

中古戸建

益城町辻の城 戸建

間取り

4LDK

価格

3,100万円

周辺環境

ファミリーマート 益城宮園店 497m / 益城中央病院 551m / 益城中央病院 551m / 益城郵便局 583m / スーパーよかもんね! ましき店 591m / 新生堂薬局 益城木山店 908m / 肥後銀行木山支店 917m / 内野玲歯科 1,291m / 益城町立益城中央小学校 1,435m / 益城町立木山中学校 1,559m

交通

バス停 T2-1/L6-3他: 木山(健軍経由)「木山交通広場」 徒歩 11分  
熊本市電A系統「健軍町」駅 徒歩 84分



所在地	上益城郡益城町辻の城384番2	上水	公営
敷地面積	150.60㎡ (45.55坪)	下水	公共下水
延床面積	100.19㎡	ガス	
間取詳細	LDK, 和室, 洋室, 洋室, 洋室	駐車場	有(敷地内)
向き	西	接面道路	公道 道路幅員 6.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	㎡ × /
築年月	2023年4月	用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	空	建ぺい率	40% 容積率 80%
引渡時期	相談	設備	インナーバルコニー, リビングの隣和室, 畳コーナー, 全室南向き, 続き和室, 東南角住戸, 南庭, 南面4室, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 区画整理地内, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 近隣住宅街, 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オール電化, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, タンクレストイレ, トイレ2ヶ所, トイレ有, フローリング, 玄関収納, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 収納1間, 勝手口, 食器洗浄乾燥機, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室収納, 太陽光発電システム, 対面式キッチン, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 省エネ給湯器, 並列2台可, 屋外駐車場, 開発分譲地内
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。 ※図面と異なる場合は現況を優先となります。

住まい選びで譲れないのは、やっぱり家族の安全と快適さ！  
上益城郡益城町大字辻の城の東南角地に建つ築2年の住宅は、日当たり良好で理想の住環境♪  
南側に並列2台分の駐車場を完備☆  
省エネを叶える太陽光発電&蓄電池搭載で、電気代も節約・万が一の非常時にも安心です。  
和室も洋室もあり、多目的な使い方ができます♪  
雨の日に強いインナーバルコニーもポイント！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031637
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2025年7月4日



請求部	所在	上益城郡益城町大字辻の城				地番	384番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

地番	384-1、384-2	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字辻の城	

任意座標

求積表

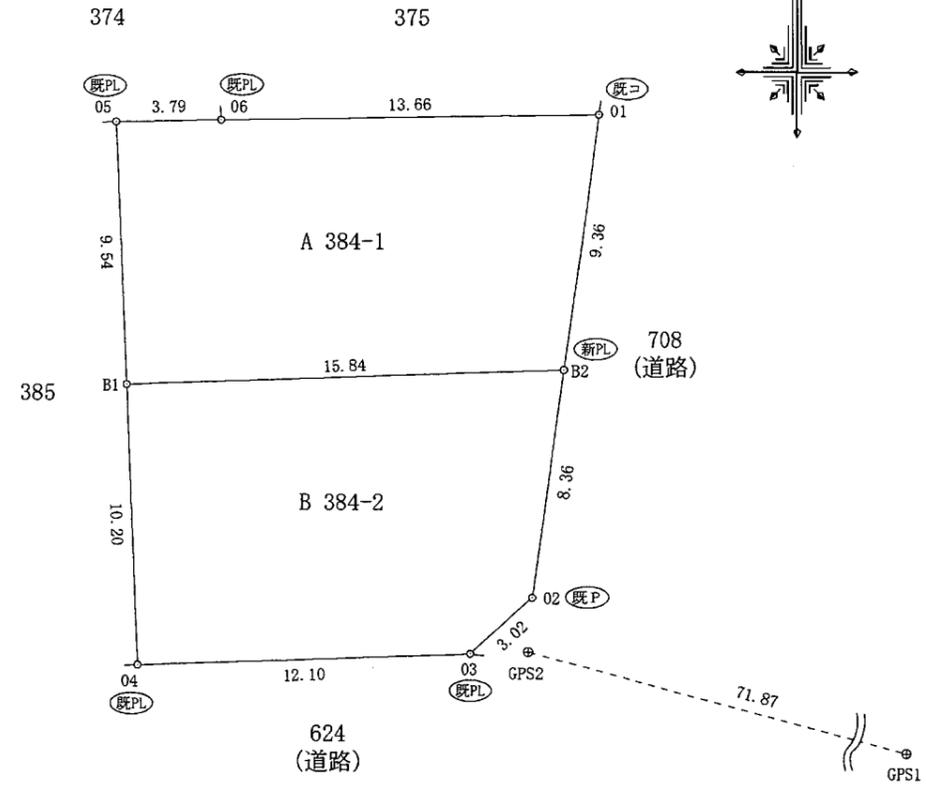
地番	A 384-1			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
01	-22751.287	-16719.231	12.394	-281979.451078
B2	-22760.566	-16720.503	-17.106	389342.241996
B1	-22761.123	-16736.337	-16.182	368320.492386
05	-22751.590	-16736.685	3.440	-78265.469600
06	-22751.516	-16732.897	17.454	-397104.960264
合計				312.853440
合計面積				156.4267200
地積				156.42 m <sup>2</sup>

