

中古 戸建

北区下硯川町

間取り

3LDK

価格

3,890万円

周辺環境

熊本市立西里小学校 624m / 熊本市役所 北区役所 北部まちづくりセンター 624m
マルエイ熊本北部店 1,085m / ローソンサテライト 熊本保健科学大学店 1,348m
ディスカウントドラッグコスモス下硯川店 1,475m / 医療法人健生会明生病院 1,609m
熊本市立北部中学校 1,786m / 北部郵便局 1,822m / 肥後銀行北部町支店 2,000m
熊本北合志警察署川上交番 2,101m

交通

鹿児島本線「西里」駅 徒歩 6分

バス停「西里駅前」徒歩 7分



所在地	熊本市北区下硯川町1873-16	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	211.7㎡(64.03坪)	ガス		
延床面積	115.93㎡(35.06坪)	駐車場	有:3台	
間取詳細	1階	LDK 20.5帖	接面道路	東側公道 道路幅員 約 5.50m
	2階	洋室×3	私道負担面積	無
地目	宅地	都市計画	市街化調整区域(集落内開発制度指定区域)	
構造	木造/2階建	用途地域	無指定	
築年月	2022年11月	建ぺい率	40%	容積率 80%
現況	居住中	設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター, TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台 カーテン付,グリル,システムキッチン,ハウスメーカー施工, 温水洗浄便座,階段下収納,床下収納,照明付き,浄水器, 食品庫,洗面台,全居室フローリング,太陽光発電システム, 追い焚き風呂,並列2台可,オール電化,	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

■おすすめポイント■

タカスギ施工3LDK！

リビングは20.5帖と広々しており、オール電化に加え、太陽光発電・蓄電池も備えた設備充実の物件です。

駐車スペースは3台分確保されており、ご家族や来客時にもゆとりがあります。

リビングからはお庭を見渡すことができ、BBQやお子さまの遊び場など、屋外時間も楽しい住まいです。
広さ、利便性、安心感のバランスが取れた、“住んでよかった”と思える一邸をぜひ現地で、ご体感ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

物件番号	0000033093
取引態様	専属専任媒介
担当	牛島 良太

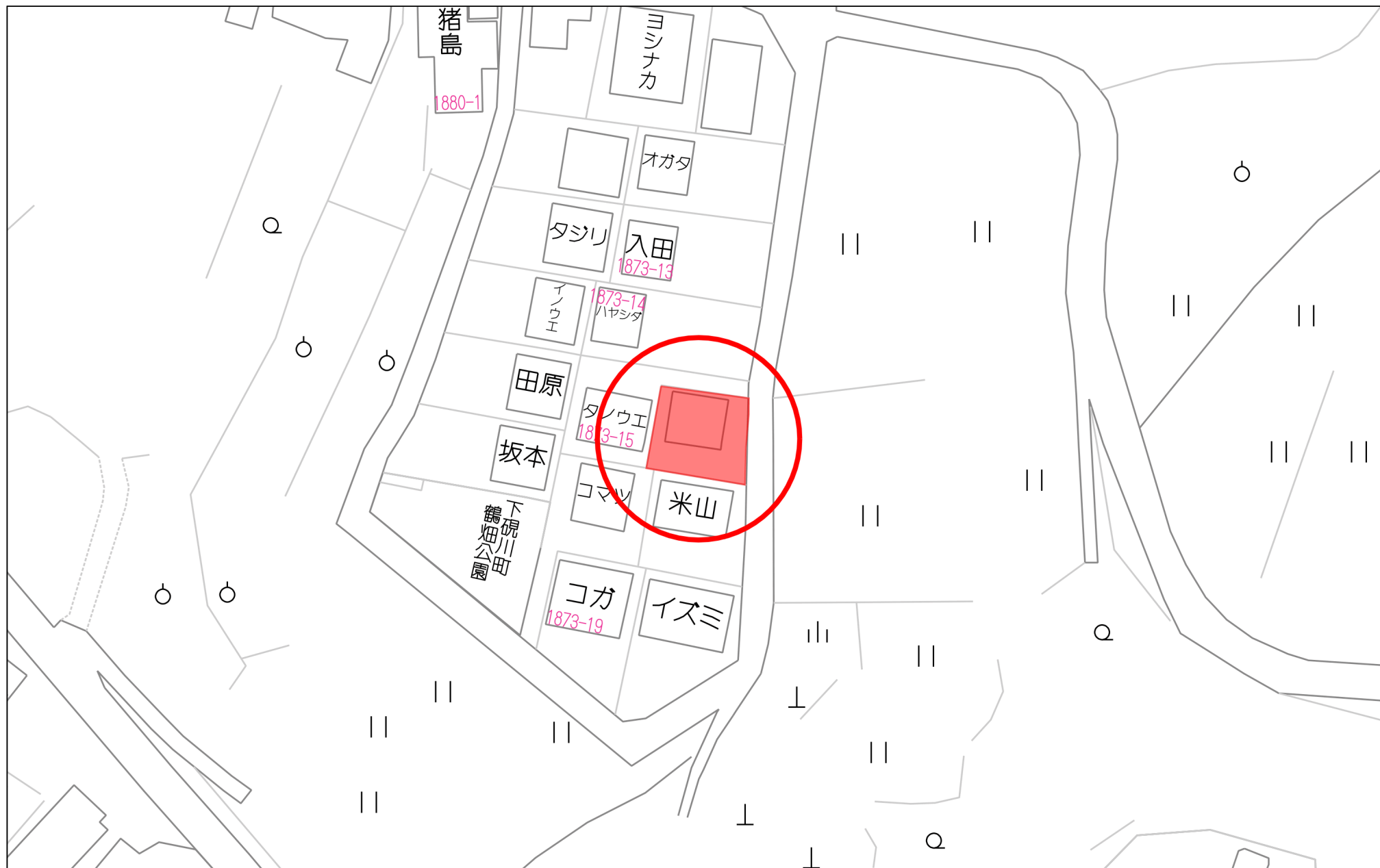
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年8月4日



