

# 土地

## 北区鶴羽田4丁目土地

面積 330.80 ㎡ 100.06 坪

価格 2,100万円 3.3㎡単価 約 20.99 万

熊本市立北部東小学校 640m / ローソン 熊本合志菊南店 695m / 医療法人室原会菊南病院 751m / DAISO ドン・キホーテ合志店 771m / ハローデイ菊南店 778m / ドラッグセガミ 菊南店 820m / 肥後銀行須屋支店 851m / 上須屋郵便局 890m / スーパーキッド 菊南店 1,263m / 熊本市立北部中学校 3,059m

交通 バス停 C4：立石線（三軒町・化血研経由）「鶴（熊本市北区）」 徒歩 2分  
熊本電鉄菊池線 「須屋」駅 徒歩 20分  
熊本電鉄菊池線 「新須屋」駅 徒歩 22分



※現況優先となります。

所在地	北区鶴羽田 4 丁目3-57			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	330.80 m <sup>2</sup> ( 100.1 坪)			その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	相談
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	-		
接面道路	南側公道	道路幅員	4.50m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
高度地区	-						
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

### 【北区鶴羽田四丁目 土地】

陽光あふれる南向き接道の整形地、北区鶴羽田4丁目に約330㎡のゆとりある売地が登場！第一種中高層住居専用地域の落ち着いた住環境で、家族の理想の住まいを自由に描けます。古屋付き現況渡しのため、解体・建築の計画もスムーズ。徒歩約2分のバス停から主要エリアへアクセス良好。北部東小・北部中学区で子育て環境も整い、近隣にはコンビニやスーパーも車で数分と利便性もgood！暮らしやすさと将来性を兼ね備えたおすすめのお物件です！

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032188
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2025年11月17日