

土地

面積

330.80

100.06

m²

坪

価格

2,100万円

3.3m²単価

約 20.99 万

周辺環境	熊本市立北部東小学校 640m / ローソン 熊本合志菊南店 695m / 医療法人室原会菊南病院 751m / DAISO ドン・キホーテ合志店 771m / ハローデイ菊南店 778m / ドラッグセガ ミ 菊南店 820m / 肥後銀行須屋支店 851m / 上須屋郵便局 890m / スーパー・キット 菊南 店 1,263m / 熊本市立北部中学校 3,059m
交通	バス停 C4：立石線（三軒町・化血研経由）「鶴（熊本市北区）」徒歩 2分 熊本電鉄菊池線 「須屋」駅 徒歩 20分 熊本電鉄菊池線 「新須屋」駅 徒歩 22分



※現況優先となります。

北区鶴羽田4丁目土地

所在地	北区鶴羽田4丁目3-57			土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	330.80 m ² (100.1 坪)			開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり	引渡条件	相談
用途地域2	-			引渡時期	相談		
建ぺい率	- %	容積率	- %	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	南側公道	道路幅員	4.50m	ガス	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
高度地区	-			備考			
防火地域	法22条区域			都市計画	市街化区域		

【北区鶴羽田4丁目 土地】

陽光あふれる南向き接道の整形地、北区鶴羽田4丁目に約330m²のゆとりある売地が登場！第一種中高層住居専用地域の落ち着いた住環境で、家族の理想の住まいを自由に描けます。古屋付き現況渡しのため、解体・建築の計画もスムーズ。徒歩約2分のバス停から主要エリアへアクセス良好。北部東小・北部中学区で子育て環境も整い、近隣にはコンビニやスーパーも車で数分と利便性もgood！暮らしやすさと将来性を兼ね備えたおすすめの物件です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号 0000032188

取引態様 専任媒介

担当 林 侑茉

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月17日