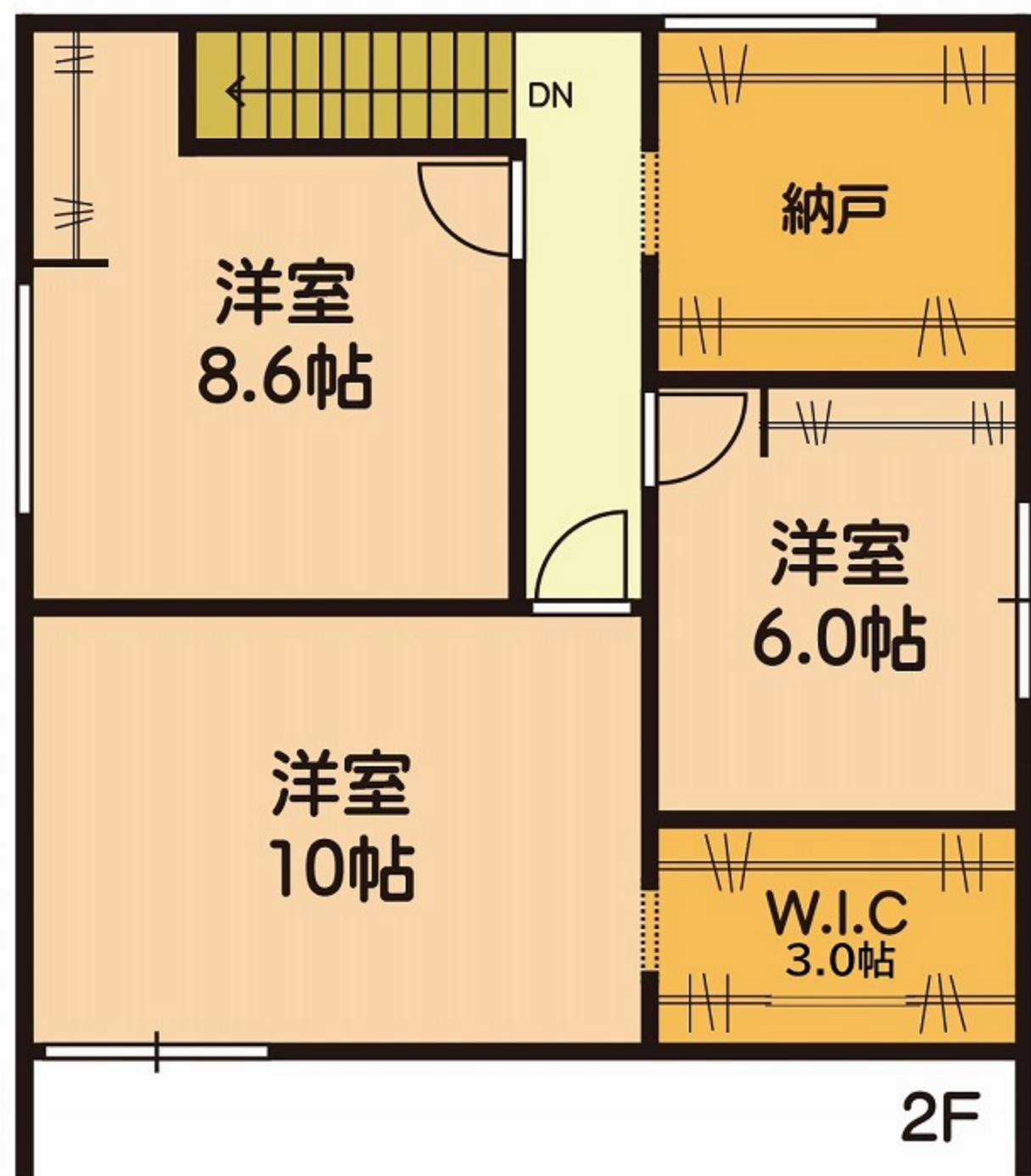
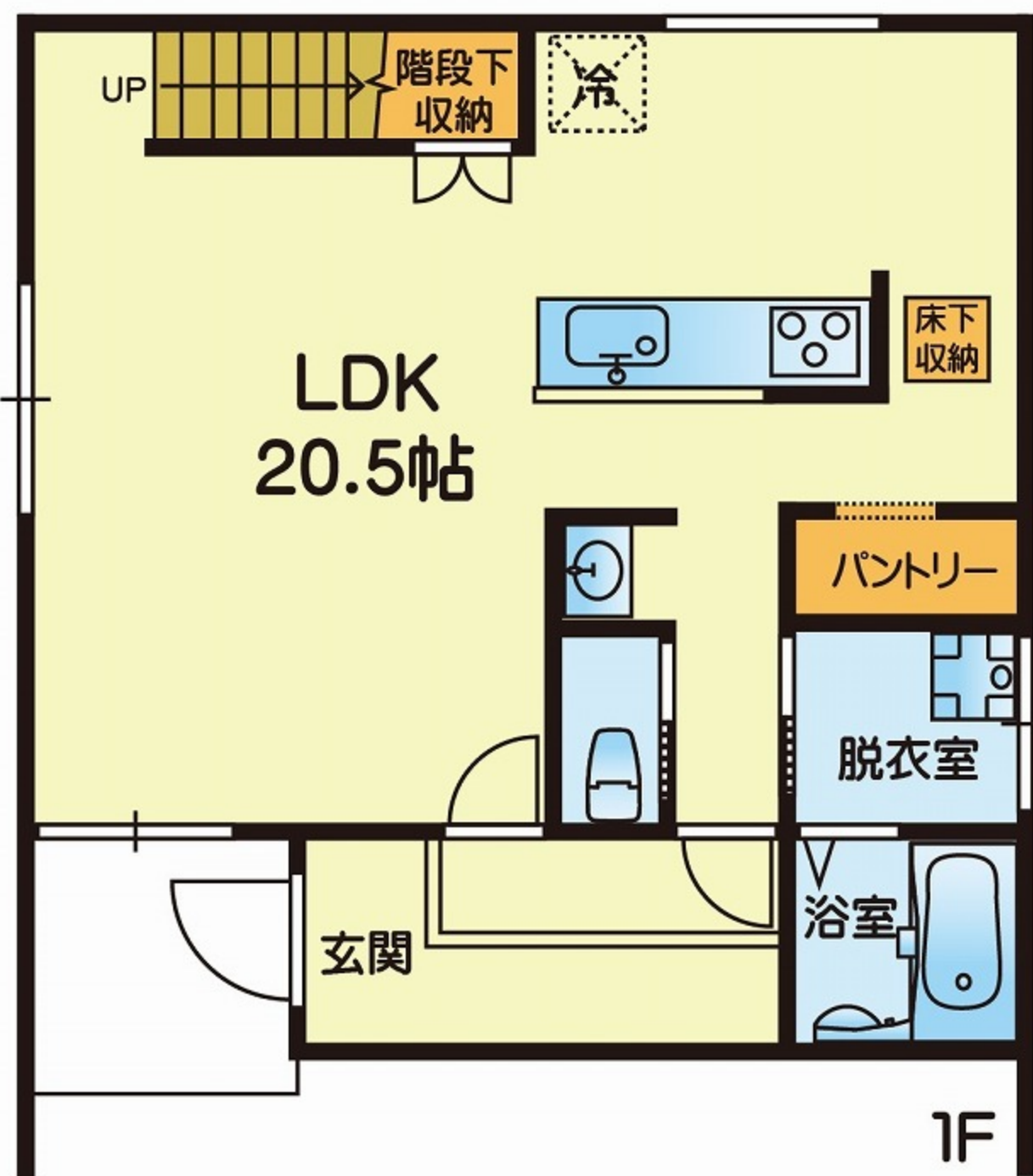
※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



