1 1992-2 2 1971-13 3 1998-4 4 1993-2 5 2002-4 6 1967-22
 7 1965-5 8 1959-5 9 1998-6 10 2002-8 11 2004-48 12 ンプク

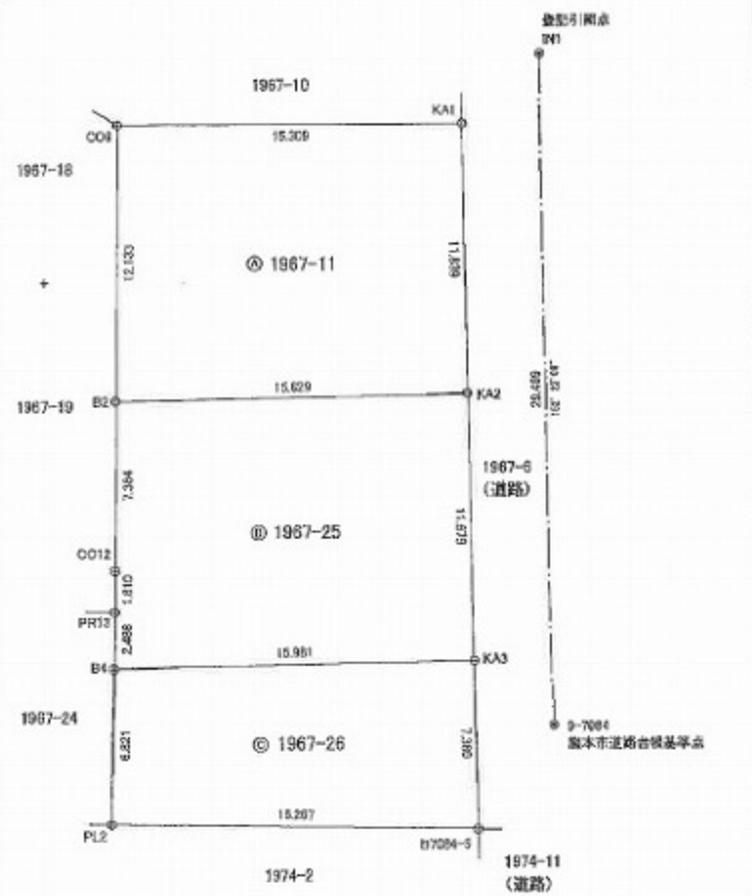


地番 1967番11	所在 熊本市北区麻生田五丁目			地番 1967番11		
注 力尺 縮尺不明	緯 度 分	座標系 記号	分類 地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳所屬地図		
作 年月 昭和48年11月5日	備 付 年月日 (原因) 昭和58年12月20日			補 記 事項 方位不明		

9 1970-10
9 1970-11
9 1971-11
9 1972-10
9 1973-5
9 1973-15
9 1974-5
9 1974-12
9 1975-9
9 1975-23
9 1975-27
9 1975-28
9 1977-1
9 1980-3
9 1980-5
9 1980-9
9 1976-1
9 1980-1
9 1984-1
9 1970-1

