

土地

西区花園5丁目土地

面積 **178.51** m² 53.99 坪

価格 **820万円**

3.3m²単価
約 15.19 万

周辺環境 熊本花園簡易郵便局 225m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 227m / 花園内科クリニック 332m / ドラッグストアコスモス 花園店 509m / 熊本市立花園小学校 610m / 熊本市立井芹中学校 630m / えきマチ1丁目上熊本 778m / 業務スーパー 上熊本店 866m / 熊本銀行京町台支店 878m / 池亀公園 1,004m

交通 バス停 B1-2：花園柿原線「中尾〔熊本市花園〕」 徒歩 3分
鹿兒島本線「上熊本〔JR・熊本電鉄〕」駅 徒歩 11分
熊本市電B系統「上熊本〔熊本市電〕」駅 徒歩 12分



所在地	熊本市西区花園5丁目22-29		土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	178.51 m ² (53.99 坪)		開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /		その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法		
用途地域1	第二種低層住居専用地域		権利	所有権		
建ぺい率	40%	容積率	80%	現況	古屋あり	引渡条件 更地渡し
用途地域2	-		引渡時期	相談		
建ぺい率	- %	容積率	- %	上水	公営	下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	2.92m	ガス	都市ガス	
高度地区	-		備考	<ul style="list-style-type: none"> ■立地適正化計画：都市機能誘導区域・居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種禁止地域 ■要セットバック 		
防火地域	法22条区域					
都市計画	市街化区域					

【西区花園五丁目 土地】

上熊本駅徒歩約11分、バス停徒歩約3分。生活利便と落ち着いた住環境を兼ね備えた西区花園5丁目に、ゆとりの約178.51m²売地が登場。建築条件なし、解体渡して自由設計が可能。花園小・井芹中エリアで、家族の暮らしにうれしい住環境。コンビニや郵便局も徒歩圏内、理想の住まいをこの場所から。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032770
取引態様	専任媒介
担当	宮本 千里

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年5月13日



※現況優先となります。