40m

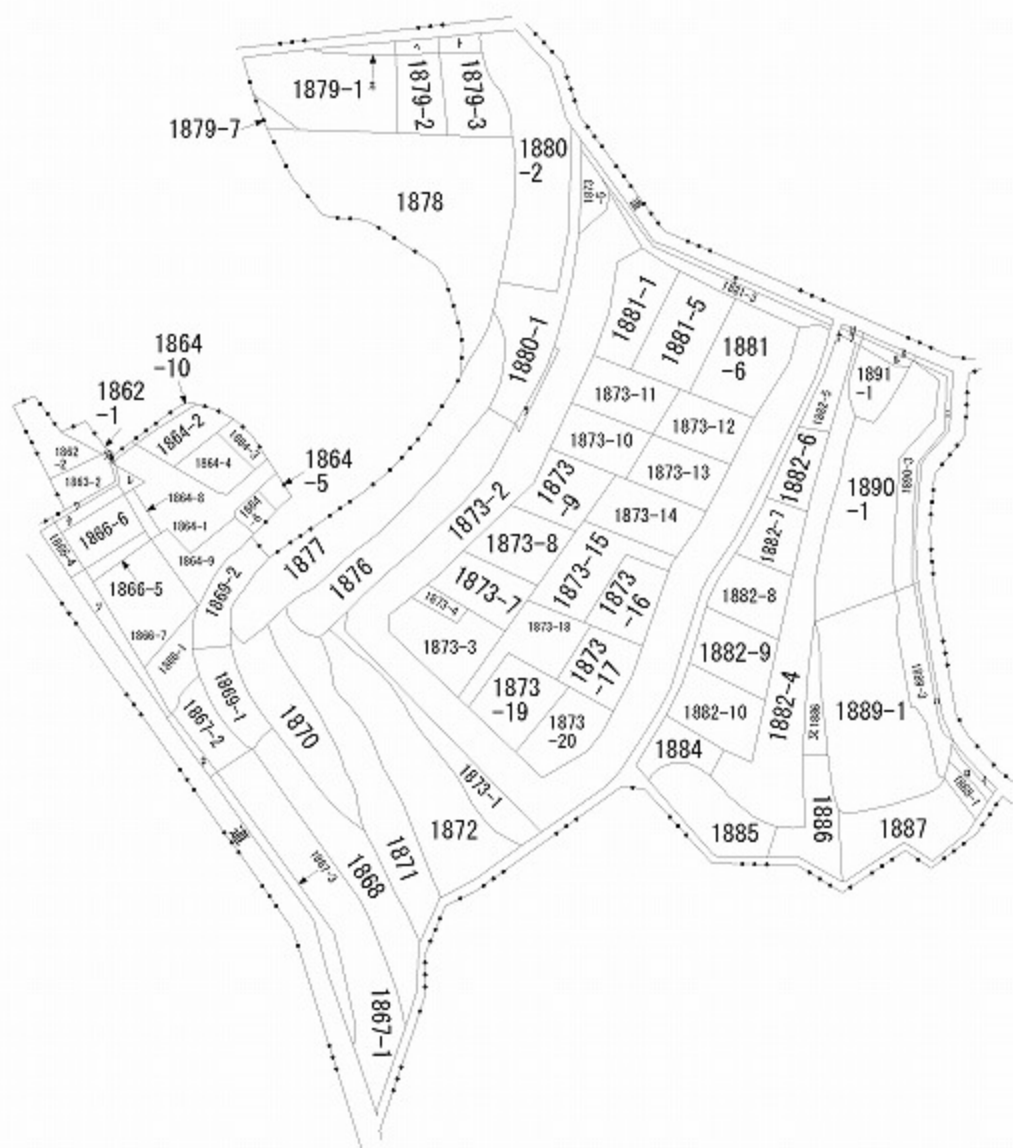
1:770



※略図により現況優先と致します。



イ 1888-2 ハ 1889-2 さ 1879-4 ト 1879-6 リ 1882-2 1891-3
 ロ 1888-3 ニ 1890-2 へ 1879-5 フ 1881-2 ス 1891-2 つづく