地番	B 384-2			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
B2	-22760.566	-16720.503	14.698	-334534.799068
02	-22768.849	-16721.639	-3.365	76617.176885
03	-22770.891	-16723.868	-14.325	326193.013575
04	-22771.316	-16735.964	-12.469	283935.539204
B1	-22761.123	-16736.337	15.461	-351909.722703
合計				301.207893
合計面積				150.6039465
地積				150.60 m <sup>2</sup>

総合計面積	307.0306665 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

登記引照点の名称及び座標値			
点名	X座標	Y座標	備考
GPS1	-22789.541	-16652.398	金属板
GPS2	-22770.821	-16721.792	金属板

引照点・境界点表							
器械点 GPS1		後視点 GPS2		器械点 GPS2		後視点 GPS1	
X座標	-22789.541	-22770.821	X座標	-22770.821	-22789.541		
Y座標	-16652.398	-16721.792	Y座標	-16721.792	-16652.398		
方向角	285-05-49	距離	71.875	方向角	105-05-49	距離	71.875
境界点	観測角	距離	境界点	観測角	距離		
01	14-41-21	77.007	01	262-22-20	19.701		
02	1-32-29	72.267	02	259-20-22	1.978		
03	359-31-41	73.863	03	162-58-19	2.077		
04	357-12-22	85.530	04	162-54-10	14.181		
05	9-08-35	92.437	05	217-08-52	24.324		
06	10-11-15	89.028	06	224-59-38	22.271		
B1	3-36-25	88.619	B1	198-35-48	17.482		
B2	7-57-01	74.012	B2	262-04-02	10.336		



境界標の種類

- 既PL・・・既設金属プレート
- 既P・・・既設プラスチック杭
- 既コ・・・既設コンクリート杭
- 新PL・・・新設金属プレート

測量年月日 令和4年12月26日

作成者  
土地家屋調査士

久留米市篠山町195番地  
江頭 勉



(令和5年1月16日作成)

申請人

一建設株式会社  
代表取締役 堀口 忠美

縮尺

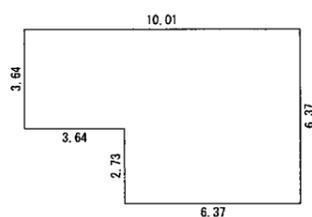
1 / 250

# 各階平面図

家屋番号	384番2	建築物図面 各階平面図
建物の所在	上益城郡益城町大字辻の城384番地2	



## 1階

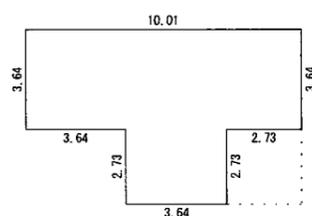


### 求積表

$3.64 \times 3.64$	=	13.2496
$6.37 \times 6.37$	=	40.5769
計		53.8265

床面積 53.82 m<sup>2</sup>

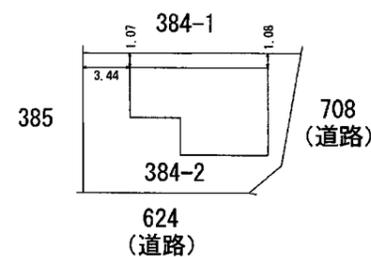
## 2階



### 求積表

$10.01 \times 3.64$	=	36.4364
$3.64 \times 2.73$	=	9.9372
計		46.3736

床面積 46.37 m<sup>2</sup>



作成者

久留米市篠山町195番地  
土地家屋調査士 江頭 勉



(令和5年10月2日作成)

縮尺  $\frac{1}{250}$

申請人

下城 聖 崇

縮尺  $\frac{1}{500}$