

新築 戸建

東区戸島1丁目新築 1号棟

間取り

4LDK

価格

2,880万円

周辺環境

ローソン 熊本戸島二丁目店 261m / くまもと成仁病院 686m / JA熊本市小山戸島支店 920m / マックスバリュ 新戸島店 934m / ドラッグイレブン 戸島店 1,042m / 小山戸島郵便局 1,257m / 熊本市立託麻東小学校 1,330m / 熊本市立二岡中学校 1,368m / 戸島山緑地 1,381m

交通

バス停 子14「戸島入口」 徒歩 1分
豊肥本線 「光の森」 駅 徒歩 67分



所在地	熊本市東区戸島1丁目8-53	上水	公営
敷地面積	160.54㎡ (48.56坪)	下水	公共下水
延床面積	99.36㎡	ガス	プロパン
間取詳細	LDK(16.00畳), 和室(4.00畳), 洋室(6.75畳), 洋室	駐車場	有(敷地内)
向き	南東	接面道路	公道 道路幅員 約4.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	㎡ × /
築年月	2024年10月	用途地域	第一種住居地域
現況	新築	建ぺい率	60% 容積率 200%
引渡時期	即時	設備	南面バルコニー, 陽当たり良好, 建設住宅性能評価付, 設計住宅性能評価付, 平置駐車場, 近隣住宅街, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, カウンターキッチン, キッチンに窓, システムキッチン, トイレ2ヶ所, トイレ未使用, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, 床下収納, 洗面化粧台, 洗面所に窓, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室未使用, 並列2台可, 並列3台可, 屋外駐車場
権利	所有権		

☆東区戸島1丁目4LDK新築戸建て☆

駐車場3台駐車可能!

LDKの隣に和室もあり様々な用途での利用が出来ます♪

広々とした南面バルコニーで洗濯物も干せます!

充実した収納で家の中もスッキリ!

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

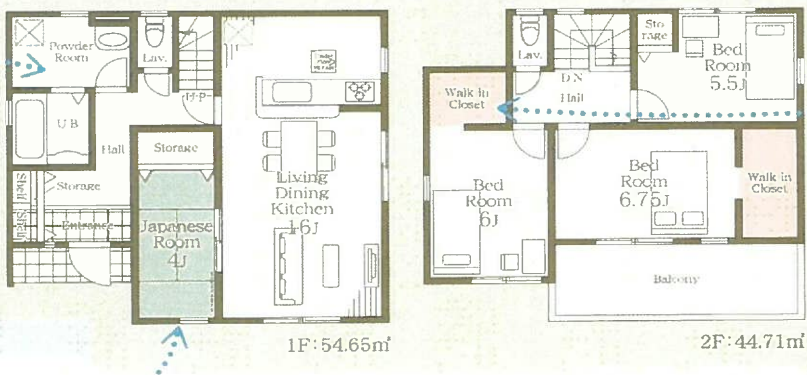
加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