地番区域見出



請求部	所在	熊本市北区下硯川町字鶴畑				地番	1873番16			
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)				補記事項	方位不明	

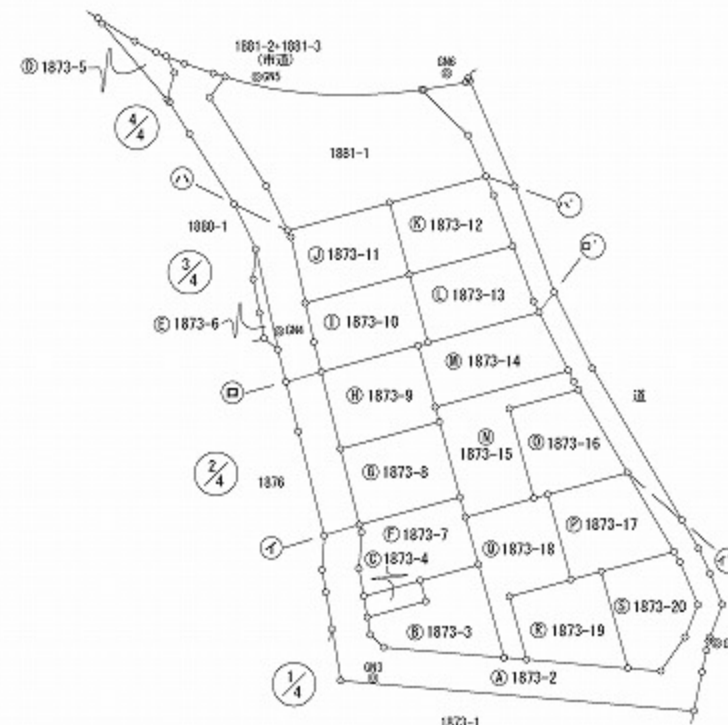
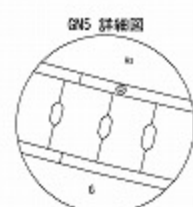
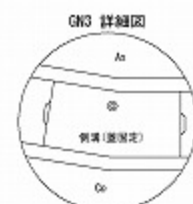
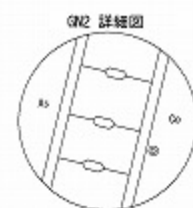
ヲ 1873-6
リ 1866-8
ハ 道
ヨ 道
ヲ 1866-2
レ 1864-7
ツ 1863-1
ツ 1866-3
ネ 1867-4
ナ 1882-1
ウ 1882-3

地 番 1873-2ないし1873-20

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市北区下碓川町字鶴畑

【全体図】



「平面直角座標系 II 系（世界測地系）」
（令和 3 年 11 月 11 日測量）
（報告書 No. 2100458）

1/9

作 成 者

熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
（令和 3 年 11 月 19 日作成）

縮 尺

1 /

申 請 人

TAKASUGI 株式会社
代表取締役 平島孝典

縮 尺

1 / 1000

地 番 1873-2ないし1873-20

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市北区下碓川町字鶴畑

地 番	◎ 1873-16			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P958	新設 プラスチック杭	-15989.284	-27947.584	-244652.034484
A926	新設 金属標	-15992.281	-27936.150	-184950.729765
A925	新設 金属標	-16008.072	-27936.019	208505.137800
P959	新設 プラスチック杭	-16004.630	-27949.175	246983.450160
P960	新設 プラスチック杭	-16004.031	-27951.451	-25462.413321
		倍 面 積	423.410390	
		面 積	211.7051950	
		地 積	211.70	

地 番	㊦ 1873-17			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A924	新設 金属標	-16023.097	-27935.888	189921.768741
P963	新設 プラスチック杭	-16019.957	-27947.872	271714.490677
P962	新設 プラスチック杭	-16018.654	-27952.849	20872.306162
P959	新設 プラスチック杭	-16004.630	-27949.175	-269357.922900
A925	新設 金属標	-16008.072	-27936.019	-212699.252664
		倍 面 積	451.390016	
		面 積	225.6950080	
		地 積	225.69	