地番	1967-11、1967-25、1967-26	地積測量図
土地の所在	熊本市北区麻生田五丁目	

求積表		第Ⅱ系(世界測地系)		
地番 ㊦ 1967-11				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _n -1) X _n
KA1	金属プレート・新設	-16202.745	-23735.615	-310946.879255
KA2	金属プレート・新設	-16213.224	-23750.105	134810.236904
B2	金属プレート・新設	-16220.501	-23743.937	311287.634691
CO9	コンクリート杭・新設	-16208.616	-23749.257	-134880.214735
		倍面積	370.777664	
		面積	185.3887320	
		地積	185.38	
		坪数	55.08	
地番 ㊦ 1967-25				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _n -1) X _n
KA2	金属プレート・新設	-16213.224	-23730.105	-312380.186098
KA3	金属プレート・新設	-16223.561	-23724.670	141274.769188
B4	金属プレート・新設	-16231.000	-23739.814	246922.209000
PR13	プラスチック杭・新設	-16228.768	-23738.880	30185.480580
CO12	コンクリート杭・新設	-16227.126	-23740.674	65784.764750
B2	金属プレート・新設	-16220.501	-23743.937	-171418.254568
		倍面積	358.776142	
		面積	179.3880710	
		地積	184.38	
		坪数	55.77	
地番 ㊦ 1967-26				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _n -1) X _n
KA3	金属プレート・新設	-16223.561	-23724.670	-285193.978819
B7004-5	金属杭・新設	-16230.093	-23721.236	182036.723088
PL2	金属プレート・新設	-16237.101	-23736.886	285433.053219
B4	金属プレート・新設	-16231.000	-23738.814	-182046.885000
		倍面積	229.901488	
		面積	114.9507440	
		地積	114.40	
		坪数	34.82	
地番		面積		
㊦ 1967-11		185.3887320 m ²		
㊦ 1967-25		179.3880710 m ²		
㊦ 1967-26		114.9507440 m ²		
総合面積		484.2275900 m ²		
本測量図に使用した基点一覧				
図号	名称	X座標	Y座標	
9-7081	熊本道路台帳基準点	-16175.134	-23749.518	
9-7084	熊本道路台帳基準点	-16224.615	-23720.258	
道路管理者によるパラメータ変換				
(令和5年1月19日測量)				
作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和5年1月19日作成)		縮尺	

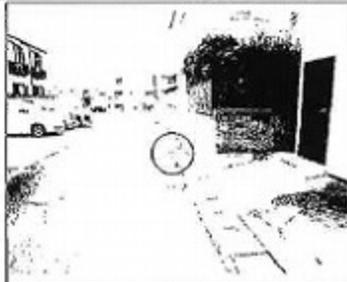
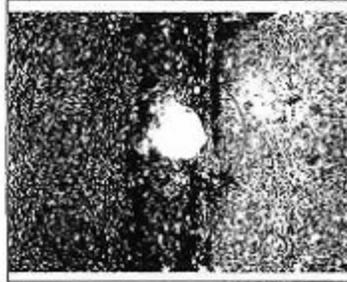


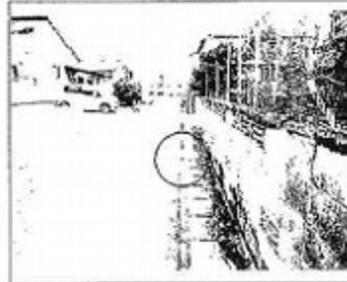
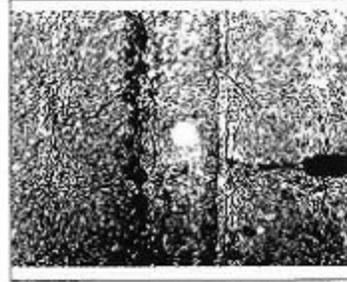
境界線図の表示
 ● 永久標識
 ○ 普通標識

申請人	株式会社熊本リアルティ 代表取締役 小杉周司	縮尺	1/250
-----	---------------------------	----	-------

地番	1967-11、1967-25、1967-26	地積測量図
土地の所在	熊本市北区麻生田五丁目	

(2/2)

恒久的地物		
符号	IN1	
名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-16198.480
	Y座標	-23733.939
	標高	
備考	道路側溝縁上に金属板	
概略図		
地物の状況		
		

恒久的地物		
符号	9-7084	
名称	熊本市道路台帳基準点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-16224.615
	Y座標	-23720.258
	標高	
備考	道路側溝縁上に金属標	
概略図		
地物の状況		
		

(令和5年1月19日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号	縮尺	申請人	株式会社熊本リアルティ 代表取締役 小杉周司	縮尺
	士地家屋調査士 金森 照明 (令和5年1月19日作製)				