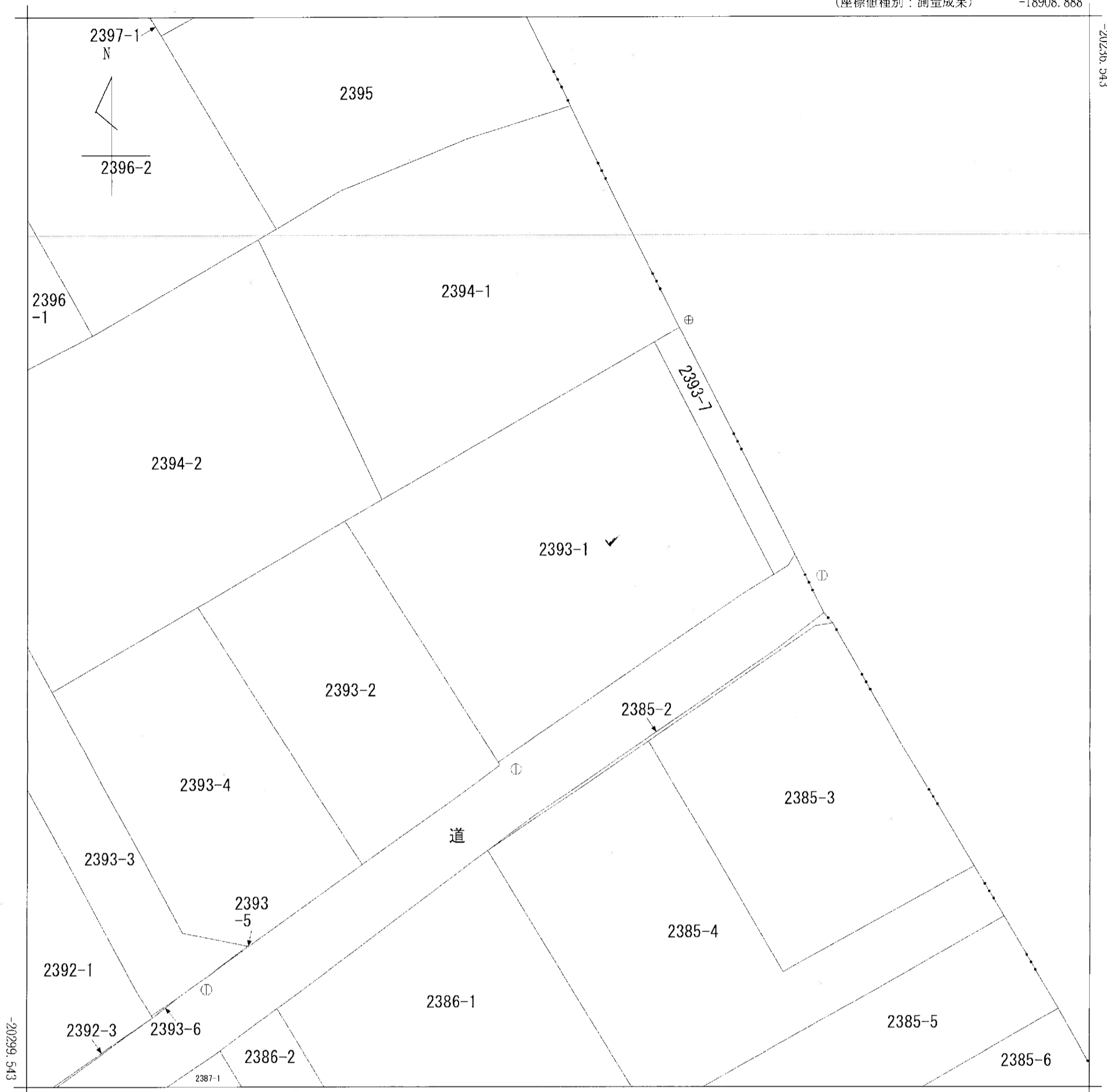
TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000030595
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年7月25日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。





地番区域見出
戸島1丁目

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

請求部	所在	熊本市東区戸島一丁目				地番	2393番1			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成21年1月			備付年月日(原図)	平成21年10月13日		補記事項			

地番	2393-1、2393-7	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島一丁目	

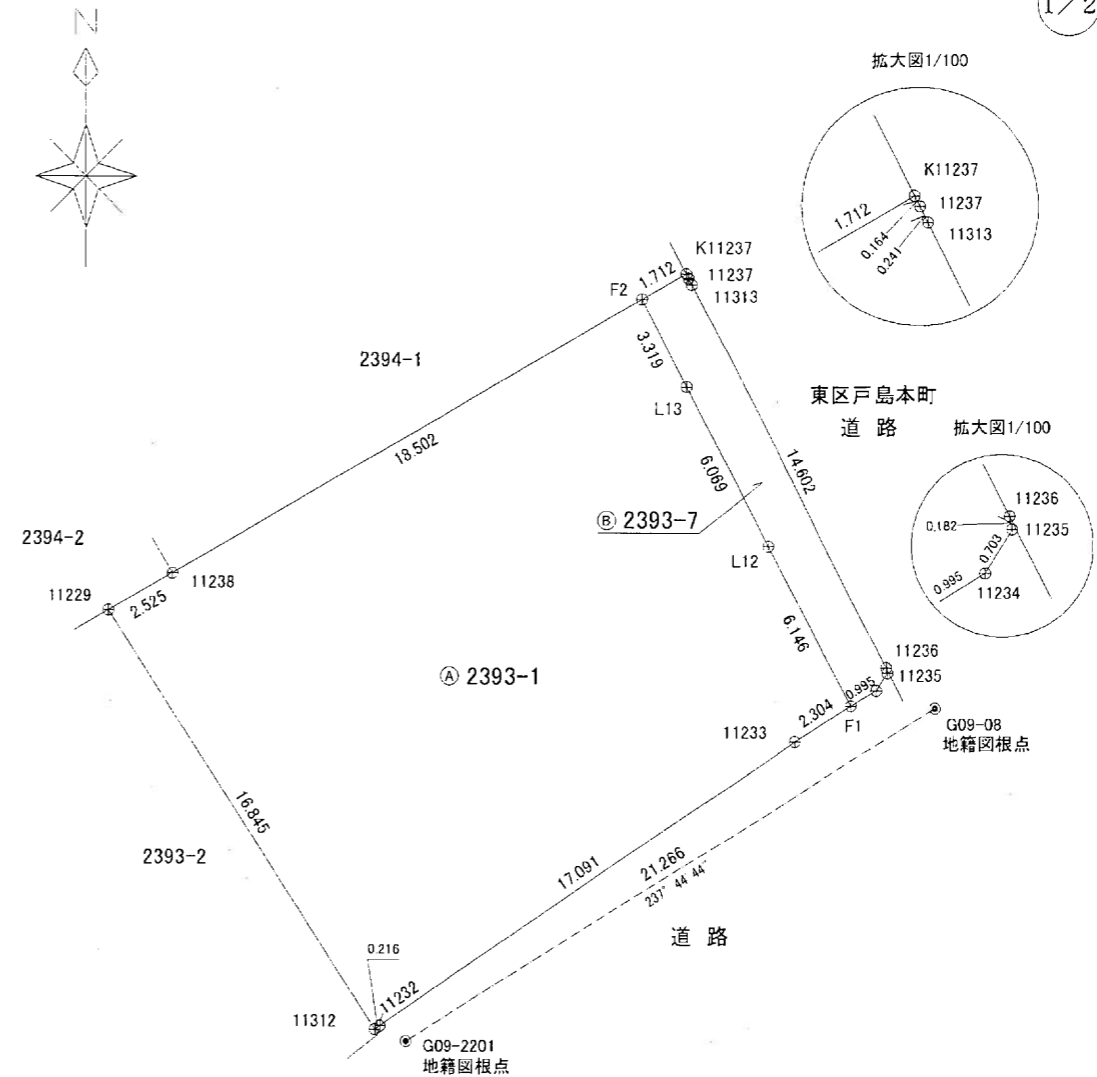
求積表 第Ⅱ系(世界測地系)