地 番	◎ 1873-18			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A229	新設 金属標	-16008.916	-27964.773	-96982.013128
P957	新設 プラスチック杭	-16001.087	-27962.717	-213166.481014
P960	新設 プラスチック杭	-16004.031	-27951.451	-216726.587802
P959	新設 プラスチック杭	-16004.630	-27949.175	22374.472740
P962	新設 プラスチック杭	-16018.654	-27952.849	221377.798280
P961	新設 プラスチック杭	-16016.001	-27962.995	205997.804862
A918	新設 金属標	-16026.340	-27965.711	91798.875520
A917	新設 金属標	-16024.240	-27968.723	49098.271360
A916	新設 金属標	-16024.215	-27968.775	-63295.649250
		倍 面 積		476.491568
		面 積		238.2457840
		地 積		238.24

地 番	㊦ 1873-19			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A919	新設 金属標	-16035.886	-27952.044	286064.170354
A918	新設 金属標	-16026.340	-27965.711	175504.449340
P961	新設 プラスチック杭	-16016.001	-27962.995	-205997.804862
P962	新設 プラスチック杭	-16018.654	-27952.849	-242250.104442
P963	新設 プラスチック杭	-16019.957	-27947.872	-128896.065385
		倍 面 積	424.645005	
		面 積	212.3225025	
		地 積	212.32	

地 番	㊦ 1873-12			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P951	新設 プラスチック杭	-15961.973	-27950.780	222881.067026
A1001	新設 金属標	-15950.151	-27947.688	-302111.810091
HV783	新設 金属標	-15954.303	-27931.839	-246318.484017
A932	新設 金属標	-15957.604	-27932.247	30080.083540
A931	新設 金属標	-15966.437	-27938.724	295905.976921
		倍 面 積	416.833379	
		面 積	208.4166895	
		地 積	208.41	

地 番	㊦ 1873-13			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P952	新設 プラスチック杭	-15973.206	-27953.720	245220.658512
P951	新設 プラスチック杭	-15961.973	-27950.780	-319175.612108
A931	新設 金属標	-15966.437	-27938.724	-247016.746827
A930	新設 金属標	-15975.980	-27935.309	27223.069920
A929	新設 金属標	-15977.991	-27935.428	294170.792301
		倍 面 積	422.161798	
		面 積	211.0808990	
		地 積	211.08	

地 番	㊦ 1873-14			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P954	新設 プラスチック杭	-15982.945	-27957.967	307847.503645
P953	新設 プラスチック杭	-15972.787	-27955.309	-67836.426389
P952	新設 プラスチック杭	-15973.206	-27953.720	-317563.308486
A929	新設 金属標	-15977.991	-27935.428	-282363.056952
A928	新設 金属標	-15988.675	-27936.048	360368.745825
		倍 面 積	453.457643	
		面 積	226.7288215	
		地 積	226.72	

地 番	㊦ 1873-15			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P957	新設 プラスチック杭	-16001.087	-27962.717	166475.309148
P956	新設 プラスチック杭	-15997.786	-27961.855	-65654.913744
N955	新設 金属標	-15985.398	-27958.613	-82151.219648
P954	新設 プラスチック杭	-15982.945	-27957.967	-360655.153925
A928	新設 金属標	-15988.675	-27936.048	-348601.081025
A927	新設 金属標	-15990.675	-27936.164	1631.048850
A926	新設 金属標	-15992.281	-27936.160	182631.849020
P958	新設 プラスチック杭	-15989.284	-27947.584	244652.034484
P960	新設 プラスチック杭	-16004.031	-27951.451	242189.001123
		面 積		516.874283
		面 積		258.4371415
		地 積		258.43

8/9

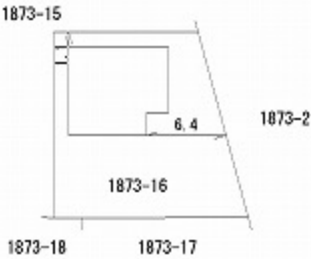
作 成 者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
(令和3年11月19日作成)

縮尺 1/

申 請 人 TAKASUGI株式会社
代表取締役 平島孝典

縮尺 1/

家屋番号	1873番16	建物図面 各階平面図
建物の所在	熊本市北区下硯川町字鶴畑1873番地16	



(報告書No2200346)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野 雄志 (令和4年11月15日作成)	縮尺	1/250	申請人	山木圭介 山木加奈子	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	------------	----	-------