地番	㉠ 2393-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
F1	金属釘・既設	-20269.374	-18927.521	-18728.901576
11233	金属プレート・既設	-20270.592	-18929.477	325018.672128
11232	金属プレート・既設	-20280.282	-18943.555	289115.700192
11312	金属プレート・新設	-20280.404	-18943.733	186599.997204
11229	金属プレート・既設	-20266.179	-18952.756	138519.333465
11238	プラスチック杭・既設	-20264.918	-18950.568	-367706.937110
F2	プラスチック杭・新設	-20255.553	-18934.611	-353277.099873
L13	プラスチック杭・新設	-20258.522	-18933.127	-85288.377620
L12	プラスチック杭・新設	-20263.944	-18930.401	-113599.670064
		倍面積	652.716746	
		面積	326.3583730	
		地積	326.35 m ²	
		坪数	98.72	

地番	㉢ 2393-7			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
F1	金属釘・既設	-20269.374	-18927.521	75503.418150
L12	プラスチック杭・新設	-20263.944	-18930.401	113599.670064
L13	プラスチック杭・新設	-20258.522	-18933.127	85288.377620
F2	プラスチック杭・新設	-20255.553	-18934.611	162.044424
K11237	金属プレート・新設	-20254.686	-18933.135	-31394.763300
11237	金属プレート・既設	-20254.832	-18933.061	-3686.379424
11313	金属プレート・既設	-20255.048	-18932.953	-136053.157416
11236	金属釘・既設	-20268.069	-18926.344	-134640.782367
11235	金属プレート・既設	-20268.248	-18926.310	6729.058336
11234	金属プレート・既設	-20268.848	-18926.676	24545.574928
		倍面積	53.061015	
		面積	26.5305075	
		地積	26.53 m ²	
		坪数	8.02	

地番	面積
㉠ 2393-1	326.3583730 m ²
㉢ 2393-7	26.5305075 m ²

総合計面積	352.8888805 m ²
-------	----------------------------



境界標識の表示
 ●● 永久標識
 ⊙● 普通標識

(令和6年5月24日測量)

作成者	(社)熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会	縮尺	申請人	所有者	塩井 昭吾	縮尺	1/250
	社員 土地家屋調査士 金森 照明			嘱託代位者	熊本市長 大西 一史		
(令和6年5月24日作製)							

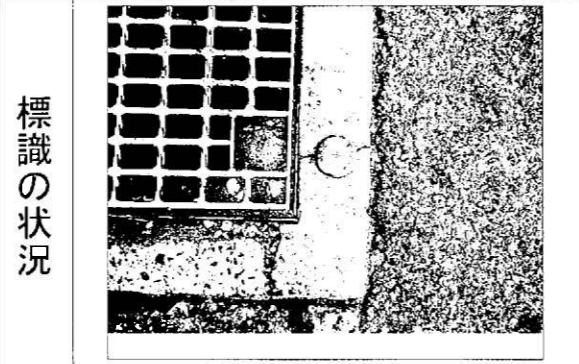
地番	2393-1、2393-7	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島一丁目	

2/2

管理者によるパラメータ変換(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)

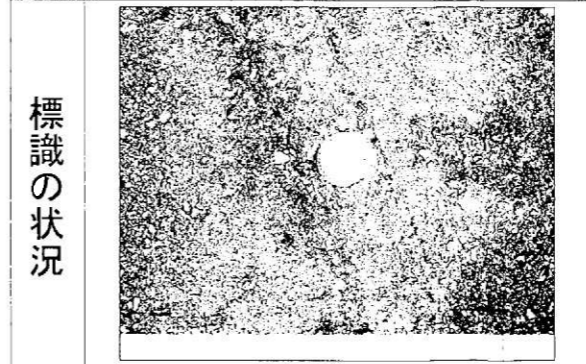
恒久的地物	
符号名称	G09-08 地籍図根点
成果	測地系 世界測地系
	X座標 -20269.451
	Y座標 -18924.687
	標高
備考	集水桝上に金属標

概略図



恒久的地物	
符号名称	G09-2201 地籍図根点
成果	測地系 世界測地系
	X座標 -20280.800
	Y座標 -18942.671
	標高
備考	道路側溝縁上に金属標

概略図



(令和6年5月24日測量)

作成者	(社)熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 金森 照明 (令和6年5月24日作製)	縮尺	—————
-----	--	----	-------

申請人	所有者 塩井 昭吾 嘱託代位者 熊本市長 大西 一史	縮尺	—————
-----	-------------------------------	----	-------

地番	2393-1 2393-
土地の所在	熊本市東区戸島一丁目

地積測量図

平面直角座標系(Ⅱ)系 (世界測地系座標)

求積表

⊕ 新設
⊙ 既設 ⊕ 復元

NO	標識	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
F1	⊕ 金属釘	-20269.374	-18927.521	-18728.901576	2.30
11233	⊙ プレート	-20270.592	-18929.477	325018.672128	17.09
11232	⊙ プレート	-20280.282	-18943.555	289115.700192	0.21
11312	⊙ プレート	-20280.404	-18943.733	186599.997204	16.84
11229	⊙ プレート	-20266.179	-18952.756	138519.333465	2.52
11238	⊙ プラスチック杭	-20264.918	-18950.568	-367706.937110	18.50
F2	⊕ ベンキ	-20255.553	-18934.611	-353277.099873	3.31
L13	⊕ 金属釘	-20258.522	-18933.127	-85288.377620	6.06
L12	⊕ 金属釘	-20263.944	-18930.401	-113599.670064	6.14
倍面積				652.716746	
面積				326.3583730	
地積				326.35 m ²	

NO	標識	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
F1	⊕ 金属釘	-20269.374	-18927.521	75503.418150	6.14
L12	⊕ 金属釘	-20263.944	-18930.401	113599.670064	6.06
L13	⊕ 金属釘	-20258.522	-18933.127	85288.377620	3.31
F2	⊕ ベンキ	-20255.553	-18934.611	162.044424	1.71
K11237	⊕ ベンキ	-20254.686	-18933.135	-31394.763300	0.16
11237	⊕ ベンキ	-20254.832	-18933.061	-3686.379424	0.24
11313	⊕ ベンキ	-20255.048	-18932.953	-136053.157416	14.60
11236	⊕ 金属釘	-20268.069	-18926.344	-134640.782367	0.18
11235	⊕ プレート	-20268.248	-18926.310	6729.058336	0.70
11234	⊕ プレート	-20268.848	-18926.676	24545.574928	0.99
倍面積				53.061015	
面積				26.5305075	
地積				26.53 m ²	

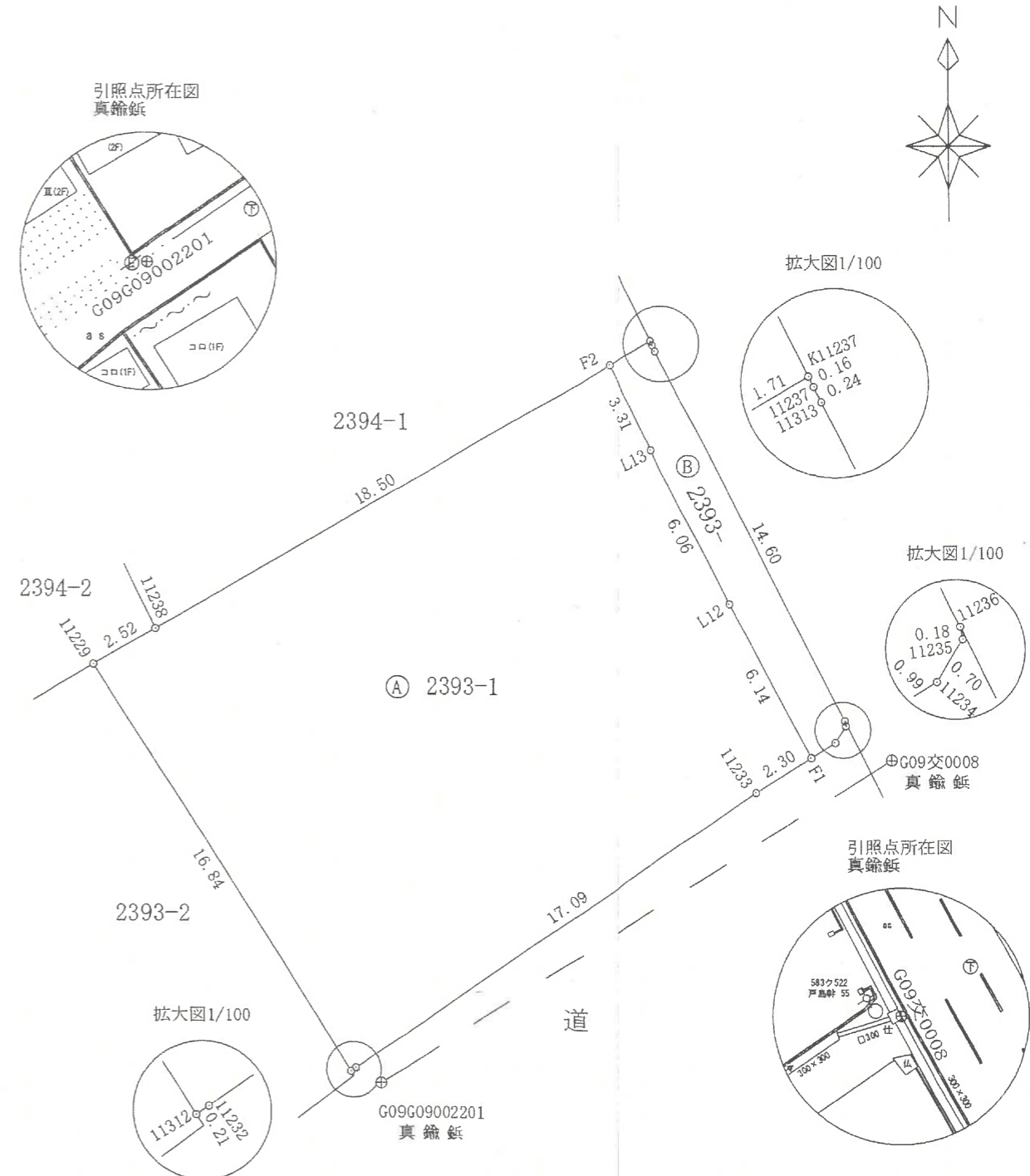
使用公式 $A = 1/2 \sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
 使用機種名 福井コンピューターTREND-ONE

公簿面積	351.26 m ²
総合計面積	352.888805 m ²

引照点	地籍多角点	X座標	Y座標	距離	方向角
G09交0008	地籍多角点	-20269.451	-18924.687	21.266	237-44-44
G09G09002201	地籍多角点	-20280.800	-18942.671		

器械点	視準点	測角	方向角	距離
G09交0008	G09G09002201	0-00-00	237-44-44	21.266
	F1	33-48-39	271-33-23	2.835
	F2	86-43-31	324-28-15	17.077

※この図面は計画図であり確定はしていませんので、取り扱いには十分ご注意ください。
 【令和6年1月15日】 (令和5年3月7日 測量)



測量に使用した与点 (世界測地系)

点名	与点の種類	X	Y
G091	与点種類 地籍多角点	-20159.239	-18968.523
	標識種類 真鍮板		
G09G09001105	与点種類 地籍多角点	-20182.019	-19011.419
	標識種類 真鍮板		

管理者のパラメータ変換による

作成者 熊本市 都市建設局 土木部 道路保全課 馬場 太郎
 (令和5年3月30日作成)

申請人 所有者 塩井 昭吾
 代位囑託者 熊本市長 大西 一史
 縮尺 1/250